



**熱中症に  
注意しましょう**

**もくじ**

- 熱中症に注意しましょう ..... 1
- 「近居であんしん登録制度」のお知らせ ..... 2
- 家賃等保証制度に関するお知らせ ..... 3
- 住宅・土地統計調査 ..... 4
- 川柳募集 ..... 5
- 機械式駐車場の利用方法について ..... 6
- 公社住宅の適正な使用について ..... 7
- 家賃等のお支払いは、  
    口座振替払いをご利用ください! ..... 7
- 蚊をなくして快適な夏を! ..... 8
- JKK東京お客さまセンターの電話番号 ..... 8



夏に向けて、熱中症になる人が増えてきます。

家の中でじっとしていても室温や湿度が高いために、体から熱が逃げにくく熱中症になる場合がありますので注意が必要です。

熱中症にならないようしっかり予防し、楽しい夏を過ごしましょう！

**熱中症予防のポイント**

- エアコンや扇風機を上手に使い温度調整をしましょう
- 通気性のよい衣服でからだの蓄熱を避けましょう
- のどが渇かなくてもこまめに水分を補給しましょう
- 外出の際は日傘や帽子で日よけ対策をしましょう
- 日ごろから栄養バランスのよい食事と体力づくりを



このような人を見かけたら  
急いで救急車を  
呼びましょう

自分で水が  
飲めない、  
脱力感や倦怠感が  
強く動けない

意識がない、  
全身のけいれん  
がある

## 「近居」で支え合う家族のお部屋探しを応援する 「近居であんしん登録制度」のお知らせ

東京都住宅供給公社では、『親族の近くで生活＝「近居」』をご希望するお客様に対して、お部屋を優先的にご紹介する『近居であんしん登録制度』を行っています。

### 近居であんしん登録制度って？

- 親世帯の近くで一緒に育児をしたい。
- 孫の成長を家族で見守りたい。
- 介護のために、両親の近くに引っ越したい。

『親族の近くで生活』を  
JKK東京が  
サポートします！

公社一般賃貸住宅からお客様のニーズに合わせた住宅をお選びいただけます。



いつでも近居登録

登録受付中！

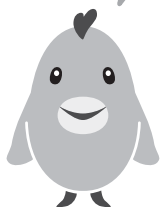
事前に希望する住宅をご登録いただき、お部屋が用意でき次第、ご案内します。  
ご案内から3週間後が入居予定日です。

### 対象住宅及び対象者

- 対象住宅：公社一般賃貸住宅
- 対象者：公社の定める「親族条件」及び「世帯条件」の両方を満たす方

詳しくはホームページ又は下記の「近居相談コーナー」までお問い合わせください

JKK東京ホームページアドレス：<http://www.to-kousya.or.jp>

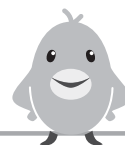


#### 「近居相談コーナー」

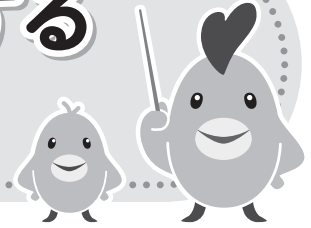
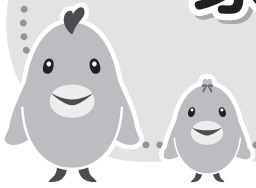
お問い合わせ先 **03-3409-2244(代)**

営業時間 / 月～土 9:30～18:00(日・祝休)

〒150-8543 東京都渋谷区渋谷 1-15-15 テラス渋谷美竹2F



# 家賃等保証制度に関する お知らせ



当会社では、家賃等の債務を保証する「連帯保証人」が立てられない方のために、連帯保証人に代わって、保証会社をご入居者の家賃等の債務を保証する制度をご用意しております。

平成30年10月1日から、下記のとおり現行の保証会社による保証料が変更となりますので、お知らせいたします。

## 一般財団法人東京公社住宅サービス

保証料 家賃等の合計月額の1.5%(毎月払い)

→ 家賃等の合計月額の 1.2%(毎月払い)

- ① 家賃、共益費の合計月額が47,500円未満の場合は月額保証料を一律560円とします。
- ② 家賃、共益費の合計月額が166,700円以上の場合は月額保証料を一律2,000円とします。
- ③ 平成30年10月分のお支払いからの変更となります。

<お問い合わせ先>

一般財団法人東京公社住宅サービス TEL 03-3797-3786

## 株式会社オリエントコーポレーション

保証料 家賃等の合計月額15%(年払い)

→ 家賃等の合計月額 12%(年払い)

