

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		都営住宅等管理業務			
		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①東京都営住宅等管理業務委託に関する契約 ②都営住宅等の管理に係る年度協定 ③移管修繕業務委託に関する契約			
2 事業(施設)概要		都営住宅等の管理業務			
		【都との特命随意契約等の概要】 ①都営住宅等の入居者募集、修繕等の維持管理を実施する。 ②都営住宅等の申請書等の受付、不適正是正指導、使用料の収納・滞納整理、設備保守点検、駐車場の利用に関する業務を実施する。 ③都営住宅の区移管に係る大規模修繕を実施する。			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち都営住宅等管理業務			
営業利益	9,784,415	△ 611,222			
営業収益	127,282,403	51,329,336			
うち 都からの委託料	55,763,329	48,044,432	【特命随意契約等案件】 ①金額 39,309,375千円 ②金額 8,684,993千円 ③金額 50,064千円		
営業費用	117,497,988	51,940,558			
売上原価	115,950,251	51,215,666			
うち人件費	8,138,220	4,601,610			
販売費・一般管理費	1,547,736	724,892			
うち人件費	1,116,530	514,456			
営業外利益	△ 553,822	-			
営業外収益	358,377	-			
営業外費用	912,200	-			
経常利益	9,230,593	-			
特別利益	1,721,788	-			
法人税等	-	-			
当期利益	10,952,381	-			
資産(期首残高)	1,232,679,626	-			
当期増加額	13,365,094	-			
うち 都からの補助金等	-	-			
当期減少額	-	-			
資産(期末残高)	1,246,044,720	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) 【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	都営広尾五丁目アパート外壁改修、鉄部塗装及び併存施設改修(外壁改修、鉄部塗装)工事	(株)森組東京本店	448,572,773
2	競争契約	工事	都営西台アパート(6号棟)廊下手摺改修、外壁改修、鉄部塗装及び併存施設改修(外壁改修、鉄部塗装)工事	(株)瀧島建設	431,345,640

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
3	競争契約	工事	都営南水元一丁目第2アパート 外壁改修、鉄部塗装、（2、 3、6～8号棟）屋上防水工事	法月建設（株）	423,619,680
4	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン上柚木団 地外壁改修及び鉄部塗装工事	（株）マサルた てもの改装部	409,507,359
5	競争契約	工事	都営南千住八丁目第2アパート 外壁改修及び鉄部塗装工事	正和工業（株） 東京支社	374,458,067
6	競争契約	工事	都営泉町三丁目アパート外壁改 修、屋上防水、鉄部塗装及び併 存施設改修工事	（株）藤井工業 東京支店	359,121,840
7	競争契約	工事	都営松原町一丁目第3アパート （1号棟）外壁改修、鉄部塗装 （1、2号棟）屋上防水工事	立花建設（株）	296,661,068
8	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン鏈水第2 団地（6～9号棟）外壁改修工 事	中外商工（株） 東京支店	258,944,730
9	競争契約	工事	都営清瀬竹丘二丁目アパート （30～33号棟）外壁改修及 び屋上防水ほか1団地外壁改修 工事	日本防水工業 （株）	250,007,668
10	競争契約	工事	都営南千住八丁目アパート外壁 改修及び鉄部塗装工事	坂田建設（株） 東京支店	237,740,470
11	競争契約	工事	都営国立西一丁目アパート外壁 改修及び屋上防水工事	（株）カトービ ルドシステム	220,593,670
12	競争契約	工事	都営東村山栄町三丁目アパート 外壁改修、屋上防水及び鉄部塗 装ほか1団地外壁改修、屋上防 水工事	（株）小川工務 店	210,953,600
13	競争契約	工事	白鬚東地区防災拠点（Eプロッ ク）冷却塔改修工事	ライクス・中野 建設共同企業体	202,510,000
14	競争契約	工事	都営武蔵岡アパート（10号 棟）外壁改修、屋上防水及び鉄 部塗装工事	（株）NB建設 東京営業所	195,816,280

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
15	競争契約	工事	都営百人町三丁目アパート（2号棟）自動火災報知設備改修工事	シンヨー電器（株）	190,300,000
16	競争契約	工事	都営白鳥一丁目アパート（3～7号棟）外壁改修及び（1～5号棟）屋上防水工事	（株）ジェイ・プルーフ	189,455,200
17	競争契約	工事	都営東雲二丁目第2アパート自動火災報知設備改修工事	旭防災設備（株）	188,760,000
18	競争契約	工事	都営稲付第2アパート窓枠改修（2、3号棟）ほか1団地車椅子用スロープ設置工事	武尊技建工業（株）	187,368,876
19	競争契約	工事	都営青井四丁目第2アパート（4、5号棟）外壁改修及び屋上防水工事	ヤシマ工業（株）	184,295,650
20	競争契約	工事	都営青戸三丁目アパート（6～8号棟）バルコニー・廊下手摺改修工事	（株）ビッグルーフ	168,141,050
21	競争契約	工事	平成31年度都営南大谷アパート（1、2号棟）住宅防音工事	（株）武建設	161,083,670
22	競争契約	工事	都営光が丘第3アパート（3～5号棟）室内電気設備改修工事	岸野・高橋建設共同企業体渋谷営業所	154,531,781
23	競争契約	工事	都営赤羽北二丁目第2アパート（1、2号棟）外壁改修、屋上防水及び耐震改修工事	広拓建設（株）	153,371,900
24	競争契約	工事	都営白鬚東アパート（15～18号棟）自動火災報知設備改修工事	（株）亜細亜総合防災	147,268,000
25	競争契約	工事	都営早稲田アパートほか3団地雑排水管、屋内汚水管修繕及びフードファン改修工事	金澤・進拓建設共同企業体東京支店	142,890,000
26	競争契約	工事	平成31年度都営南大谷アパート（4号棟）住宅防音工事	（株）イワヲ建設	129,882,280

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
27	競争契約	工事	都営東陽一丁目アパート外壁改修及び鉄部塗装工事	(株) 永和工業 東京支店	124,179,407
28	競争契約	工事	平成31年度都営森野四丁目アパート（1号棟）住宅防音工事	(株) 島田組	122,466,300
29	競争契約	工事	都営木曾森野第1アパート共用灯、屋外灯、自転車置場灯及びその他工事	紺野・メイデン 建設共同企業体	120,744,140
30	競争契約	工事	都営上石神井アパート（11、14号棟）バルコニー・廊下手摺改修工事	(株) 豊国東京 支店	119,445,755
31	競争契約	工事	都営砧一丁目アパート（1、2、5号棟）外壁改修及び屋上防水工事	永沢塗装(株)	114,892,008
32	競争契約	工事	都営入間町二丁目アパート（1～3号棟）ほか1団地バルコニー・廊下手摺改修工事	(株) 多摩 ニュータウン サービス	114,783,790
33	競争契約	工事	都営清新町二丁目第2アパート流し取替工事	栄新テクノ (株)	110,200,750
34	競争契約	工事	都営東雲一丁目アパート（1号棟）ほか2団地雑排水管及びフードファン改修工事	(株) エアコン サービス	109,947,200
35	競争契約	工事	平成31年度都営森野四丁目アパート（2号棟）住宅防音工事	(株) イワヲ建 設	105,563,150
36	競争契約	工事	都営千歳台一丁目アパート（3号棟）ほか2団地 昇降機設置工事	東京コーポレー ション(株)	102,630,000
37	競争契約	工事	都営美堀町二丁目アパート（1、2号棟）ほか4団地 空調機器機能復旧工事	田中工業(株)	99,247,010
38	競争契約	工事	都営中神第2アパート（1～6号棟）ほか1団地屋内、室内給水管（量水器内）改修、増圧直結給水ポンプ設置及びその他工事	日本設備工業 (株) リノライ フ事業部	97,570,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
39	競争契約	工事	都営南大谷アパート（1、2号棟）ほか4団地シルバーピア緊急通報システム改修工事	田中電気（株）	92,797,760
40	競争契約	工事	平成31年度都営金森第10アパート住宅防音工事	（株）芝田総合住設	91,622,300
41	競争契約	工事	都営府中新町二丁目第2アパートバルコニー・廊下手摺改修ほか1団地浴室戸取替工事	エース技建（株）東京営業所	91,243,544
42	競争契約	工事	都営大谷口二丁目アパート外壁改修、鉄部塗装及び（1号棟）屋上防水工事	クリステル工業（株）	89,955,745
43	競争契約	工事	都営熊川アパート（8、10、11、14号棟）昇降機設置工事	豊友建設（株）	89,870,000
44	競争契約	工事	都営吉祥寺北町四丁目第4アパート外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事	中根建設（株）	89,677,280
45	競争契約	工事	都営若宮三丁目アパートほか3団地フードファン、雑排水管改修、屋内污水管修繕及びその他工事	（株）佐藤工業所	88,990,000
46	競争契約	工事	都営旭町二丁目第4アパート（3、4号棟）外壁改修及び（1～4号棟）鉄部塗装工事	新日本リフォーム（株）	87,425,554
47	競争契約	工事	都営百人町四丁目アパートほか1団地フードファン改修、雑排水管及び屋内污水管修繕工事	日昇工業（株）	87,227,800
48	競争契約	工事	平成31年度都営南大谷アパート（3号棟）住宅防音工事	（株）武建設	84,940,900
49	競争契約	工事	都営津田町三丁目アパート（1～3、5、7-1～8、14～16、22号棟）屋内、室内給水管（量水器内）改修、増圧直結給水ポンプ設置及びその他工事	（株）栗原設備	84,533,900
50	競争契約	工事	都営光が丘第2アパート（5、6号棟）屋上防水工事	東邦ビルト（株）	81,242,982

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
51	競争契約	工事	都営上連雀六丁目アパート（7、8、10、12、14、15号棟）屋上防水工事	（株）ノエマエンジニアリング	80,879,749
52	競争契約	工事	都営昭島朝日町四丁目アパート（3、7、11号棟）昇降機設置工事	豊友建設（株）	79,750,000
53	競争契約	工事	都営西六郷四丁目アパートほか1団地バルコニー・廊下手摺改修工事	（株）イチグミ	79,377,840
54	競争契約	工事	都営横川五丁目第2アパート（1号棟）自動火災報知設備改修工事	（株）新東京防災	79,264,900
55	競争契約	工事	都営桐ヶ丘一丁目アパート（6、7号棟）ほか2団地給湯器取替工事	東都住設（同）	77,000,000
56	競争契約	工事	平成31年度都営森野五丁目第3アパート（3号棟）住宅防音工事	（株）エイテック東京営業所	74,103,700
57	競争契約	工事	都営調布柴崎一丁目アパートほか2団地バルコニー・廊下手摺改修工事	創和工業（株）	74,009,870
58	競争契約	工事	都営平井四丁目第3アパート昇降機設置工事（建築）及びその他工事	三光ソフランフロンティア（株）	73,106,000
59	競争契約	工事	平成31年度都営森野五丁目第3アパート（1、2号棟）住宅防音工事	（株）エイテック東京営業所	71,174,400
60	競争契約	工事	都営浮間一丁目第2アパート（4、5号棟）昇降機設置工事	（株）ベクトル	68,272,974
61	競争契約	工事	都営臨海町五丁目アパートほか3団地給湯器取替工事	多摩南設備（同）	66,433,077
62	競争契約	工事	都営戸山ハイツアパート（26号棟）ほか1団地フードファン改修、雑排水管、屋内污水管修繕及びその他工事	拓進設備工業（株）	66,099,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
63	競争契約	工事	都営東瑞江アパート（2～4号棟）外壁改修工事	（株）田島工務店	65,966,450
64	競争契約	工事	都営芝浦四丁目第2アパート鉄部塗装及び建物補修（防風スクリーン改修）工事	（株）ヤオテック	65,440,650
65	競争契約	工事	都営宮城第3アパート（7、8号棟）ほか2団地給湯器取替工事	東京住設（同）	64,788,680
66	競争契約	工事	都営萩中アパート（3号棟）昇降機設置工事	（株）ワールド東京支店	62,590,000
67	競争契約	工事	都営東村山萩山町三丁目アパートほか2団地風呂釜取替工事	多摩南設備（同）	61,863,307
68	競争契約	工事	都営代沢一丁目アパートほか3団地屋外、屋内給水管改修、増圧直結給水ポンプ設置及びその他工事	（株）栗原設備	61,773,800
69	競争契約	工事	平成31年度都営町田金森一丁目アパート（8、10号棟）住宅防音工事	八王建設（株）	61,753,340
70	競争契約	工事	都営早宮三丁目アパートバルコニー・廊下手摺改修、屋上防水及びほか1団地バルコニー・廊下手摺改修工事	一新建設（株）	60,655,608
71	競争契約	工事	都営下保谷二丁目第2アパート（2、4～7号棟）ほか2団地室内給水管（量水器内）改修及び増圧直結給水ポンプ設置工事	桶川工業（株）	58,048,650
72	競争契約	工事	都営田無谷戸町二丁目アパートほか2団地フードファン改修、雑排水管及び屋内污水管修繕工事	（株）上杉設備	56,865,600
73	競争契約	工事	都営千住桜木一丁目アパート給湯器取替工事	西都住宅設備（同）	56,524,270
74	競争契約	工事	都営中野山王三丁目アパート（20-1～20-4号棟）ほか1団地給湯器取替工事	東京浴槽事業（同）	56,221,935

