

## 法人契約・法人連名契約の比較表

契約形態	法人契約	法人連名契約	
住宅種別	一般賃貸住宅のみ	一般賃貸住宅の場合	都民住宅の場合
契約名義	法人 (個人事業者・社宅代行サービス事業者含む)	従業員 (個人契約者) + 法人 (法人契約者)	従業員 (個人契約者) + 法人 (法人契約者)
入居者	従業員 (ルームシェア不可)	従業員 (ルームシェア不可)	従業員 (ルームシェア不可)
収入・所得による入居審査	なし	なし	あり (個人契約と同基準)
同居者の要件	入居する従業員の三親等内の親族	入居する従業員の三親等内の親族	入居する従業員の六親等内の血族 または三親等内の姻族
連帯保証人	必要 (上場企業等 <sup>※1</sup> は不要)	不要	不要
入居者の変更	可 (ただし変更時に届出が必要)	不可 (従業員の退去により契約が終了)	不可 (従業員の退去により契約が終了)
従業員個人名義への契約切替	可 (個人契約の審査に合格することが必要)	可	可
個人名義からの契約切替	可 (法人契約の審査に合格することが必要)	可	可
対象住宅	住宅情報ページに 法人 マークのある住宅	住宅情報ページに 法人連名 マークのある住宅	住宅情報ページに 法人連名 マークのある住宅
申込資格 必要書類	<b>1 一般賃貸住宅 の 法人契約 の場合</b> ⇒本誌170ページへ	<b>2 一般賃貸住宅 の 法人連名契約 の場合</b> ⇒本誌171ページへ	<b>3 都民住宅 の 法人連名契約 の場合</b> ⇒本誌172ページへ

※1 上場企業等の範囲については、本誌169ページをご覧ください。