既に契約中のお客様は、平成30年10月以降の更新月のお支払いから順次変更となります。

<お問い合わせ先>

(株)オリエントコーポレーション カードオペレーションセンター TEL 049-256-1260

<保証制度の内容に関するお問い合わせ先>

公社住宅事業部 総合企画課総合企画係 TEL 03-3409-2261(代)



あなたの回答が、  
日本の未来へ活かされます。

未来の子どもたちの住みよい住環境施策に役立つ、大切な調査です。

# 住宅・土地統計調査

— 平成30年10月1日(月) —

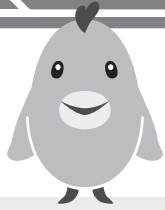
- 簡単!** 便利な回答方法  
ご回答はインターネット・郵送・調査員回収からお好きな方法をお選びください。
- 安心!** 個人情報保護  
ご回答いただいた内容は、統計法によって厳重に保護されますので、安心してご回答ください。
- 大切!** ご協力ください  
住まい・土地活用の施策立案に役立つ、大切な調査です。

 **総務省統計局・東京都・区市町村 からののお知らせです** 

一定の統計上の抽出方法に基づき選定された調査対象世帯に、調査員がお伺いします。  
全世帯が対象ではありませんので、ご注意ください。

**問合せ** 東京都総務局統計部人口統計課人口調査担当 03-5388-2532

# 川柳募集



JoyLiVをご愛読いただいている皆さまから川柳を募集いたします。今回のテーマは「省エネ」です。優秀作品についてはJoyLiVに掲載させていただき、キボウドーリグッズをプレゼントいたします。たくさんのご応募お待ちしております！

## 応募方法

1. はがきをご用意ください
  2. 応募用紙に必要事項をご記入ください
  3. 点線に沿って応募用紙と宛先を切り取り、はがきの裏面に応募用紙、表面に宛先を貼り付け、ポストに投函してください。
- ※平成29年6月1日から郵便はがきの料金が62円に変更になりましたので、ご注意ください。

## 締切

平成30年8月31日(金) ※当日消印有効

## 注意事項

- \*応募いただいた作品の返却はできません。
- \*作品を掲示する場合はペンネームを掲載いたします。
- \*作品応募の際にご記入いただいた個人情報は商品を発送する目的のみに使用いたします。

## 川柳 応募用紙 & 宛先

### 応募用紙

電話番号	氏名	住宅名	ペンネーム	テーマ「省エネ」
		号棟		
		号室		

ペンネームを掲載しませんが、本名でも構いません。

### 宛先

〒150-8543  
 渋谷区渋谷1-15-15 テラス渋谷美竹  
 JKK東京 公社管理課  
 公社管理係 行

### 完成イメージ

〈表面〉		〈裏面〉												
62	ハガキ □□□-□□□□	〒150-8543 渋谷区渋谷1-15-15 テラス渋谷美竹 JKK東京 公社管理課 公社管理係 行	<table border="1"> <tr> <td>電話番号</td> <td>氏名</td> <td>住宅名</td> <td rowspan="3">ペンネーム</td> <td rowspan="3">テーマ「省エネ」</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>号棟</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>号室</td> </tr> </table>	電話番号	氏名	住宅名	ペンネーム	テーマ「省エネ」			号棟			号室
電話番号	氏名	住宅名	ペンネーム	テーマ「省エネ」										
		号棟												
		号室												

点線に沿って「応募用紙」と「宛先」を切り取り、上の「完成イメージ」のようにハガキに貼り付けてください。



# 機械式駐車場

危険な使い方、していませんか？

機械式駐車場では車を載せて動かすために大きな力が働くので、  
ひとたび事故が生じた場合には、  
重大事故につながる危険性があります。  
駐車場を利用する場合には、駐車場内での事故を防ぐため、  
注意して安全に利用しましょう！

手で押していないと  
万一のときに  
すぐ止められないよ！



鍵の抜き忘れ  
にも注意！

操作ボタンは  
布団ばさみ等で  
固定しない

子供から  
目を離さない



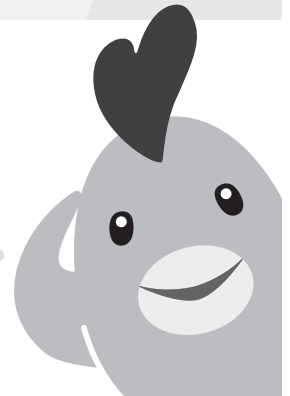
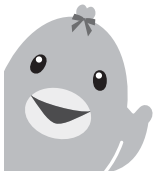
子供が入り込んで  
遊んでいることも！