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
75	競争契約	工事	都営高井戸西二丁目アパートほか2団地給湯器取替工事	東京住設（同）	54,679,570
76	競争契約	工事	都営熊川第2アパート（2、3号棟）外壁改修及び鉄部塗装工事	木本建興（株） 多摩支店	54,534,351
77	競争契約	工事	都営東久留米幸町一丁目アパート（7、9、10号棟）ほか1団地給湯器取替工事	ニュータウン設備機器（同）	52,832,780
78	競争契約	工事	都営長房アパート（西16、西22、西26号棟）給湯器取替工事	アイワ住宅設備（同）	52,740,325
79	競争契約	工事	都営足立中央本町四丁目アパート（1、2、4号棟）ほか2団地給湯器取替工事	アイシン空衛（同）	51,174,574
80	競争契約	工事	都営新宿六丁目アパート（1号棟）給湯器取替工事	東京給湯事業（同）	50,998,233
81	競争契約	工事	都営東大泉一丁目第2アパート昇降機設置工事	（株）安藤建設	50,377,800
82	競争契約	工事	都営旭町二丁目第4アパートほか9団地共用灯、屋外灯、自転車置場灯及びその他工事	（株）平田電気商会	49,627,336
83	競争契約	工事	都営府中美好町一丁目第2アパート外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装ほか1団地浴室戸取替工事	大同塗装工業（株）	49,172,134
84	競争契約	工事	都営境五丁目アパート（1、2号棟）外壁改修及び鉄部塗装工事	三機商工（株）	49,017,210
85	競争契約	工事	都営東和四丁目第2アパート（7号棟）昇降機設置工事	丸三建設工業（株）	48,950,000
86	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン鶴牧団地（5、7、11、12、13号棟）屋上防水工事	（株）ソトムラ 東京営業所	48,910,268

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
87	競争契約	工事	都営拝島町三丁目アパート（5号棟）ほか3団地給湯器取替工事	東京ガス風呂販売店（同）	48,003,923
88	競争契約	工事	都営桐ヶ丘一丁目アパート（38、39、43、44号棟）給湯器取替工事	みなと（同）	47,339,600
89	競争契約	工事	都営立川柴崎町四丁目第2アパート外壁改修及び屋上防水工事	関西土建（株）東京営業所	46,754,204
90	競争契約	工事	都営保谷東町一丁目アパートほか2団地屋内、室内給水管（量水器内）改修、増圧直結給水ポンプ設置及びその他工事	立花建設（株）	45,980,000
91	競争契約	工事	都営瑞穂アパート（1、5号棟）外壁改修工事	アイエス建設企画（株）	45,436,214
92	競争契約	工事	都営国領町アパートほか2団地屋内、室内給水管（量水器内）改修、増圧直結給水ポンプ設置及びその他工事	（株）栗原設備	45,119,160
93	競争契約	工事	都営東金町二丁目第2アパートほか5団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	朝日電気工業（株）	44,964,073
94	競争契約	工事	都営調布深大寺町第2アパートバルコニー・廊下手摺改修工事	（株）ソエジマ	44,830,800
95	競争契約	工事	都営田無北原町アパート（3、4号棟）バルコニー・廊下手摺改修工事	（株）エムズ	43,976,865
96	競争契約	工事	都営飯田橋二丁目アパート高圧受変電設備改修工事	（株）川見電気工事店	41,596,390
97	競争契約	工事	都営西綾瀬三丁目アパートほか2団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	東豊電気（株）	41,486,386
98	競争契約	工事	都営熊川アパート（8、10、11、14号棟）昇降機設置工事	三精テクノジーズ（株）東京支店	41,460,760

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
99	競争契約	工事	都営高井戸西一丁目アパート（1、2号棟）ほか1団地フードファン改修、雑排水管及び屋内污水管修繕工事	清水管工（株）	39,732,000
100	競争契約	工事	都営高井戸東四丁目第4アパート昇降機設置工事	横島建設（株）	39,502,100
101	競争契約	工事	都営柏町一丁目アパートほか1団地 共用灯・屋外灯及び自転車置場灯改修工事	野沢電機工業（株）	39,430,490
102	競争契約	工事	都営本町田アパート屋上防水工事	（株）大斗多摩支店	39,409,540
103	競争契約	工事	都営府中南町アパート（17～24号棟）ほか2団地給水ポンプ改修工事	森崎工業（株）	38,500,000
104	競争契約	工事	都営田無芝久保三丁目アパート外構改善工事	（株）野崎造園	38,016,000
105	競争契約	工事	都営東砂八丁目第2アパート（2、4、5、8、9号棟）給湯器取替工事	城北住宅設備（同）	37,896,568
106	競争契約	工事	都営泉町三丁目アパート（1、2、17号棟）ほか5団地風呂釜取替工事	西都住宅設備（同）	36,318,480
107	競争契約	工事	都営高ヶ坂第2アパート（3、4号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	（株）ケイ・エヌ・システムプランニング	35,460,009
108	競争契約	工事	都営浜田山四丁目アパート外壁改修、鉄部塗装及びポンプ室除却工事	（株）安藤建設	34,795,200
109	競争契約	工事	都営大森西一丁目アパート給湯器取替工事	東都住設（同）	34,539,010
110	競争契約	工事	都営東伏見二丁目アパートバルコニー・廊下手摺改修工事	（株）藤本工業	33,976,368

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
111	競争契約	工事	都営狛江アパート（1号棟505号室）ほか226住戸風呂釜及び給湯器取替工事	多摩中央管工事（同）	33,328,900
112	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン向陽台六丁目団地ほか1団地共用灯、屋外灯、自転車置場灯及びその他工事	（株）上杉電機工業	33,225,500
113	競争契約	工事	都営国分寺南町三丁目アパート（20号棟）昇降機設置工事	信和建設（株）	32,879,000
114	競争契約	工事	都営山崎町第2アパート道路改修工事	（株）開発機工	32,551,530
115	競争契約	工事	都営千歳台一丁目アパート（3号棟）ほか2団地昇降機設置工事	三精テクノロジーズ（株）東京支店	32,272,790
116	競争契約	工事	都営東村山本町アパート（21、27号棟）給湯器取替工事	東京給湯事業（同）	32,214,598
117	競争契約	工事	緊急修繕	（株）稲垣組	32,034,750
118	競争契約	工事	都営昭島朝日町四丁目アパート（3、7、11号棟）昇降機設置工事	三精テクノロジーズ（株）東京支店	31,022,310
119	競争契約	工事	都営保谷本町三丁目アパート（2号棟）ほか1団地屋上防水工事	東工業（株）	30,447,798
120	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン聖ヶ丘団地遊園施設整備工事	（株）大進緑建	30,397,680
121	競争契約	工事	都営河辺町七丁目アパート（7～9号棟）給湯器取替工事	東都住設（同）	29,700,000
122	競争契約	工事	都営桜丘三丁目アパートほか1団地流し取替工事	大貴工業（株）	29,689,200

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
123	競争契約	工事	都営国分寺西町五丁目アパート ほか1団地 共用灯・屋外灯及 び自転車置場灯改修工事	光栄電機（株）	29,304,770
124	競争契約	工事	都営南水元一丁目アパート（5 ～9号棟）ほか2団地風呂釜取 替工事	東京浴槽事業 （同）	29,284,585
125	競争契約	工事	都営谷原三丁目アパートほか5 団地給水ポンプ改修工事	（株）栗原設備	29,095,000
126	競争契約	工事	都営上石神井アパート（14号 棟）ほか7団地風呂釜取替工事	多摩南設備 （同）	29,016,460
127	競争契約	工事	都営白鳥四丁目アパートほか5 団地風呂釜取替工事	東京浴槽事業 （同）	28,950,598
128	競争契約	工事	都営野口町二丁目アパートほか 3団地共用灯、屋外灯及び自転 車置場灯改修工事	（株）宇都宮電 気商会	28,903,248
129	競争契約	工事	都営飯田橋二丁目アパート共用 灯改修工事	佐々木電気 （株）	28,793,710
130	競争契約	工事	都営長房第2アパート構内整備 （通路設置）工事	（株）共進造園	27,711,720
131	競争契約	工事	都営高ヶ坂アパートテレビ共聴 設備改修工事	（株）加藤電気 工業所	27,579,945
132	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン聖ヶ丘団 地構内整備及び遊園施設整備工 事	（株）共進造園	27,500,000
133	競争契約	工事	都営下連雀九丁目アパートほか 3団地共用灯、屋外灯、自転車 置場灯及びその他工事	村山電気（株）	26,423,430
134	競争契約	工事	都営花畑第4アパート（2号棟 304号室）ほか193住戸風 呂釜取替工事	ニュータウン設 備機器（同）	25,870,680

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
135	競争契約	工事	都営柳沢一丁目アパート（6号棟）昇降機リニューアル工事	日本オーチス・エレベータ（株）東日本支社	25,784,000
136	競争契約	工事	都営西亀有二丁目第18アパートほか8団地 共用灯・屋外灯及び自転車置場灯改修工事	宝電設工業（株）	25,780,810
137	競争契約	工事	都営府中栄町一丁目第3アパートほか2団地室内給水管（量水器内）、屋内給水管改修、増圧直結給水ポンプ設置及びその他工事	鴨下設備工業（株）	25,718,000
138	競争契約	工事	都営白鳥四丁目アパート（4号棟）バルコニー・廊下手摺改修工事	（株）カナクボ	25,534,190
139	競争契約	工事	都営森野四丁目アパートほか1団地テレビ共聴設備改修工事	バーチャス（株）	25,513,736
140	競争契約	工事	都営青井三丁目第3アパート（1～4号棟）風呂釜取替工事	多摩中央管工事（同）	25,390,684
141	競争契約	工事	都営東糀谷六丁目アパート（1、2、7号棟）ほか9団地消火器取替工事	（株）清水商会東京支店	25,231,800
142	競争契約	工事	都営府中新町一丁目アパートほか2団地風呂釜及び給湯器取替工事	多摩市営繕事業（同）	25,164,480
143	競争契約	工事	都営坂下二丁目アパート（1号棟）ほか3団地給湯器及び風呂釜取替工事	アイワ住宅設備（同）	24,654,597
144	競争契約	工事	都営府中新町一丁目アパート（1号棟）屋上防水工事	（株）ビッグルーフ	23,742,504
145	競争契約	工事	都営砧一丁目アパートほか2団地風呂釜取替工事	多摩市営繕事業（同）	23,678,226
146	競争契約	工事	都営弁天町アパートほか1団地給湯器取替工事	アイシン空衛（同）	23,450,746

