



もくじ

- インフルエンザに気をつけましょう 1
- 修繕費用の負担区分（キッチン編） 2
- 共用廊下・階段・バルコニーの使用方法について 3
- 川柳優秀作品発表 4
- 口座振替のお知らせ 5
- みんなで築こう人権の世紀 6
- 統計調査のお知らせ 7
- 年末年始のご案内 8
- JKK東京お客さまセンターの電話番号 8

空気が乾燥し寒さが一段と増してきたこの時季、インフルエンザに十分な注意が必要です。インフルエンザは、患者の咳やくしゃみなどのしぶきに含まれるウイルスを吸い込むことによる「飛まつ感染」が主たる感染経路ですが、ウイルスが付着した手で口や鼻に触れることによる「接触感染」もあります。



★ワクチン接種

インフルエンザが発症する可能性を減らし、もし発症しても重い症状になるのを防ぐ効果があります



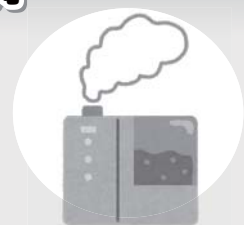
★外出後の手洗い

流水・石けんによる手洗いは手指など体についたインフルエンザウイルスを物理的に除去するために有効です



★適度な湿度の保持

乾燥しやすい室内では加湿器などを使って、十分な湿度（50-60%）を保つことも効果的です



★十分な休養とバランスのとれた栄養摂取

体の抵抗力を高めるために十分な休養とバランスのとれた栄養摂取を日ごろから心がけましょう



★人混みや繁華街への外出を控える

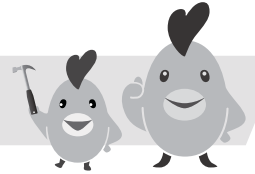
インフルエンザが流行してきたら、特に御高齢の方や基礎疾患のある方、妊婦、疲労気味、睡眠不足の方は人混みや繁華街への外出を控えましょう



おしえて!

修繕費用の負担区分

キッチン編



お住いの皆さまに負担していただく修繕と、当公社が費用を負担する修繕^{※1}を分かりやすくお伝えします。今回は、キッチン編です。

①流し台

- ・本体の腐食 **公社負担**
- ・扉の開閉不良 **公社負担**

②ガス台

- ・本体の腐食 **公社負担**

③排水口(トラップ)

- ・排水トラップの漏水 **公社負担**
- ・菊割れゴムの取替 **お客様負担**

④吊戸棚

- ・扉の開閉不良 **公社負担**
- ・本体のがたつき、脱落 **公社負担**

⑤水栓

<単独水栓類>

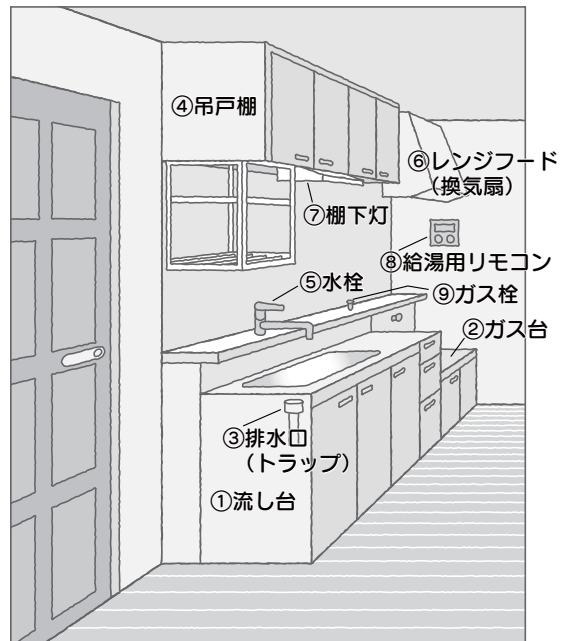
- ・蛇口の頭、付け根からの水漏れ **公社負担**
- ・コマパッキン不良による止水不良 **お客様負担**

<シングルレバー水栓>

- ・開栓が固い **公社負担**
- ・水が止まらない **公社負担**

⑥レンジフード (換気扇)

- ・フィルターの取替 **お客様負担**
- ・作動不良 **公社負担**



⑦棚下灯

- ・蛍光管、点灯管 (グロー) の取替 **お客様負担**
- ・蛍光管等を交換しても点灯しない **公社負担**

⑧給湯用リモコン

- ・作動不良、お湯にならない **公社負担**

⑨ガス栓

- ・開栓が固い **公社負担**

※1 負担区分が当公社の場合でも、お客様の故意・過失や通常の使用方法に反する使用などで発生した修繕費はご負担いただきます。

修繕が必要なときは → 8ページ「JKK東京 お客様センター」電話番号の②まで