

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		都営住宅耐震診断・耐震改修業務			
		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①平成29年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託 ②平成30年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託 ③平成31年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託			
2 事業(施設)概要		都営住宅の耐震診断・耐震改修に係る業務			
		【都との特命随意契約等の概要】 東京都が平成20年3月に策定した「都営住宅耐震化整備プログラム」(平成24年7月改定)に基づいて、都営住宅の耐震診断並びに耐震改修の設計及び工事を実施する。			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち都営住宅耐震診断・耐震改修業務			
営業利益	9,784,415	△ 27,243			
営業収益	127,282,403	290,049			
うち 都からの委託料	55,763,329	290,049	【特命随意契約等案件】 ①金額 207,306千円 ②金額 71,995千円 ③金額 10,748千円		
営業費用	117,497,988	317,292			
売上原価	115,950,251	297,505			
うち人件費	8,138,220	27,247			
販売費・一般管理費	1,547,736	19,787			
うち人件費	1,116,530	14,358			
営業外利益	△ 553,822	-			
営業外収益	358,377	-			
営業外費用	912,200	-			
経常利益	9,230,593	-			
特別利益	1,721,788	-			
法人税等	-	-			
当期利益	10,952,381	-			
資産(期首残高)	1,232,679,626				
当期増加額	13,365,094				
うち 都からの補助金等	-				
当期減少額	-				
資産(期末残高)	1,246,044,720				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	都営狛江アパート(17~23号棟)耐震改修工事	テクノ建設サービス(株)	198,935,000
2	競争契約	工事	都営東雲一丁目アパート(3号棟)耐震改修工事	SMCプレコンクリート(株)	159,321,800
3	競争契約	工事	都営笹塚二丁目アパート(49-2、3号棟)耐震改修及び外壁改修工事	SMCプレコンクリート(株)	132,063,800

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
4	競争契約	工事	都営堀船二丁目第2アパート（5号棟）耐震改修工事	青葉建設（株）	70,950,000
5	競争契約	委託	都営南大塚二丁目アパート（1号棟）耐震改修設計（実施設計）業務委託	（株）アイ・エス・エス	8,342,400
6	競争契約	委託	都営稲城第2アパート（4号棟）耐震改修設計（実施設計）業務委託	（株）三輝設計事務所東京支店	3,333,000
7	競争契約	委託	都営西久保三丁目アパート（1号棟）耐震改修設計（実施設計）業務委託	（株）アイ・エス・エス	3,075,600
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				—	—
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				—	—
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				—	—

※各事業で契約が重複している場合があります。