

平成31年3月14日
東京都住宅供給公社
東京都都市整備局

都営住宅除却工事における入札予定価格の誤りについて

平成31年1月15日及び同年3月4日に、東京都住宅供給公社が入札を行った都営住宅除却工事について、予定価格の積算に誤りがあることが判明したため、下記のとおり概要と対応をお知らせします。

1 概要

次の①、②の工事について予定価格の積算に誤りがあり、予定価格が本来より過少となったものです。

- ① 工事件名 都営花畑アパート（1、2号棟）除却工事
契約日 平成31年1月16日
当初予定価格 72,322,200円（税込）約124万円過少
- ② 工事件名 都営東糀谷六丁目アパート（3、4号棟）ほか1団地除却工事
契約日 開札後に誤りが判明したため、契約締結を中止
当初予定価格 233,377,200円（税込）約133万円過少

2 原因

工事予定価格を積算する際、有価物売却費の取扱いが適正でなかったため、予定価格に誤りが生じました。

3 判明の経緯

②の開札後に、入札参加者から①、②の設計内容について質問があり、精査したところ誤りが判明しました。

4 対応

- ① は、既に契約済みであることから、契約の相手方と契約解除に向け協議中です。今後、協議解除の手続きを行ったうえで工事を再発注します。
- ② については、正しい予定価格に基づき改めて入札手続きを行います。

5 再発防止

本件についての算出の誤りの原因、経緯を踏まえ、積算にあたってのチェックリストを見直し、確認体制の強化を図ります。

【問合せ先】

（契約について）
東京都住宅供給公社 公営住宅管理部
都営建替課
電話03-3409-2261（代表）

（都営住宅の建替えについて）
東京都東部住宅建設事務所
開発課
電話03-3256-2276（直通）

東京都都市整備局 都営住宅経営部
住宅整備課
電話03-5320-5034（直通）