操作する前には  
中に人がいないか  
確認

パレット上で  
荷物の出し入れ  
等をしない

駐車場内は  
ゆっくり運転  
してね！

操作カギの  
抜き忘れに  
ご注意ください



## 公社住宅の適正な使用について

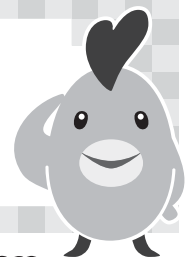
公社住宅は、自ら居住するために住宅を必要とする方に賃貸する住宅です。お住まいの皆さまとの賃貸借契約では、住宅の全部又は一部の転貸を禁止しており、「民泊」施設として使用することはできません。

民泊の事実が判明した場合には、賃貸借契約の解除及び住宅の明渡しを求めるなど、厳正に対応しています。

お住まいの皆さまには、上記の趣旨をご理解いただき、公社住宅を適正に使用していただきますようお願いいたします。



## 家賃等のお支払いは、 口座振替払いをご利用ください!



口座振替払い  
の利点①

**らくらく**

毎月7日に指定口座から  
自動で振替!

口座振替払い  
の利点②

**あんしん**

金融機関窓口  
にお支払いに行く手間が  
ありません!  
払い忘れもありません!

口座振替払い  
の利点③

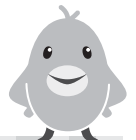
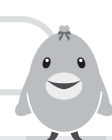
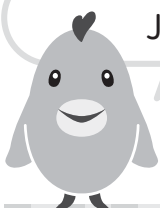
**かんたん**

手続きは、  
申込用紙に記入して、  
銀行へ提出するだけ!

口座振替の申込用紙

JKK東京お客さまセンターにご連絡ください。ご自宅にお送りいたします。

口座振替の手続きは、2か月程度で完了します。



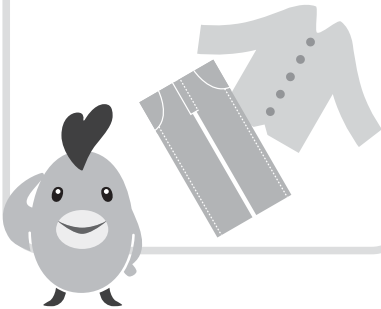
# 蚊をなくして快適な夏を!



夏の訪れとともに蚊の多い季節になってきました。  
 近年、蚊の媒介する感染症が身近で発生することが心配されています。  
 感染症のまん延を未然に防止するためには、日頃から蚊の発生防止に努めることが重要です。

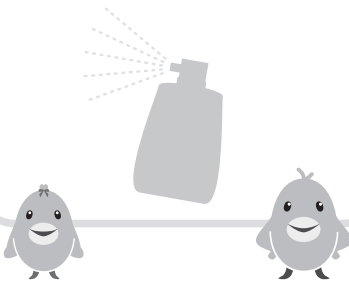
## 肌の露出を控える

屋外では、長袖シャツ、長ズボンを着用し肌を露出しないようにしましょう



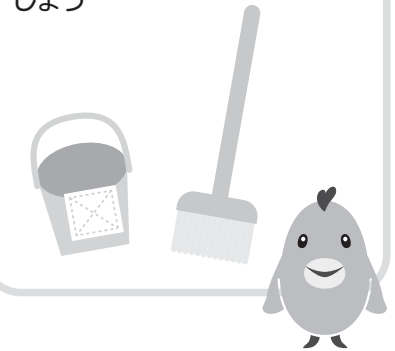
## 忌避剤を使用する

忌避剤は肌に塗って蚊の吸血行動を阻止する薬剤です。使用する際は、使用上の注意をよく守りましょう



## たまり水をなくす

排水口をこまめに掃除し、蚊の幼虫の発生を防ぎましょう



## 『JKB東京 お客さまセンター』の電話番号

受付時間 午前9時～午後6時 月～金(土・日・祝日・年末年始を除く)

●申請等のお手続き、家賃のお支払い、住まい方のご相談はこちらへ

① ▶  **0570-03-0031**

●修繕のお申込み、ご相談はこちらへ

② ▶  **0570-03-0032**

●また、漏水等の緊急修繕、事故や火災、居住者の安否にかかわる緊急のご連絡も上記へ(24時間365日お受けします。)

・窓口センターに御用の方も、左記の番号をご利用ください。

・左記0570の番号に固定電話からおかけの場合、市内通話料金で通話できます。市内通話料金の他に料金が加算されるわけではありません。(公衆電話を除く)

・一部のIP電話・PHS等、左記の番号がご利用できない方は

☎ **03-6812-1171**

におかけいただき、メッセージに沿って

・申請等のお手続き、家賃のお支払い、住まい方のご相談の方は④を押してください。

・修繕等のお申込み、漏水等の緊急修繕、事故や火災、居住者の安否にかかわる緊急のご連絡は③を押してください。

月曜日及び休日の翌朝午前9時から10時までは、電話が混み合いつながりにくい状態となる場合がありますので、お急ぎでない方は他の時間帯をご利用ください。