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
147	競争契約	工事	都営東葛西一丁目アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	隆建電設（株）	23,100,000
148	競争契約	工事	都営江北四丁目アパート（1～4号棟）ほか15団地消火器取替工事	中央理化工業（株）	22,440,000
149	競争契約	工事	都営戸山ハイツアパート（3号棟208号室）ほか165住戸風呂釜及び給湯器取替工事	東京給湯事業（同）	22,018,425
150	競争契約	工事	都営小菅三丁目アパート流し取替工事	（株）カナクボ	21,806,571
151	競争契約	工事	都営千住桜木二丁目アパート鉄部塗装工事	（株）ビッグルーフ	21,592,736
152	競争契約	工事	都営八潮五丁目アパート（3、5、41、48、50、58、59号棟）テレビ共聴設備改修工事	誠光無線工業（株）	21,484,577
153	競争契約	工事	都営江北二丁目第2アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	唐沢電気（株）	21,374,485
154	競争契約	工事	都営小松川三丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	丸電工業（株）	20,919,827
155	競争契約	工事	都営調布ヶ丘二丁目アパート屋内、室内給水管（量水器内）改修及び増圧直結給水ポンプ設置工事	（株）栗原設備	20,898,900
156	競争契約	工事	都営舎人町アパート（2号棟507号室）ほか148住戸風呂釜及び給湯器取替工事	アイシン空衛（同）	20,790,000
157	競争契約	工事	都営文花一丁目アパート（19、20号棟）ほか1団地風呂釜取替工事	アイワ住宅設備（同）	20,482,550
158	競争契約	工事	都営田無南町一丁目アパート道路改修及び柵改修工事	（株）創建	20,466,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
159	競争契約	工事	都営平和台二丁目第3アパート（3、4号棟）ほか1団地給湯器取替工事	アイワ住宅設備（同）	20,288,884
160	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン長峰三丁目団地（3号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	サンエイ工業（株）	20,168,280
161	競争契約	工事	都営白鳥三丁目第5アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	田中電設（株）	20,153,727
162	競争契約	工事	都営町田中町三丁目アパートほか2団地室内電気設備改修工事	志村電設（株）	19,763,667
163	競争契約	工事	都営本郷四丁目アパートシルバーピア緊急通報システム改修工事	エー・エス・メディア（株）	19,719,315
164	競争契約	工事	都営東瑞江アパートほか3団地風呂釜取替工事	城北住宅設備（同）	19,406,750
165	競争契約	工事	都営新河岸二丁目アパート（8、9号棟）ほか7団地消火器取替工事	しまぬき設備（株）	18,767,870
166	競争契約	工事	都営神明台三丁目アパート（3号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	（有）ニコウ技研	18,700,000
167	競争契約	工事	都営田無芝久保一丁目アパート（1～6号棟）ほか1団地テレビ共聴設備改修工事	サン電子（株）	18,353,830
168	競争契約	工事	都営谷原三丁目アパート（2号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	シンヨー電器（株）	17,749,600
169	競争契約	工事	都営東糞谷六丁目アパート（1号棟410号室）ほか126住戸風呂釜取替工事	東京ガスリビングライン（株） 東江東支社	17,593,290
170	競争契約	工事	都営関戸三丁目アパートシルバーピア緊急通報システム改修工事	サンエイ工業（株）	17,078,600

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
171	競争契約	工事	都営百人町四丁目第5アパート ほか10団地消火器取替工事	(株) 亜細亜綜合防災	17,037,900
172	競争契約	工事	都営浜田山四丁目アパートシル バーピア緊急通報システム改修 工事	足立建物サービ ス(株)	16,908,100
173	競争契約	工事	都営国分寺本町四丁目アパート (4号棟)シルバーピア緊急通 報システム改修工事	サンエイ工業 (株)	16,812,400
174	競争契約	工事	都営西久保三丁目アパートほか 2団地 共用灯・屋外灯及び自 転車置場灯改修工事	カコイ電気 (株)	16,773,086
175	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 武井工務 店	16,764,660
176	競争契約	工事	都営小金井東町三丁目第2ア パート屋内、室内給水管(量水 器内)改修及び直圧直結給水切 替工事	井上工業(株)	16,524,000
177	競争契約	工事	都営蓮根三丁目第3アパートシル バーピア緊急通報システム改 修工事	(株) OCEA N S Y S T E M T E C	16,278,680
178	競争契約	工事	緊急修繕	フジテック (株) 首都圏統 括本部	16,183,200
179	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 小川工務 店	16,011,972
180	競争契約	工事	都営六木三丁目アパート鉄部塗 装工事	プラチナ塗装工 業(株)	15,950,000
181	競争契約	工事	都営白鬚東アパート(2号棟1 005号室)ほか106住戸風 呂釜取替工事	(株) 内藤商会	15,721,198
182	競争契約	工事	都営東砂二丁目アパート(2 1、22号棟)ほか6団地消火 器取替工事	(株) 清水商会 東京支店	15,618,680

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
183	競争契約	工事	緊急修繕	(有) 進拓工業	15,584,400
184	競争契約	工事	緊急修繕	(有) 進拓工業	15,584,400
185	競争契約	工事	都営落川第2アパート(8号棟)シルバーピア緊急通報システム改修工事	(株) 武蔵野通信	15,472,080
186	競争契約	工事	都営金森第4アパート室内電気設備改修工事	落合興業(有)	15,388,677
187	競争契約	工事	都営国領町三丁目アパートシルバーピア緊急通報システム改修工事	電通工業(株)	15,310,900
188	競争契約	工事	都営新宿六丁目アパート(3~5号棟)ほか8団地消火器取替工事	(株) 丸全設備	15,283,548
189	競争契約	工事	都営坂下三丁目第2アパート住宅用火災警報器取替工事	(株) 新分電気商会	15,185,885
190	競争契約	工事	都営入谷町第2アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	(株) 美鷹	14,732,300
191	競争契約	工事	都営村山アパート(32、42、71、74、78、1102~1107、1121、1124、1125号棟)ほか2団地消火器取替工事	(株) 丸全設備	14,685,000
192	競争契約	工事	都営田無緑町三丁目アパート(1、2、4~6号棟)ほか2団地テレビ共聴設備改修工事	(株) 産業機電	14,363,140
193	競争契約	工事	都営町田小川アパートシルバーピア緊急通報システム改修工事	(有) ニコウ技研	14,300,000
194	競争契約	工事	都営立川幸町二丁目第5アパート(4号棟)シルバーピア緊急通報システム改修工事	志幸技研工業(株)	14,245,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
195	競争契約	工事	都営堀船三丁目アパート（1～5、8号棟）ほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	東京電気土木（株）	14,140,500
196	競争契約	工事	都営西新小岩一丁目アパート（1号棟304号室）ほか103住戸風呂釜取替工事	（株）内藤商会	14,039,539
197	競争契約	工事	都営宇喜田町アパート自転車置場設置工事	岩田造園土木（株）	14,025,000
198	競争契約	工事	都営拝島町三丁目アパート（1、3、6～8号棟）ほか5団地消火器取替工事	（株）丸全設備	13,365,000
199	競争契約	工事	都営芝五丁目アパート（1号棟）ほか5団地消火器取替工事	（株）新和防災	13,294,820
200	競争契約	工事	都営王子六丁目アパートほか1団地住宅用火災警報器取替工事	小松電気工事（株）	13,266,968
201	競争契約	工事	都営平井四丁目第3アパート昇降機設置工事	三精テクノロジーズ（株）東京支店	13,251,700
202	競争契約	工事	都営東堀切二丁目第2アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（株）山中電機	13,200,000
203	競争契約	工事	都営東大泉一丁目第2アパート昇降機設置工事	三精テクノロジーズ（株）東京支店	13,200,000
204	競争契約	工事	都営南田中アパート（1号棟305号室）ほか100住戸風呂釜取替工事	東京ガスリビングライン（株）東江東支社	12,974,390
205	競争契約	工事	都営喜多見二丁目アパート（1号棟104号室）ほか93住戸風呂釜取替工事	東京ガスリビングライン（株）東江東支社	12,901,900
206	競争契約	工事	都営新河岸二丁目アパート（1号棟407号室）ほか84住戸風呂釜取替工事	（株）イシイ	12,529,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
207	競争契約	工事	緊急修繕	中央理化工業 （株）	12,379,400
208	競争契約	工事	緊急修繕	中央理化工業 （株）	12,379,400
209	競争契約	工事	緊急修繕	中央理化工業 （株）	12,379,400
210	競争契約	工事	都営井の頭四丁目アパートほか 1団地 共用灯・屋外灯及び自 転車置場灯改修工事	（株）崎田電気 設計	12,318,955
211	競争契約	工事	都営学園東町アパートほか1団 地共用灯、屋外灯及び自転車置 場灯改修工事	（株）プラス電 気	11,579,920
212	競争契約	工事	都営松原町一丁目第2アパート ほか2団地 共用灯・屋外灯及 び自転車置場灯改修工事	吉川電気	11,545,050
213	競争契約	工事	都営染地三丁目アパート構内整 備（擁壁補修）工事	（株）西部緑化	11,167,200
214	競争契約	工事	都営武蔵岡アパート（6号棟1 06号室）ほか78住戸風呂釜 取替工事	（株）芝田総合 住設	11,021,095
215	競争契約	工事	都営中目黒四丁目住宅（24～ 27号室）除却工事	（株）滝口興業 東京支店	11,014,920
216	競争契約	工事	都営六月町一丁目アパート柵改 修工事	（株）多摩商工	10,990,100
217	競争契約	工事	都営戸倉一丁目アパート共用 灯、屋外灯及び自転車置場灯改 修工事	（株）崎田電気 設計	10,972,984
218	競争契約	工事	都営南六郷三丁目アパート鉄部 塗装工事	プラチナ塗装工 業（株）	10,890,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
219	競争契約	工事	都営滝野川三丁目アパート（3号棟403号室）ほか75住戸風呂釜取替工事	（株）エガワ	10,677,700
220	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン松が谷団地（5-1号棟101号室）ほか72住戸風呂釜及び給湯器取替工事	東京ガスタマライフバリュー（株）	10,437,570
221	競争契約	工事	緊急修繕	（有）金沢工業	10,327,176
222	競争契約	工事	都営幸町アパート（14～20号棟）共用灯・屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（株）三栄電気設備	9,869,640
223	競争契約	工事	都営清瀬竹丘一丁目アパート（3号棟202号室）ほか66住戸風呂釜取替工事	（株）ライフほんだ	9,823,000
224	競争契約	工事	都営北池袋アパート共用灯及び自転車置場灯改修工事	伊佐工機（株）	9,810,900
225	競争契約	工事	都営千住桜木二丁目アパート（2号棟）住宅用火災警報器取替工事	（有）エレクラフト	9,490,140
226	競争契約	工事	都営武蔵岡アパート（5号棟）ほか1団地風呂釜取替工事	（有）タケダ	9,221,410
227	競争契約	工事	都営平井六丁目アパート住宅用火災警報器取替工事	東名防災設備（株）	8,958,048
228	競争契約	工事	都営塩浜二丁目第2アパートほか1団地住宅用火災警報器取替工事	東邦電気工事（株）	8,883,545
229	競争契約	工事	都営田無南町三丁目アパート（1号棟107号室）ほか61住戸風呂釜取替工事	（株）丸全設備	8,311,253
230	競争契約	工事	緊急修繕	（株）古畑総合建装	8,223,876

