

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		東京都各局職員住宅等管理業務			
		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①東京都総務局職員住宅の補修業務委託に関する協定 ②東京都交通局職員住宅の補修業務委託契約 ③東京都水道局職員住宅等の補修業務に関する委託契約 ④東京都下水道局職員住宅の補修業務の委託に関する委託契約 ⑤東京都教職員住宅維持補修業務委託契約 ⑥都立学校施設維持管理業務委託			
2 事業(施設)概要		東京都各局職員住宅等の維持管理業務			
		【都との特命随意契約等の概要】 東京都総務局、交通局、水道局、下水道局及び教育庁の職員住宅並びに教育庁施設について、修繕や保守点検などの維持管理を実施する。			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体	計			
		うち東京都各局職員住宅等管理業務			
営業利益	9,784,415	97,790			
営業収益	127,282,403	2,118,177			
うち 都からの委託料	55,763,329	2,118,177	【特命随意契約等案件】 ①金額 57,896千円 ④金額 20,329千円 ②金額 68,129千円 ⑤金額 2,265千円 ③金額 30,895千円 ⑥金額 1,938,663千円		
営業費用	117,497,988	2,020,387			
売上原価	115,950,251	1,999,967			
うち人件費	8,138,220	104,289			
販売費・一般管理費	1,547,736	20,420			
うち人件費	1,116,530	15,887			
営業外利益	△ 553,822				
営業外収益	358,377				
営業外費用	912,200				
経常利益	9,230,593				
特別利益	1,721,788				
法人税等	-				
当期利益	10,952,381				
資産(期首残高)	1,232,679,626				
当期増加額	13,365,094				
うち 都からの補助金等	-				
当期減少額	-				
資産(期末残高)	1,246,044,720				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	平成31年度 都営戸山ハイツ アパートほか105団地防火設 備定期点検業務委託	(株)RYアー キテック	49,082,000
2	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽 等清掃業務委託(立川・八王子 窓口センター管轄)	(株)須田ビル メンテナンス	24,200,000
3	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽 等清掃業務委託(小平窓口セン ター管轄)	(株)東京水質 管理センター	22,704,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
4	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽等清掃業務委託（新小岩窓口センター管轄）	（株）日進産業	18,910,100
5	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽等清掃業務委託（渋谷・三鷹窓口センター管轄）	（株）拓進総合管理	17,911,300
6	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽等清掃業務委託（目白・赤羽窓口センター管轄）	（株）東京エスケー	17,820,000
7	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽等清掃業務委託（大井町窓口センター管轄）	明治企業（株）	15,070,000
8	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽等清掃業務委託（新宿窓口センター管轄）	（株）豊栄美装	12,459,700
9	競争契約	委託	平成31年度区営月島四丁目アパートほか76団地雑排水管清掃業務委託	（株）ピーエル・メンテナンス	9,768,000
10	競争契約	委託	平成31年度 消防用設備等定期点検保守委託（総務局職員住宅）	（株）サンシン	4,860,000
11	特定契約	委託	平成31年度 区営南荻窪四丁目アパートほか2団地 昇降機定期点検保守及び遠隔監視業務委託	富士エレベーター工業（株）	2,475,360
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				—	—
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				—	—
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				—	—

※各事業で契約が重複している場合があります。