保証会社のご案内（家賃等保証制度）

— 連帯保証人変更用 —

202610
（保証人変更2）



保証会社（保証プラン）の内容を下表にてご確認ください。
※こちらは、公社住宅にご入居中の方向けの切替用プランです。

保証会社名	株式会社 オリコ フォレント インシュア	一般財団法人 東京公社住宅サービス （プラン名：スタンダードプラン）
保証料（月額）	家賃・共益費の1.0% ※ 保証料の下限・上限はありません。	家賃・共益費の1.2% ※ 保証料の下限560円／上限2,000円
支払方法	家賃・共益費と保証料を、保証会社へまとめて支払う	家賃・共益費と保証料を、JKK東京へまとめて支払う
敷金の有無	敷金なし ※ 一部住宅を除く	敷金あり ※ 不足分をお支払いいただきます。 ※ 一部住宅を除く
保証の範囲	家賃・共益費（24か月分まで） 退去時の原状回復費・残置物処理費（家賃・共益費の各3か月分まで）	家賃・共益費（24か月分まで） 延滞損害金
申込方法	SMS（ショートメッセージ）で届く申込フォームから手続 ・連帯保証人変更申請書の提出後に、スマートフォンに申込フォームを送信します。web上で審査申込をしていただきます。	書面の申込書（保証委託申込書）に記入して提出 ・連帯保証人変更申請書とともに、申込書を送付します。記入後、他の必要書類とあわせて提出してください。
申込に必要な書類	本人確認書類 運転免許証、マイナンバーカード、住民票(発行3か月以内・マイナンバーなし) 等 ※ 外国籍の方は、在留カードまたは特別永住者証明書が必要です。 ※ 状況により追加書類の提出をお願いする場合があります。	保証委託申込書 印鑑証明書（住宅賃貸借契約時の実印と変更がない場合は提出不要） 収入を証明する書類 ※ 状況により追加書類の提出をお願いする場合があります。
個別の注意事項	カーメスト用賀馬事公苑1号棟は敷金1か月分が必要です。	カーメスト用賀馬事公苑1号棟は敷金3か月分が必要です。

ご注意（共通事項）

① 保証会社の利用には審査があります。審査結果によってはご利用いただけない場合があります。
② 家賃等のお支払いができなかった場合は、保証会社がJKK東京へ立替払いを行いますが、賃借人の支払義務はなくなりません。保証会社が立替払いを行った後は、その立替金について保証会社から賃借人へ請求が行われます。
③ 保証会社との保証委託契約後は、連帯保証人や他の保証プランへの変更はできません。また、支払済みの保証料は返還されません。