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
231	競争契約	工事	都営中野山王三丁目アパート（4-1、15-1号棟）ほか5団地消火器取替工事	（株）総合防災設備	7,975,726
232	競争契約	工事	都営調布富士見町三丁目第3アパート駐車場設置工事	信和建設（株）	7,952,040
233	競争契約	工事	緊急修繕	（株）多摩ニュータウンサービス	7,786,130
234	競争契約	工事	都営南田中三丁目アパート室内電気設備改修工事	（株）イーテック	7,568,000
235	競争契約	工事	都営島根四丁目第3アパート屋内電気設備改修工事	（株）岳杉	7,524,880
236	競争契約	工事	都営清川二丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	博電光（株）	7,524,000
237	競争契約	工事	都営上連雀九丁目第2アパート（1号棟103号室）ほか52住戸風呂釜取替工事	エスメタル（株）	7,445,240
238	競争契約	工事	都営東村山本町アパート（2～6号棟）ほか3団地消火器取替工事	（株）総合防災設備	6,989,112
239	競争契約	工事	都営練馬関町北四丁目第4アパート（3～6号棟）ほか8団地消火器取替工事	（株）総合防災設備	6,732,000
240	競争契約	工事	都営田無芝久保四丁目アパートテレビ共聴設備改修工事	（株）ツーピース	6,722,449
241	競争契約	工事	緊急修繕	（株）新和防災	6,651,700
242	競争契約	工事	都営西亀有二丁目アパート給水ポンプ改修工事（15年取替）	（株）松南プランニング	6,576,900

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
243	競争契約	工事	都営亀戸七丁目第3アパート太陽光発電設備設置工事	(株) アイオ	6,436,800
244	競争契約	工事	都営奥戸新町アパート（3～8号棟）住宅用火災警報器取替工事	(株) 河本総合防災東京支社	6,164,076
245	競争契約	工事	都営立川富士見町六丁目アパート（51号棟401号室）ほか37住戸風呂釜及び給湯器取替工事	(株) ガスペック	6,150,864
246	競争契約	工事	都営神谷三丁目アパート（4号棟）鉄部塗装工事	(株) 大道東京支店	6,082,340
247	競争契約	工事	都営三鷹井口アパート（1～3号棟）浴室戸取替工事	丸和建设（株）	6,057,342
248	競争契約	工事	都営江戸川三丁目第2アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	(株) イーテック	5,994,000
249	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 亜細亜総合防災	5,867,840
250	競争契約	工事	都営北小岩六丁目アパート屋上防水工事	ヤマト工業（株）	5,851,448
251	競争契約	工事	都営東陽一丁目第3アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	博電光（株）	5,847,930
252	競争契約	工事	都営前野町五丁目第4アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	小林電設（株）	5,841,660
253	競争契約	工事	都営島根二丁目第2アパート（7号棟）ほか2団地テレビ共聴設備改修工事	(株) デジタル通信システム	5,629,503
254	競争契約	工事	都営落川アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	(株) 門馬	5,594,400

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
255	競争契約	工事	緊急修繕	(株) シブヤ建設	5,577,330
256	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 平設備	5,490,720
257	競争契約	工事	都営芝浦四丁目第2アパート住宅用火災警報器取替工事	東名防災設備(株)	5,186,484
258	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 日立ビルシステム	5,183,362
259	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 日立ビルシステム	5,183,362
260	競争契約	工事	空家補修	森田木材工業(株)	5,081,120
261	競争契約	工事	都営成増五丁目第2アパート(13、15号棟)ガス漏れ警報器取替工事	(株) サンシン	5,066,600
262	競争契約	工事	都営国立西一丁目アパート(4～6号棟)共用灯・屋外灯及び自転車置場灯改修工事	(株) 藤野設備	5,065,500
263	競争契約	工事	都営調布富士見町二丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	保電気(株)	4,786,560
264	競争契約	工事	都営光が丘第3アパート(2-4-8号棟)太陽光発電設備設置工事	(有) 成川電設商会	4,722,715
265	競争契約	工事	都営島根二丁目第2アパート(7号棟)ほか1団地テレビ共聴設備改修工事	誠光無線工業(株)	4,674,197
266	競争契約	工事	緊急修繕	(株) リペアハウス	4,607,240

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
267	競争契約	工事	都営南田中アパート（15号棟）流し取替工事	（株）大道東京支店	4,586,760
268	競争契約	工事	緊急修繕	（有）鈴木住建	4,561,590
269	競争契約	工事	緊急修繕	清起工業（株）	4,462,590
270	競争契約	工事	都営浜田山四丁目アパート 共用灯・屋外灯及び自転車置場灯改修工事	白羽電気（株）	4,378,000
271	競争契約	工事	都営下保谷二丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	永和電設（株）	4,322,916
272	競争契約	工事	緊急修繕	（株）日立ビルシステム	4,290,000
273	競争契約	工事	緊急修繕	（株）日立ビルシステム	4,290,000
274	競争契約	工事	緊急修繕	（株）日立ビルシステム	4,290,000
275	競争契約	工事	緊急修繕	（株）日立ビルシステム	4,290,000
276	競争契約	工事	緊急修繕	パナソニックホームエレベーター（株）	4,153,334
277	競争契約	工事	都営東元町一丁目第2アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（株）門馬	3,956,700
278	競争契約	工事	都営大丸第2アパートほか4団地消火器取替工事	東和防災工業（株）本店（社）	3,674,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
279	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合 建装	3,493,930
280	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合 建装	3,467,530
281	競争契約	工事	都営神明一丁目第2アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	鈴忠電設工業 (株)	3,434,400
282	競争契約	工事	緊急修繕	宮崎電気工事 (株)	3,233,890
283	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 檜原	3,219,040
284	競争契約	工事	都営富士本三丁目第2アパートポンプ室除却工事	(株) ティーバ ランス	3,216,400
285	競争契約	工事	緊急修繕	(株) フジミ	3,125,952
286	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 武井工務 店	3,040,180
287	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 古畑総合 建装	2,946,350
288	競争契約	工事	空家補修	東峰建設 (株)	2,940,192
289	競争契約	工事	都営西瑞江四丁目アパート柵改修工事	(株) 大道東京 支店	2,930,904
290	競争契約	工事	空家補修	(株) 丸中工務 店	2,915,770

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
291	競争契約	工事	緊急修繕	文化シャッターサービス（株） 東部メンテナンス支店	2,915,000
292	競争契約	工事	空家補修	佐藤建業（株）	2,885,740
293	競争契約	工事	都営南田中アパート（42～49号棟）建物補修（玄関扉等塗装）工事	（株）アークネット	2,882,000
294	競争契約	工事	空家補修	日宏建設（株）	2,865,280
295	競争契約	工事	空家補修	広拓建設（株）	2,844,490
296	競争契約	工事	緊急修繕	（株）シブヤ建設	2,844,396
297	競争契約	工事	都営小金井貫井南町四丁目アパート浴室戸取替工事	丸和建设（株）	2,788,668
298	競争契約	工事	空家補修	（株）稲垣組	2,748,350
299	競争契約	工事	空家補修	（株）小川工務店	2,738,670
300	競争契約	工事	空家補修	（株）佐藤工務店	2,730,640
301	競争契約	工事	空家補修	（株）古畑総合建装	2,712,710
302	競争契約	工事	空家補修	（株）東信建工	2,706,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
303	競争契約	工事	空家補修	小松建設（株）	2,699,352
304	競争契約	工事	空家補修	（株）コーセー	2,695,660
305	競争契約	工事	空家補修	（株）古畑総合 建装	2,694,340
306	競争契約	工事	空家補修	太和工業（株）	2,689,524
307	競争契約	工事	空家補修	（株）稲垣組	2,671,240
308	競争契約	工事	空家補修	三澤建設（株）	2,668,140
309	競争契約	工事	空家補修	（株）稲垣組	2,666,840
310	競争契約	工事	空家補修	（株）稲垣組	2,664,860
311	競争契約	工事	空家補修	小松建設（株）	2,653,236
312	競争契約	工事	空家補修	（株）野村工務 店	2,647,512
313	競争契約	工事	都営調布柴崎一丁目第2アパー ト共用灯、屋外灯及び自転車置 場灯改修工事	白羽電気（株）	2,640,000
314	競争契約	工事	空家補修	（株）アオイプ ランニング	2,630,556

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
315	競争契約	工事	空家補修	(株) 小川工務店	2,630,340
316	競争契約	工事	空家補修	一新建設(株)	2,628,288
317	競争契約	工事	空家補修	(株) 西東京公住管理	2,616,732
318	競争契約	工事	空家補修	伊藤工業(株)	2,615,800
319	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 平設備	2,615,690
320	競争契約	工事	緊急修繕	(株) フジテック	2,613,820
321	競争契約	工事	空家補修	一新建設(株)	2,613,060
322	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,597,980
323	競争契約	工事	空家補修	(株) 東信建工	2,584,010
324	競争契約	工事	空家補修	(株) 多摩ニュータウンサービス	2,560,800
325	競争契約	工事	空家補修	太和工業(株)	2,558,600
326	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合建装	2,553,876

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
327	競争契約	工事	空家補修	(株) 西東京公住管理	2,517,460
328	競争契約	工事	空家補修	(株) コーセー	2,509,870
329	競争契約	工事	空家補修	三澤建設(株)	2,507,868
330	競争契約	工事	空家補修	(株) 西東京公住管理	2,504,520
331	競争契約	工事	空家補修	三澤建設(株)	2,500,848
332	競争契約	委託	平成31・32年度 ツインシティ町屋ほか2団地総合管理（防災センター管理業務）及び清掃業務委託	(株) 日本環境ビルテック	208,373,796
333	競争契約	委託	平成31年度白鬚東地区防災拠点管理業務委託	テスコ(株)	203,040,000
334	競争契約	委託	平成31・32年度 都営勝どき一丁目アパート（1号棟）ほか1団地総合管理業務委託（防災センター管理業務）	(株) ミザック	141,723,561
335	競争契約	委託	平成31年度～令和3年度（仮称）都営北青山三丁目アパート総合管理業務委託（防災センター監視業務）	日本管財(株)	131,429,760
336	競争契約	委託	平成31年度消防用設備等定期点検保守委託（新宿、府中窓口センター所管の住宅及び施設）	(株) 新東京防災	77,550,000
337	競争契約	委託	平成31・32年度 都営百人町三丁目アパート総合管理業務委託（防災センター管理業務）	(株) アジャスト	70,740,000
338	競争契約	委託	平成31・32年度 都営東四つ木四丁目アパート総合管理業務委託（防災センター管理業務）	日本美装(株) 首都圏支店	69,152,400

