

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

		都営住宅建替等業務			
1	事業(施設)名	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①平成30年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(東部住宅建設事務所) ②平成30年度都営住宅等除却工事に係る業務委託その2(西部住宅建設事務所) ③平成31年度都営住宅建設工事に係る工事監理業務委託(東部住宅建設事務所) ④平成31年度都営住宅建設工事に係る工事監理業務委託(西部住宅建設事務所) ⑤平成31年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(東部住宅建設事務所) ⑥平成31年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(西部住宅建設事務所)			
2	事業(施設)概要	都営住宅の建替事業における工事監理業務等 【都との特命随意契約等の概要】 都営住宅の建替工事監理、都営住宅の建替えに伴う既存住棟の除却工事を実施する。			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち都営住宅建替等業務			
営業利益	9,784,415	99,933			
営業収益	127,282,403	5,041,439			
うち 都からの委託料	55,763,329	5,041,439	【特命随意契約等案件】 ①金額 2,303,376千円 ④金額 118,756千円 ②金額 1,839,303千円 ⑤金額 475,401千円 ③金額 176,278千円 ⑥金額 128,325千円		
営業費用	117,497,988	4,941,506			
売上原価	115,950,251	4,884,944			
うち人件費	8,138,220	305,739			
販売費・一般管理費	1,547,736	56,561			
うち人件費	1,116,530	46,335			
営業外利益	△ 553,822	-			
営業外収益	358,377	-			
営業外費用	912,200	-			
経常利益	9,230,593	-			
特別利益	1,721,788	-			
法人税等	-	-			
当期利益	10,952,381	-			
資産(期首残高)	1,232,679,626	-			
当期増加額	13,365,094	-			
うち 都からの補助金等	-	-			
当期減少額	-	-			
資産(期末残高)	1,246,044,720	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	都営西瑞江第2アパート(1、2、7、8号棟)除却工事	(株)テクノエコ	309,029,600
2	競争契約	工事	都営桐ヶ丘アパート(E-37~E-39、E-42、E-44号棟)除却工事	春日解体工業(株)	271,139,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
3	競争契約	工事	都営青山北町アパート除却工事	(株) 明幸	242,000,000
4	競争契約	工事	都営村山アパート（74、75、77、78、83、88～90、95、96号棟）除却工事	(株) 前田産業 東京支店	231,000,000
5	競争契約	工事	都営東糀谷六丁目アパート（3、4号棟）ほか1団地除却工事	初谷建設（株） 東京支店	216,672,500
6	競争契約	工事	都営村山アパート（79～82、84～87、91～94、97号棟）除却工事	(株) 内村工業	201,110,800
7	競争契約	工事	都営村山アパート（30、43、44号棟）除却工事	(株) 内村工業	196,768,000
8	競争契約	工事	都営村山アパート（70～73、76号棟）除却工事	(株) 美禪	196,625,000
9	競争契約	工事	都営村山アパート（27～29、31号棟）除却工事	木山興産（株）	187,398,079
10	競争契約	工事	都営亀戸七丁目アパート（4～7号棟）除却工事	(株) 沼建東京 営業所	165,143,000
11	競争契約	工事	都営上十条アパート（1、2、5号棟）除却工事	(株) 美禪	160,380,000
12	競争契約	工事	都営東栗原アパート（1、2、4号棟）除却工事	(株) テクノエ コ	145,407,185
13	競争契約	工事	都営王子アパートほか1団地除却工事	(有) 御幸工業	130,649,629
14	競争契約	工事	都営西巢鴨二丁目アパート除却工事	(株) 入沢工務 店	128,037,800