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
339	競争契約	委託	平成31・32年度 都営桐ヶ丘一丁目アパート総合管理業務委託（防災センター管理業務）	(株) アクト・ツーワン東京支店	68,968,800
340	競争契約	委託	平成31年度 消防用設備等定期点検保守委託（亀戸窓口センター所管（墨田区除く）の住宅及び施設）	中央理化工業(株)	65,547,680
341	競争契約	委託	公社管理住宅等の石綿含有分析に係る業務委託	(株) 集研設計	64,900,000
342	競争契約	委託	平成31年度避雷設備定期点検保守委託	(株) サンセイ	63,596,940
343	競争契約	委託	平成31年度消防用設備等定期点検保守委託（立川、町田窓口センター所管の住宅及び施設）	旭防災設備(株)	59,257,000
344	競争契約	委託	平成31年度 消防用設備等定期点検保守委託（大井町窓口センター所管、墨田区内の住宅及び施設）	(株) 河本総合防災東京支社	56,980,000
345	競争契約	委託	平成31年度消防用設備等定期点検保守委託（新小岩、西新井窓口センター所管の住宅及び施設）	(株) サンシン	52,723,000
346	競争契約	委託	平成31年度 都営戸山ハイツアパートほか105団地防火設備定期点検業務委託	(株) RYアーキテックス	49,082,000
347	競争契約	委託	平成31年度消防用設備等定期点検保守委託（目白窓口センター所管（練馬区除く）の住宅及び施設）	中央理化工業(株)	46,398,000
348	競争契約	委託	平成31年度消防用設備等定期点検保守委託（小平窓口センター所管、練馬区内の住宅及び施設）	セントラル防災(株)	45,606,000
349	競争契約	委託	平成31年度 汚水貯留槽等定期点検保守業務委託（亀戸・大井町・新小岩窓口センター管轄）	(株) 善興社	44,571,600
350	競争契約	委託	平成31年度都営南大谷アパート（1～4号棟）ほか4団地住宅防音工事（厚木基地航空機騒音対策）に係る設計・工事監理業務委託	(株) 一成堂	43,463,200

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
351	競争契約	委託	平成31年度 都営平井一丁目 アパートほか107団地防火設 備定期点検業務委託	(株) 亜細亜綜 合防災	39,318,400
352	競争契約	委託	平成31年度 都営東雲二丁目 第2アパートほか88団地防火 設備定期点検業務委託	三和シャッター 工業(株) 首都 圏メンテナンス 第三支店	37,504,500
353	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽 等清掃業務委託（亀戸窓口セ ンター管轄）	(株) 拓進総合 管理	35,568,500
354	競争契約	委託	平成31年度 都営八王子高倉 町アパートほか179団地 駐 車場管理業務委託	(株) サービス エース	31,104,000
355	競争契約	委託	平成31年度 都営桐ヶ丘一丁 目アパートほか108団地防火 設備定期点検業務委託	(株) ヒカルコ ンサルタンツ	29,006,981
356	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽 等清掃業務委託（西新井窓口セ ンター管轄）	萩原興業（有）	24,200,000
357	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽 等清掃業務委託（立川・八王子 窓口センター管轄）	(株) 須田ビル メンテナンス	24,200,000
358	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽 等清掃業務委託（小平窓口セ ンター管轄）	(株) 東京水質 管理センター	22,704,000
359	競争契約	委託	平成31年度 都営木曾森野第 1アパートほか75団地防火設 備定期点検業務委託	旭建物管理 (株)	21,956,440
360	競争契約	委託	平成31年度 都営吉祥寺北町 四丁目第3アパートほか152 団地 駐車場管理業務委託	(株) 拓進総合 管理	20,463,174
361	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽 等清掃業務委託（新小岩窓口セ ンター管轄）	(株) 日進産業	18,910,100
362	競争契約	委託	外勤徴収員による滞納金収納用 携帯端末用機器の購入	(株) ボナファ イド経営管理本 部	18,369,957

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
363	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽等清掃業務委託（渋谷・三鷹窓口センター管轄）	（株）拓進総合管理	17,911,300	
364	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽等清掃業務委託（目白・赤羽窓口センター管轄）	（株）東京エスケー	17,820,000	
365	競争契約	委託	平成31年度 台東小島ビル電気・機器設備保守管理業務委託	（株）ダイケンビルサービス	17,226,000	
366	競争契約	委託	平成31年度 都営本郷四丁目アパートほか189団地 駐車場管理業務委託	（株）アジャスト	16,146,000	
367	競争契約	委託	平成31年度公社住宅等受水槽等清掃業務委託	（株）神奈川保健事業社東京支店	16,022,600	
368	競争契約	委託	都営住宅入居者募集案内等の印刷及び配送業務委託（令和元年11月家族向・単身者向）	音羽印刷（株）	15,356,000	
369	競争契約	委託	都営住宅入居者募集案内等の印刷及び配送業務委託（令和2年5月 家族向・単身者向）	凸版印刷（株） 情報コミュニケーション事業本部	15,173,400	
370	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽等清掃業務委託（大井町窓口センター管轄）	明治企業（株）	15,070,000	
371	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽等清掃業務委託（練馬窓口センター管轄）	光管財（株）	14,300,000	
372	競争契約	委託	平成31年度白鬚東地区防災拠点消防用設備等定期点検業務委託	（株）新東京防災	13,705,200	
373	競争契約	委託	平成31年度 都営村山アパートほか103団地建築物等定期点検業務委託	日東カストディアル・サービス（株）	13,692,690	
374	競争契約	委託	平成31年度 都営多摩ニュータウン鹿島団地ほか28団地 駐車場管理業務委託	（株）檜原	12,960,000	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
375	競争契約	委託	平成31年度 都営横川五丁目第2アパートほか109団地 駐車場管理業務委託	(株) ビルコム	12,839,040
376	競争契約	委託	平成31年度 都営白鬚東アパートほか111団地建築物等 定期点検業務委託	日本建築防災検査(株)	12,739,265
377	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽等清掃業務委託(府中・多摩窓口センター管轄)	(株) 神奈川保健事業社東京支店	12,711,600
378	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽等清掃業務委託(新宿窓口センター管轄)	(株) 豊栄美装	12,459,700
379	競争契約	委託	都営たかの台アパート(1~3号棟)ほか1団地昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	(株) 大誠建築設計事務所	12,100,000
380	競争契約	委託	平成31年度 都営江北四丁目アパートほか143団地建築物等定期点検業務委託	旭防災設備(株)	11,777,040
381	競争契約	委託	平成31年度都営潮見一丁目アパート清掃業務委託	(株) サービスエース	11,634,840
382	競争契約	委託	平成31年度 公社住宅、都営住宅遊具等点検業務委託(立川・小平MC)	日都産業(株)	11,432,300
383	競争契約	委託	平成31年度 都営木曾森野第1アパートほか127団地建築物等定期点検業務委託	旭建物管理(株)	11,235,730
384	競争契約	委託	都営小川西町一丁目アパートほか7団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	(株) 環総合設計	10,439,000
385	競争契約	委託	平成31年度 都営四番町第2アパートほか110団地 駐車場管理業務委託	(有) ネクスト24	9,598,500
386	競争契約	委託	都営桜丘二丁目第5アパート(23号棟)ほか1団地昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	(株) 土屋建築研究所	9,133,300

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
387	競争契約	委託	平成31年度連結送水管耐圧性能点検業務委託	(株) 消防試験協会	8,441,180
388	競争契約	委託	都営津田町三丁目アパート（5、19～21号棟）昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	(株) 政所設計東京事務所	8,250,000
389	競争契約	委託	平成31年度 公社住宅、都営住宅及び区営住宅遊具等点検業務委託（亀戸・大井町・新小岩・西新井MC）	(株) コトブキ	8,228,000
390	競争契約	委託	令和2年度東京都施行型都民住宅のインターネット広告（DSP）業務委託	(株) 関東朝日広告社東京営業所	8,131,200
391	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等受水槽等清掃業務委託（町田窓口センター管轄）	(株) オーケーメンテナンス	7,623,000
392	競争契約	委託	平成31年度 汚水貯留槽等定期点検保守業務委託（新宿・目白窓口センター管轄）	(株) 都市整美センター	7,452,000
393	競争契約	委託	平成31年度 公社住宅、都営住宅及び区営住宅遊具等点検業務委託（新宿・目白MC）	(株) 丸山製作所	7,150,000
394	競争契約	委託	都営多摩ニュータウン貝取団地ほか6団地外壁塗装及び鉄部塗装等に係る調査及び数量積算委託	(株) S・Kアートデザインオフィス	6,457,000
395	競争契約	委託	都営住宅入居者募集案内等の印刷及び配送業務委託（令和2年8月ポイント方式）	凸版印刷(株) 情報コミュニケーション事業本部	6,436,100
396	競争契約	委託	都営町田金森第2アパート昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	(株) シイー・デイ・シイー	6,380,000
397	競争契約	委託	都営住宅入居者募集案内等の印刷作成及び配送業務委託（令和2年2月ポイント方式）	凸版印刷(株) 情報コミュニケーション事業本部	6,249,100
398	競争契約	委託	平成31年度 汚水貯留槽等定期点検保守業務委託（立川・小平・府中窓口センター管轄）	(株) 加藤商事	6,037,200

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
399	競争契約	委託	都営立川幸町二丁目第5アパートほか3団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	(株) S・K アートデザイン オフィス	5,962,000
400	競争契約	委託	都営住宅募集案内等の印刷作成及び配送業務委託（令和2年8月単身・シルバーピア）	音羽印刷（株）	5,885,000
401	競争契約	委託	都営千歳台一丁目アパート（3号棟）ほか2団地昇降機設置工事に伴う工事監理業務委託	(株) 東建築設計事務所	5,720,000
402	競争契約	委託	都営東村山萩山町三丁目アパート（12、13号棟）ほか1団地昇降機設置に伴う既存建物調査業務委託	(株) トクオ東京事務所	5,716,700
403	競争契約	委託	都営清瀬竹丘二丁目アパート（33～39号棟）ほか4団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	(株) 集研設計	5,610,000
404	競争契約	委託	都営赤羽北三丁目アパート（1～6号棟）ほか8団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	(株) 田中雅美建築設計事務所	5,496,700
405	競争契約	委託	都営多摩ニュータウン鹿島団地ほか1団地法面改修に伴う地盤調査委託	(株) 日さく東京営業所	5,423,000
406	競争契約	委託	都営光が丘第1アパートほか39団地防火設備定期点検業務委託	(株) ヒカルコンサルタンツ	5,292,000
407	競争契約	委託	都営花畑第6アパート（3、4号棟）昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	(合同) H. I. T建築設計	5,247,000
408	競争契約	委託	代理納付（東京都方式）データ等運搬にかかるセキュリティ便業務委託	アラコム（株）	5,171,040
409	競争契約	委託	都営住宅募集案内等の印刷作成及び配送業務委託（令和2年2月単身・シルバーピア）	音羽印刷（株）	5,170,000
410	競争契約	委託	外勤徴収員による滞納金収納用携帯端末用機器の保守業務委託	(株) ボナファイド経営管理本部	5,152,400

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
411	競争契約	委託	都営熊川アパート（8、10、11、14号棟）昇降機設置工事に伴う工事監理業務委託	（株）東建築設計事務所	5,126,000
412	競争契約	委託	都営中神第2アパート（3～5号棟）昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	（株）アイ・エス・エス	5,016,000
413	競争契約	委託	都営千住桜木二丁目アパートほか4団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査・数量積算・実施設計業務委託	（株）AE総合計画	4,957,200
414	競争契約	委託	平成31年度都営根岸五丁目アパートほか36団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）首都圏サービス	4,818,000
415	競争契約	委託	平成31年度都営平井七丁目第3アパートほか2団地増圧直結給水ポンプ設置工事に伴う設計委託	（有）ダン設備設計	4,760,250
416	競争契約	委託	都営東瑞江第2アパート（2、3号棟）昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	（株）森京介建築事務所	4,730,000
417	競争契約	委託	平成31年度都営戸山ハイツアパートほか40団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）首都圏サービス	4,627,700
418	競争契約	委託	平成31年度都営住宅建築設備点検業務委託（亀戸・新小岩・西新井・目白窓口センター管轄）	（株）ERIソリューション	4,609,000
419	競争契約	委託	平成31年度 汚水貯留槽等定期点検保守業務委託（町田窓口センター管轄）	（株）町田清掃社	4,533,840
420	競争契約	委託	都営上十条アパートほか11団地ブロック塀等改修に伴う基本設計業務委託	（株）ジャパンアセスメントオフィス	4,483,080
421	競争契約	委託	都営飯田橋二丁目アパートほか9団地ブロック塀等改修に伴う基本設計業務委託	（株）シー・ディ・シー	4,482,000
422	競争契約	委託	都営国立東四丁目アパートほか1団地昇降機設置に伴う既存建物調査業務委託	（株）ERIソリューション	4,477,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
423	競争契約	委託	平成31年度都営碑文谷五丁目アパートほか44団地台所流し用排水管清掃業務委託	(株) 東京水質管理センター	4,466,000
424	競争契約	委託	都営徳丸二丁目アパート昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	(有) アーキテクト	4,439,600
425	競争契約	委託	平成31年度都営上砂町一丁目アパート(1、13、14、16～25号棟)増圧直結給水ポンプ設置工事に伴う設計委託	(株) 設計ナビ	4,312,000
426	競争契約	委託	都営昭島朝日町四丁目アパート(3、7、11号棟)昇降機設置工事(建築)に伴う工事監理業務委託	(株) 東建築設計事務所	4,279,000
427	競争契約	委託	平成31年度都営田無向台三丁目第2アパートほか2団地増圧直結給水ポンプ設置工事に伴う設計委託	ニッポー設備(株)	4,275,700
428	競争契約	委託	都営東瑞江第2アパート(2、3号棟)昇降機設置に伴う既存建物調査業務委託	(株) 構研設計事務所	4,246,000
429	競争契約	委託	都営堀の内三丁目第2アパートほか10団地ブロック塀等改修に伴う基本設計業務委託	日本データーサービス(株)東京支店	4,212,000
430	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等簡易専用水道施設検査(法定検査)業務委託(新宿・府中・町田窓口センター管轄)	(一財) 東京顕微鏡院	4,064,060
431	競争契約	委託	平成31年度東京都施行型都民住宅両国シティコア総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	都市環境整美(株)	4,050,000
432	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等簡易専用水道施設検査(法定検査)業務委託(立川・小平窓口センター管轄)	(一社) 神奈川県保健協会東京支所	3,993,990
433	競争契約	委託	平成31年度 都営長房アパートほか2団地 駐車場管理業務委託	ニッセイファミリィ(株)	3,983,040
434	競争契約	委託	平成31年度都営元本郷町四丁目アパートほか44団地台所流し用排水管清掃業務委託	(株) トレンジングサービス	3,960,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
435	競争契約	委託	都営津田町三丁目アパート（1、2、3、7-3、8号棟）ほか2団地昇降機設置に伴う基本設計業務委託	佐藤要一建築設計	3,916,080
436	競争契約	委託	平成31年度都営住宅建築設備点検業務委託（新宿・大井町・立川・小平・府中・町田窓口センター管轄）	（株）S・Kアートデザインオフィス	3,856,666
437	競争契約	委託	都営南花畑五丁目第2アパート昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	（株）中川都市建築設計	3,850,000
438	競争契約	委託	平成31年度都営東村山栄町三丁目アパートほか31団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）i t s	3,850,000
439	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等簡易専用水道施設検査（法定検査）業務委託（新小岩・大井町・亀戸窓口センター管轄）	（一社）神奈川県保健協会東京支所	3,813,810
440	競争契約	委託	都営下谷一丁目アパートほか9団地 ブロック塀等改修に伴う基本設計業務委託	（株）アイ・エス・エス	3,807,000
441	競争契約	委託	平成31年度都営住宅等簡易専用水道施設検査（法定検査）業務委託（西新井・目白窓口センター管轄）	（一財）東京顕微鏡院	3,793,790
442	競争契約	委託	都営元本郷町四丁目アパートほか9団地 ブロック塀等改修に伴う基本設計業務委託	（株）構研設計事務所	3,731,400
443	競争契約	委託	都営熊川アパート（21号棟）昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	佐藤要一建築設計	3,630,000
444	競争契約	委託	都営早稲田アパートほか3団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）S・Kアートデザインオフィス	3,597,000
445	競争契約	委託	平成31年度都営染地三丁目アパートほか2団地増圧直結給水ポンプ設置工事に伴う設計委託	ニッポー設備（株）	3,536,500
446	競争契約	委託	平成31年度東京都施行型都民住宅のインターネット広告（Face book）業務委託	（株）読売エージェンシー	3,466,800

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
447	競争契約	委託	平成31年度都営滝野川三丁目第2アパートほか2団地排水管改修工事に伴う設計委託	ニッポー設備(株)	3,304,400
448	競争契約	委託	都営武蔵岡アパート(10号棟)ほか3団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	(株)S・Kアートデザインオフィス	3,283,200
449	競争契約	委託	都営戸倉一丁目アパートほか3団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	(株)AE総合計画	3,278,000
450	競争契約	委託	都営東金町二丁目第3アパート(1、2、4号棟)昇降機設置に伴う地盤調査業務委託	大和基礎設計(株)	3,069,000
451	競争契約	委託	都営西保木間三丁目アパートほか7団地ブロック塀等改修に伴う基本設計業務委託	(株)アイ・エス・エス	3,021,840
452	競争契約	委託	平成31年度都営明石町第2アパートほか18団地台所流し用排水管清掃業務委託	(株)三立住器サービス	2,970,000
453	競争契約	委託	平成31年度都営足立中央本町五丁目アパートほか2団地増圧直結給水ポンプ設置工事に伴う設計委託	(有)ダン設備設計	2,959,200
454	競争契約	委託	白鬚東地区防災拠点(B、D、Fブロック)冷却塔及び水冷式パッケージ型空調機設備改修に伴う実施設計委託	(株)設計ナビ	2,945,800
455	競争契約	委託	平成31年度都営南大谷アパート(1～4号棟)ほか4団地住宅防音工事(厚木基地航空機騒音対策)に係る調査等業務委託	(株)一成堂	2,780,800
456	競争契約	委託	平成31年度都営西新小岩一丁目アパート(2号棟)ほか1団地排水管改修工事に伴う設計委託	(株)大誠建築設計事務所	2,750,000
457	競争契約	委託	平成31年度都営堀の内三丁目アパートほか2団地排水管改修工事に伴う設計委託	ニッポー設備(株)	2,716,200
458	競争契約	委託	都営平井四丁目第3アパート昇降機設置(建築)及びその他工事に伴う工事監理業務委託	(合同)H.I.T建築設計	2,695,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
459	競争契約	委託	平成31年度都営白鳥一丁目アパート（3～7号棟）増圧直結給水ポンプ設置工事に伴う設計委託	（有）ダン設備設計	2,651,000
460	競争契約	委託	平成31年度 都営上砂町一丁目アパート 駐車場管理委業務託	（株）オービーエス	2,613,600
461	競争契約	委託	都営練馬関町一丁目アパートほか1団地現況測量委託	（株）東邦地形社	2,530,000
462	競争契約	委託	平成31年度トミンハイム仲之町ほか25団地機械式駐車場排水装置点検保守業務委託	（株）都市整美センター	2,530,000
463	競争契約	委託	平成31年度都営東大泉六丁目第2アパートほか30団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）ピーエル・メンテナンス	2,530,000
464	競争契約	委託	東京都施行型都民住宅入居者募集案内等の印刷及び配送業務委託（第33回＜令和元年12月＞抽せん募集及び先着順募集用）	音羽印刷（株）	2,512,400
465	特定契約	工事	都営八王子大和田町アパート（6、8、9号棟）ほか31団地昇降機戸開走行保護装置及び停電時自動着床装置設置工事	日本オーチス・エレベータ （株）東日本支社	264,528,000
466	特定契約	工事	都営光が丘第3アパート（8、11号棟）ほか2団地昇降機リニューアル工事	日本エレベーター製造（株）	193,600,000
467	特定契約	工事	都営多摩ニュータウン向陽台団地（3号棟）ほか2団地昇降機リニューアル工事	東芝エレベータ （株）東京支社	69,300,000
468	特定契約	工事	都営平井一丁目アパート（6、11～13号棟）ほか14団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	フジテック （株）首都圏統括本部	55,000,000
469	特定契約	工事	都営小松川一丁目アパート（1号棟）ほか2団地昇降機リニューアル及び昇降機停電時自動着床装置設置工事	（株）日立ビルシステム	50,820,000
470	特定契約	工事	都営八王子石川町第2アパート（1～4、6、8号棟）ほか10団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	東芝エレベータ （株）東京支社	34,595,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
471	特定契約	工事	都営武蔵野緑町二丁目第2アパートほか8団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	ダイコー（株）	33,396,000
472	特定契約	工事	都営金森第6アパート（10～14号棟）ほか8団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	横浜エレベーター（株）東京支店	27,972,560
473	特定契約	工事	都営若宮三丁目アパートほか3団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	日本エレベーター製造（株）	15,604,600
474	特定契約	工事	都営江北一丁目第3アパート（1～5号棟）ほか2団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	三精テクノロジーズ（株）東京支店	10,395,000
475	特定契約	工事	都営扇一丁目第3アパートほか1団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	中央エレベーター工業（株）	10,318,000
476	特定契約	工事	都営坂下二丁目第2アパートほか2団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	三菱電機ビルテクノサービス（株）	8,965,000
477	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム小日向ほか269団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本オーチス・エレベーター（株）東日本支社	761,598,612
478	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム神田ほか212団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本エレベーター製造（株）	586,675,872
479	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム南砂駅前ほか194団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	（株）日立ビルシステム	569,490,825
480	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム大森東ほか169団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	フジテック（株）首都圏統括本部	469,152,000
481	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム千石ほか168団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	東芝エレベーター（株）東京支社	405,137,808
482	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム緑四丁目ほか178団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三精テクノロジーズ（株）東京支店	396,360,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
483	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム 亀戸七丁目ほか168団地 昇 降機・防犯カメラ定期点検保守 及び遠隔監視業務委託	中央エレベ ーター工業（株）	347,932,800
484	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム 北千住ほか135団地 昇降 機・防犯カメラ定期点検保守及 び遠隔監視業務委託	三菱電機ビルテ クノサービス （株）	321,840,000
485	特定契約	委託	平成31年度 トミンハイム仲 之町ほか83団地 昇降機・防 犯カメラ定期点検保守及び遠隔 監視業務委託	ダイコー（株）	196,776,000
486	特定契約	委託	平成31年度 都営長延寺ア パート（1号棟）ほか60団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保 守及び遠隔監視業務委託	横浜エレベータ （株）東京支店	125,689,968
487	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム 笹塚ほか41団地 昇降機・防 犯カメラ定期点検保守及び遠隔 監視業務委託	守谷輸送機工業 （株）東京支店	58,848,768
488	特定契約	委託	平成31年度トミンタワー飯田 橋三丁目ほか917施設圧送式 給水装置保守点検業務委託	川本サービス （株）首都圏支 店	54,527,000
489	特定契約	委託	白鬚東地区防災拠点（Cブロッ ク）ディーゼル発電機部品購入	（株）IHI原 動機カスタマー サポートセン ターメンテナ ンス工事事部	44,880,000
490	特定契約	委託	平成31年度給湯・暖房設備保 守点検業務委託（光が丘地域）	東京熱供給 （株）光が丘支 社	42,704,200
491	特定契約	委託	平成31年度都営四番町第2ア パートほか701施設圧送式給 水装置保守点検業務委託	（株）荏原製作 所東京支社	41,250,000
492	特定契約	委託	平成31年度 都営高輪一丁目 アパート（3号棟）ほか59団 地 シルバーピア緊急通報シス テム定期点検保守委託	愛知時計電機 （株）東京支店	34,512,480
493	特定契約	委託	平成31年度コーシャハイム神 田ほか541施設圧送式給水装 置保守点検業務委託	テラルテクノ サービス（株） 東京本部	32,450,000
494	特定契約	委託	平成31年度 都営四番町第2 アパート（2号棟）ほか52団 地 シルバーピア緊急通報シス テム定期点検保守委託	アイホン（株）	32,348,160