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
15	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン諏訪団地（4-1-1～3、5-2-6号棟）除却工事	（株）六大工業	115,186,500
16	競争契約	工事	都営東大泉アパート（1、2、7号棟）除却工事	（株）明幸	114,725,600
17	競争契約	工事	都営下馬アパート（38～40号棟）除却工事	（株）アサノ大成基礎エンジニアリング	110,315,161
18	競争契約	工事	都営第2寺島アパート除却工事	（株）内山商事東京支店	109,351,000
19	競争契約	工事	都営上石神井アパート（13、15、16A、17号棟）除却工事	豊栄開発（株）	102,972,892
20	競争契約	工事	都営浮間三丁目アパート（3～5号棟）除却工事	木山興産（株）	98,875,755
21	競争契約	工事	都営王子本町アパート（13、14号棟）除却工事	リプロ興業（株）	97,232,300
22	競争契約	工事	都営八王子南大谷アパート（1～4号棟）除却工事	（有）リ・ワークスジャパン新宿支店	88,964,700
23	競争契約	工事	都営新宿二丁目アパート（5、6号棟）除却工事	（株）テクノエコ	87,989,000
24	競争契約	工事	都営下馬アパート（5、27、28号棟）除却工事	（株）栄伸建設工業	82,941,100
25	競争契約	工事	都営矢川北アパート（12～14号棟）除却工事	（株）小椋組	67,989,097
26	競争契約	工事	都営矢川北アパート（3、4、19号棟）除却工事	（株）白石解体	65,087,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
27	競争契約	工事	都営花畑アパート（1、2号棟）除却工事（その2）	（株）美禅	64,988,000
28	競争契約	工事	都営白河三丁目アパート除却工事	（株）阿世知工業	54,595,200
29	競争契約	工事	都営西新井第3アパート除却工事	（株）ティーバランス	50,853,000
30	競争契約	工事	都営坂下一丁目アパート（4、6号棟）除却工事	（株）栄伸建設工業	48,312,880
31	競争契約	工事	都営府中矢崎町アパート除却工事	（株）滝口興業東京支店	47,366,000
32	競争契約	工事	都営日野平山アパート（7、8号棟）除却工事	（株）エコワス	43,890,000
33	競争契約	工事	都営大山西町アパート除却工事	桂興産（株）	39,946,500
34	競争契約	工事	都営野崎吉野東アパート除却工事	星隆商事（株）	39,523,000
35	競争契約	工事	都営葛飾宝町アパート除却工事	（株）明幸	35,463,557
36	競争契約	工事	都営浜田山四丁目アパート外壁改修、鉄部塗装及びポンプ室除却工事	（株）安藤建設	34,795,200
37	競争契約	工事	都営第2長後町アパート除却工事	リプロ興業（株）	34,519,100
38	競争契約	工事	都営大島五丁目アパート除却工事	（株）阿世知工業	32,560,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
39	競争契約	工事	都営中目黒四丁目住宅（24～27号室）除却工事	（株）滝口興業 東京支店	11,014,920
40	競争契約	工事	都営富士本三丁目第2アパート ポンプ室除却工事	（株）ティーバ ランス	3,216,400
41	競争契約	委託	都営花畑第3アパートほか4団地 除却工事に係る実施設計委託	（株）森京介建 築事務所	16,686,000
42	競争契約	委託	都営村山アパートほか3団地 除却工事に係る実施設計委託	（株）政所設計 東京事務所	15,950,000
43	競争契約	委託	都営鹿浜五丁目アパートほか2 団地 除却工事に係る実施設計 委託	（株）森京介建 築事務所	15,400,000
44	競争契約	委託	都営村山アパートほか4団地 除却工事に係る実施設計委託	（株）政所設計 東京事務所	14,580,000
45	競争契約	委託	都営立川松中アパートほか3団地 除却工事に係る実施設計委託	（株）多田建築 研究所	13,189,000
46	競争契約	委託	都営本木町第3アパートほか2 団地 除却工事に係る実施設計 委託	（株）政所設計 東京事務所	11,660,000
47	競争契約	委託	都営桐ヶ丘アパートほか2団地 除却工事に係る実施設計委託	（株）多田建築 研究所	10,798,920
48	競争契約	委託	都営野崎吉野東アパートほか1 団地 除却工事に係る実施設計 委託	（株）シー・ ディ・シー	3,348,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				—	—
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				—	—
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				—	—

※各事業で契約が重複している場合があります。