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
495	特定契約	委託	平成31年度 都営洲崎弁天町アパート（1号棟）ほか13団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	(株) エレベータシステムズ	28,706,400
496	特定契約	委託	平成31年度 都営南砂三丁目アパート（8号棟）ほか2団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	パナソニックエレベーター(株)	27,503,712
497	特定契約	委託	平成31年度白鬚東地区防災拠点自動制御機器管理業務委託	アズビル(株)ビルシステムカンパニー東京本店	19,980,000
498	特定契約	委託	平成31年度都営高輪一丁目アパートほか323施設圧送式給水装置保守点検業務委託	(株) 日立産機システム東京中央サービス部	17,490,000
499	特定契約	委託	平成31年度給湯・暖房設備保守点検業務委託	東京熱供給(株) 八潮支社	17,369,000
500	特定契約	委託	平成31年度 都営本郷四丁目アパート（2号棟）ほか39団地 シルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	(株) ケアコム 東京第1支店	16,682,004
501	特定契約	委託	平成31年度トミンハイム南台三丁目ほか19団地機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	I H I 運搬機械(株) メンテナンス統括部	16,221,600
502	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム白鬚東ほか12団地 自家発電設備（非常電源）定期点検保守委託	東洋産業(株)	14,212,800
503	特定契約	委託	平成31年度トミンハイム仲之町ほか16団地機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	新明和パークテック(株)	12,884,400
504	特定契約	委託	平成31年度 トミンハイム墨田一丁目ほか19団地 ごみ貯留排出装置定期点検保守業務委託	日本クリーンシステム(株)	11,340,000
505	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム千歳烏山ほか9団地 自家発電設備（非常電源）定期点検保守委託	ヤンマーエネルギーシステム(株) 東京支社	11,199,600
506	特定契約	委託	平成31年度 都営百人町三丁目アパート（2号棟）ほか19団地 シルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	都市管理センター(株)	10,962,540

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
507	特定契約	委託	平成31年度トミタワー台場一番街ほか8団地機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	新明和工業（株）産機システム事業部環境システム本部営業部	10,941,480
508	特定契約	委託	平成31年度 トミンハイム墨田一丁目ほか5団地 機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	（株）ニッパツパーキングシステムズ	10,389,600
509	特定契約	委託	平成31年度 トミンタワー東雲ほか5団地 自家発電設備（非常電源）定期点検保守委託	（株）明電エンジニアリング	10,000,800
510	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム南砂駅前ほか13団地 自家発電設備（非常電源）定期点検保守委託	東京電機機器サービス（株）	9,561,780
511	特定契約	委託	平成31年度 都営台場一丁目アパートほか17団地 自家発電設備（非常電源）定期点検保守委託	ニシハツ（株）	8,683,200
512	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム西馬込ほか8団地 機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	サノヤス・エンジニアリング（株）	8,087,040
513	特定契約	委託	平成31年度 トミンタワー東雲ほか14団地 ごみ貯留排出装置定期点検保守業務委託	富士車輛（株）東京支店	7,376,400
514	特定契約	委託	平成31年度 トミンタワー台場三番街ほか4団地 ごみ貯留ドラム及び管路収集輸送設備定期点検保守業務委託	（公財）東京都環境公社	6,626,880
515	特定契約	委託	平成31年度 都営青柳南アパート（3、5号棟）ほか1団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	（株）日本ビルテクノス	6,480,000
516	特定契約	委託	平成31年度白鬚東地区防災拠点防災用昇降機定期点検保守委託	（株）日立ビルシステム	4,717,440
517	特定契約	委託	平成31年度 都営入谷一丁目アパートほか1団地 機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	日精（株）メンテナンス本部	4,503,600
518	特定契約	委託	平成31年度 昇降機定期点検検査業務委託	（一財）日本建築設備・昇降機センター	4,307,904

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
519	特定契約	委託	平成31年度都営亀有四丁目アパート（5～7号棟）ほか2団地昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三精テクノロ ジーズ（株）東 京支店	3,960,000
520	特定契約	委託	平成31年度 コーシャタワー小松川ほか4団地 機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	フジパスク （株）	3,795,660
521	特定契約	委託	平成31年度 コーシャタワー佃ほか5団地 ごみ貯留排出装置定期点検保守業務委託	新明和工業 （株）産機シス テム事業部環境 システム本部営 業部	3,713,040
522	特定契約	委託	平成31年度都営文花一丁目アパート（4、5号棟）ほか3団地昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	中央エレベ ーター工業（株）	3,412,794
523	特定契約	委託	「2020年度収入報告書」等 発送用及び返信用封筒の作成	（福）東京コロ ニー 東京都葛 飾福祉工場	2,953,044
524	特定契約	委託	納入通知書用封筒の作成	（福）東京コロ ニー 東京都葛 飾福祉工場	2,797,200
525	特定契約	委託	平成31年度 コーシャタワー小松川ほか2団地 自家発電設備（非常電源）定期点検保守委託	（株）カワサキ マシンシステム ズ東部事業所	2,779,920
526	特定契約	委託	平成31年度都営府中住吉町二丁目アパート昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	中央エレベ ーター工業（株）	2,604,800
527	特定契約	委託	「使用料減免申請のしおり」等 の作成（方針決定）	（福）東京コロ ニー 東京 都葛飾福祉工 場	2,281,500
528	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム南砂駅前ほか9団地 駐車場ゲート装置定期点検保守委託	日信防災（株）	2,132,350
529	特定契約	委託	平成31年度都営保谷本町三丁目アパート（1～3号棟）ほか1団地昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三精テクノロ ジーズ（株）東 京支店	2,112,000
530	特定契約	委託	平成31年度 都営百人町四丁目アパート 機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	日本コンベヤ （株）パーキン グ営業部	2,041,200

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
531	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム 駒込ほか2団地 機械式駐車場 装置定期点検保守業務委託	(株) アプラス	1,908,576
532	特定契約	委託	平成31年度都営練馬北町六丁 目アパート（10～12号棟） 昇降機・防犯カメラ定期点検保 守及び遠隔監視業務委託	東芝エレベータ (株) 東京支社	1,751,200
533	特定契約	委託	平成31年度都営多摩ニュータ ウン永山三丁目団地（1～3号 棟）ほか2団地昇降機・防犯カメ ラ定期点検保守及び遠隔監視 業務委託	フジテック (株) 首都圏統 括本部	1,537,800
534	特定契約	委託	平成31年度 都営中野山王三 丁目アパート（15-2、15 -3号棟） 昇降機・防犯カメ ラ定期点検保守及び遠隔監視業 務委託	東芝エレベータ (株) 東京支社	1,513,600
535	特定契約	委託	都営練馬関町一丁目アパート （2号棟）昇降機設置に伴う既 存建物調査業務委託	(株) シイー・ ディ・シイー	1,512,000
536	特定契約	委託	平成31年度 都営下馬二丁目 アパート（7、9号棟） 昇降 機・防犯カメラ定期点検保守及 び遠隔監視業務委託	三菱電機ビルテ クノサービス (株)	1,485,000
537	特定契約	委託	平成31年度 都営下馬二丁目 アパート（8号棟） 昇降機・ 防犯カメラ定期点検保守及び遠 隔監視業務委託	東芝エレベータ (株) 東京支社	1,436,512
538	特定契約	委託	平成31年度 都営港南三丁目 第2アパート 機械式駐車場装 置定期点検保守業務委託	(株) 共伸製作 所	1,389,960
539	特定契約	委託	平成31年度都営西水元五丁目 アパート（4、5号棟）ほか2 団地昇降機・防犯カメラ定期点 検保守及び遠隔監視業務委託	三精テクノロ ジーズ(株) 東 京支店	1,265,000
540	特定契約	委託	すまいのひろば（令和2年2月 号）再印刷について	山浦印刷(株)	1,090,210
541	特定契約	委託	台場一丁目五番街駐車場におけ る機械式駐車施設のリース契約 の継続について	芙蓉ホトリズ(株)	1,050,852
542	特定契約	委託	平成31年度 コーシャタワー 佃ほか6団地 駐車場ゲート装 置定期点検保守委託	シー・ティ・マ シン(株) 東京 営業所	951,500

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
543	特定契約	委託	平成31年度 コーシャハイム白鬚東ほか7団地 駐車場ゲート装置定期点検保守委託	(株) 富士ダイナミクス	929,500
544	特定契約	委託	平成31年度都営坂下一丁目アパート（7号棟）ほか1団地昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	中央エレベーター工業（株）	920,700
545	特定契約	委託	平成31年度都営一ツ家二丁目アパート（17～20号棟）昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	中央エレベーター工業（株）	906,400
546	特定契約	委託	都営住宅管理に係る多言語翻訳機の利用申込	横河レンタ・リース(株)	896,828
547	特定契約	委託	平成31年度 都営長房アパート（W27号棟） 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	中央エレベーター工業（株）	831,600
548	特定契約	委託	平成31年度都営大山西町アパート（1、2号棟）昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三精テクノロジーズ（株）東京支店	792,000
549	特定契約	委託	平成31年度 都営勝どき一丁目アパートほか1団地 機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	三菱重工機械システム（株）営業本部	766,800
550	特定契約	委託	平成31年度 都営小金井本町五丁目アパート 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三精テクノロジーズ（株）東京支店	737,000
551	特定契約	委託	平成31年度 西台住宅ほか5団地 駐車場ゲート装置定期点検保守委託	アマノ（株）新宿支店	701,250
552	特定契約	委託	平成31年度都営南大谷アパート（1号棟）ほか4団地シルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	アイホン（株）	619,300
553	特定契約	委託	平成31年度都営東砂一丁目第2アパート（3号棟）昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三菱電機ビルテクノサービス（株）	602,800
554	特定契約	委託	平成31年度 都営高輪一丁目アパート ごみ貯留排出装置定期点検保守業務委託	ニンバリ（株）大阪支店	591,840

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
555	特定契約	委託	平成31年度都営坂下二丁目第3アパート（2号棟）昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三菱電機ビルテクノサービス（株）	591,800
556	特定契約	委託	平成31年度東京都住宅供給公社及びUR都市機構のあき家賃貸住宅あっせんパンフレットの作成について	(福)東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	585,360
557	特定契約	委託	平成31年度都営村山アパート（1132号棟）昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	東芝エレベータ（株）東京支社	553,300
558	特定契約	委託	ハンディターミナルシステムのWindows10クライアントPCの動作検証業務委託	富士通（株）東京支社	550,550
559	特定契約	委託	平成31年度都営村山アパート（1130、1131号棟）昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	東芝エレベータ（株）東京支社	467,500
560	特定契約	委託	平成31年度都営萩中三丁目アパート（20号棟）昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本オーチス・エレベータ（株）東日本支社	365,970
561	特定契約	委託	平成31年度都営落川第2アパート（8号棟）シルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	アイホン（株）	329,120
562	特定契約	委託	平成31年度都営関戸三丁目アパート（1号棟）ほか2団地シルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	アイホン（株）	305,690
563	特定契約	委託	平成31年度 トミンタワー南千住四丁目 駐車場ゲート装置定期点検保守委託	ミナモト通信（株）横浜営業所	303,600
564	独占契約	工事	都営佃二丁目アパート（3号棟）TES給湯器取替工事	東京瓦斯（株）公共営業部（中央管轄）	42,124,500
565	独占契約	工事	都営清新町二丁目第2アパート流し取替に伴うガス管切廻し工事	東京瓦斯（株）公共営業部（東部管轄）	7,152,200
566	独占契約	工事	都営桜丘三丁目アパートほか1団地流し取替に伴うガス管切廻し工事	東京瓦斯（株）公共営業部（西部管轄）	5,219,640

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
567	独占契約	工事	都営小菅三丁目アパート流し取替に伴うガス管切廻し工事	東京瓦斯（株） 公共営業部（東部管轄）	3,744,360
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				—	—
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				—	—
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				—	—
5 特定契約の特命理由【対象：特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
1	工事	都営八王子大和田町アパート（6、8、9号棟）ほか31団地昇降機戸開走行保護装置及び停電時自動着床装置設置工事	日本オーチス・エレベータ（株）東日本支社	264,528,000	
2	工事	都営光が丘第3アパート（8、11号棟）ほか2団地昇降機リニューアル工事	日本エレベーター製造（株）	193,600,000	
3	工事	都営多摩ニュータウン向陽台団地（3号棟）ほか2団地昇降機リニューアル工事	東芝エレベータ（株）東京支社	69,300,000	
4	工事	都営平井一丁目アパート（6、11～13号棟）ほか14団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	フジテック（株）首都圏統括本部	55,000,000	
5	工事	都営小松川一丁目アパート（1号棟）ほか2団地昇降機リニューアル及び昇降機停電時自動着床装置設置工事	（株）日立ビルシステム	50,820,000	
6	工事	都営八王子石川町第2アパート（1～4、6、8号棟）ほか10団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	東芝エレベータ（株）東京支社	34,595,000	
7	工事	都営武蔵野緑町二丁目第2アパートほか8団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	ダイコー（株）	33,396,000	
8	工事	都営金森第6アパート（10～14号棟）ほか8団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	横浜エレベータ（株）東京支店	27,972,560	
9	工事	都営若宮三丁目アパートほか3団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	日本エレベーター製造（株）	15,604,600	
10	工事	都営江北一丁目第3アパート（1～5号棟）ほか2団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	三精テクノジーズ（株）東京支店	10,395,000	

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
11	工事	都営扇一丁目第3アパートほか1団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	中央エレベーター工業(株)	10,318,000
12	工事	都営坂下二丁目第2アパートほか2団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	三菱電機ビルテクノサービス(株)	8,965,000
特命理由				
請負工事完了後、これと直接関連し密接不可分な当該業務を実施するにあたり、かし担保責任や技術的な観点から、同一事業者による施工が必要不可欠であると認められるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	平成31年度 コーシャハイム小日向ほか269団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本オーチス・エレベーター(株) 東日本支社	761,598,612
2	委託	平成31年度 コーシャハイム神田ほか212団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本エレベーター製造(株)	586,675,872
3	委託	平成31年度 コーシャハイム南砂駅前ほか194団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	(株)日立ビルシステム	569,490,825
4	委託	平成31年度 コーシャハイム大森東ほか169団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	フジテック(株) 首都圏統括本部	469,152,000
5	委託	平成31年度 コーシャハイム千石ほか168団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	東芝エレベーター(株) 東京支社	405,137,808
6	委託	平成31年度 コーシャハイム緑四丁目ほか178団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三精テクノロジーズ(株) 東京支店	396,360,000
7	委託	平成31年度 コーシャハイム亀戸七丁目ほか168団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	中央エレベーター工業(株)	347,932,800
8	委託	平成31年度 コーシャハイム北千住ほか135団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三菱電機ビルテクノサービス(株)	321,840,000

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
9	委託	平成31年度 トミンハイム仲之町ほか83団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	ダイコー(株)	196,776,000
10	委託	平成31年度 都営長延寺アパート(1号棟)ほか60団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	横浜エレベーター(株)東京支店	125,689,968
11	委託	平成31年度 コーシャハイム笹塚ほか41団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	守谷輸送機工業(株)東京支店	58,848,768
12	委託	平成31年度 都営洲崎弁天町アパート(1号棟)ほか13団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	(株)エレベーターシステムズ	28,706,400
13	委託	平成31年度 都営南砂三丁目アパート(8号棟)ほか2団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	パナソニックエレベーター(株)	27,503,712
14	委託	平成31年度 都営青柳南アパート(3、5号棟)ほか1団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	(株)日本ビルテクノス	6,480,000
15	委託	平成31年度白鬚東地区防災拠点防災用昇降機定期点検保守委託	(株)日立ビルシステム	4,717,440
16	委託	平成31年度 昇降機定期点検検査業務委託	(一財)日本建築設備・昇降機センター	4,307,904
17	委託	平成31年度都営亀有四丁目アパート(5～7号棟)ほか2団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三精テクノロジーズ(株)東京支店	3,960,000
18	委託	平成31年度都営文花一丁目アパート(4、5号棟)ほか3団地 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	中央エレベーター工業(株)	3,412,794
19	委託	平成31年度都営府中住吉町二丁目アパート 昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	中央エレベーター工業(株)	2,604,800
特命理由				
昇降機製造事業者またはその関連企業である昇降機設置事業者と、既存設備に係る保守業務委託契約を締結するため				

5 特定契約の特命理由〔対象: 特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	平成31年度トミンタワー飯田橋三丁目ほか917施設圧送式給水装置保守点検業務委託	川本サービス(株) 首都圏支店	54,527,000
2	委託	平成31年度都営四番町第2アパートほか701施設圧送式給水装置保守点検業務委託	(株) 荏原製作所東京支社	41,250,000
3	委託	平成31年度コーシャハイム神田ほか541施設圧送式給水装置保守点検業務委託	テラルテクノサービス(株) 東京本部	32,450,000
4	委託	平成31年度都営高輪一丁目アパートほか323施設圧送式給水装置保守点検業務委託	(株) 日立産機システム東京中央サービス部	17,490,000
特命理由				
当該装置の製造事業者または当該事業者が指定する専門メンテナンス事業者と既存設備に係る保守業務委託契約を締結するため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	白鬚東地区防災拠点(Cブロック)ディーゼル発電機部品購入	(株) IHI 原動機カスタマーサポートセンターメンテナンス工事部	44,880,000
2	委託	平成31年度給湯・暖房設備保守点検業務委託(光が丘地域)	東京熱供給(株) 光が丘支社	42,704,200
3	委託	平成31年度 都営高輪一丁目アパート(3号棟)ほか59団地 シルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	愛知時計電機(株) 東京支店	34,512,480
4	委託	平成31年度 都営四番町第2アパート(2号棟)ほか52団地 シルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	アイホン(株)	32,348,160
5	委託	平成31年度白鬚東地区防災拠点自動制御機器管理業務委託	アズビル(株) ビルシステムカンパニー東京本店	19,980,000
6	委託	平成31年度給湯・暖房設備保守点検業務委託	東京熱供給(株) 八潮支社	17,369,000

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
7	委託	平成31年度 都営本郷四丁目アパート(2号棟)ほか39団地 シルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	(株) ケアコム 東京第1支店	16,682,004
8	委託	平成31年度トミンハイム南台三丁目ほか19団地機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	I H I 運搬機械(株) メンテナンス統括部	16,221,600
9	委託	平成31年度 コーシャハイム白鬚東ほか12団地 自家発電設備(非常電源)定期点検保守委託	東洋産業(株)	14,212,800
10	委託	平成31年度トミンハイム仲之町ほか16団地機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	新明和パークテック(株)	12,884,400
11	委託	平成31年度 トミンハイム墨田一丁目ほか19団地 ごみ貯留排出装置定期点検保守業務委託	日本クリーンシステム(株)	11,340,000
12	委託	平成31年度 コーシャハイム千歳烏山ほか9団地 自家発電設備(非常電源)定期点検保守委託	ヤンマーエネルギーシステム(株) 東京支社	11,199,600
13	委託	平成31年度 都営百人町三丁目アパート(2号棟)ほか19団地 シルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	都市管理センター(株)	10,962,540
14	委託	平成31年度トミンタワー台場一番街ほか8団地機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	新明和工業(株) 産機システム事業部環境システム本部営業部	10,941,480
15	委託	平成31年度 トミンハイム墨田一丁目ほか5団地 機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	(株) ニッパツパーキングシステムズ	10,389,600
16	委託	平成31年度 トミンタワー東雲ほか5団地 自家発電設備(非常電源)定期点検保守委託	(株) 明電エンジニアリング	10,000,800
17	委託	平成31年度 コーシャハイム南砂駅前ほか13団地 自家発電設備(非常電源)定期点検保守委託	東京電機機器サービス(株)	9,561,780
18	委託	平成31年度 都営台場一丁目アパートほか17団地 自家発電設備(非常電源)定期点検保守委託	ニシハツ(株)	8,683,200

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
19	委託	平成31年度 コーシャハイム西馬込ほか8団地 機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	サノヤス・エンジニアリング(株)	8,087,040
20	委託	平成31年度 トミンタワー東雲ほか14団地 ごみ貯留排出装置定期点検保守業務委託	富士車輛(株) 東京支店	7,376,400
21	委託	平成31年度 トミンタワー台場三番街ほか4団地 ごみ貯留ドラム及び管路収集輸送設備定期点検保守業務委託	(公財)東京都環境公社	6,626,880
22	委託	平成31年度 都営入谷一丁目アパートほか1団地 機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	日精(株)メンテナンス本部	4,503,600
23	委託	平成31年度 コーシャタワー小松川ほか4団地 機械式駐車場装置定期点検保守業務委託	フジパスク(株)	3,795,660
24	委託	平成31年度 コーシャタワー佃ほか5団地 ごみ貯留排出装置定期点検保守業務委託	新明和工業(株)産機システム事業部環境システム本部営業部	3,713,040
25	委託	平成31年度 コーシャタワー小松川ほか2団地 自家発電設備(非常電源)定期点検保守委託	(株)カワサキマシンシステムズ東部事業所	2,779,920
特命理由				
特定機器製造事業者または当該事業者が指定する専門メンテナンス事業者と既存設備に係る保守業務委託契約を締結するため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	「2020年度収入報告書」等発送用及び返信用封筒の作成	(福)東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	2,953,044
2	委託	納入通知書用封筒の作成	(福)東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	2,797,200
特命理由				
東京都身体障害者福祉工場と制作委託等の契約を締結するため				

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	工事	都営佃二丁目アパート(3号棟)TES給湯器取替工事	東京瓦斯(株)公共営業部(中央管轄)	42,124,500
2	工事	都営清新町二丁目第2アパート流し取替に伴うガス管切廻し工事	東京瓦斯(株)公共営業部(東部管轄)	7,152,200
3	工事	都営桜丘三丁目アパートほか1団地流し取替に伴うガス管切廻し工事	東京瓦斯(株)公共営業部(西部管轄)	5,219,640
4	工事	都営小菅三丁目アパート流し取替に伴うガス管切廻し工事	東京瓦斯(株)公共営業部(東部管轄)	3,744,360
特命理由				
特許、著作権等の関係により、契約相手方が唯一の契約であるため				

※各事業で契約が重複している場合があります。