



주거 광장



유토지라
랜드 입구

2026년(레이와 8년) 9월호



JKK 東京



[발행] 도쿄도 주택공급공사 공영주택관리부 (우)150-8322 시부야구 진구마에 5-53-67 코스모스 아오야마

수입 보고서(収入報告書) ‘부족 서류 안내(不足書類のお知らせ)’의 발송에 대해

도영 주택에 거주하는 여러분께서 제출한 수입 보고서(収入報告書)의 심사를 실시하고 있습니다. 심사한 결과, 필요 서류가 부족할 경우에는 순차적으로 ‘부족 서류 안내(不足書類のお知らせ)’를 송부해 드립니다. 안내문이 도착하면 부족한 서류를 신속히 제출해 주십시오.

또한 부족한 서류를 제출하지 않는 경우에는 2027년 4월부터 인근 동종 주택(근린 민간 임대 주택) 임대료 수준의 사용료를 부담하게 되므로 반드시 제출해 주십시오.

수입 보고서(収入報告書) 미제출 세대에 대해

수입 보고서(収入報告書)는 2027년 4월부터의 도영 주택 사용료를 결정하기 위한 중요한 서류입니다. 수입 보고서(収入報告書)를 제출하지 않는 경우에는 인근 동종 주택(근린 민간 임대 주택) 임대료 수준의 사용료를 부담하게 됩니다. 아직 제출하지 않은 세대는 필요 서류를 준비하여 신속히 제출해 주십시오.

또한 주택(지역 특별 임대 주택・특정 공공 임대 주택)에 거주하는 세대는 제출할 필요가 없습니다.

주택 사용료의 일반 감면, 특별 감액을 받고 있는 세대

‘수입 보고서(収入報告書)’를 제출할 필요가 없습니다(용지를 보내 드리지 않습니다). 사용료 감면 신청이 수입 보고를 대신하는 절차이므로 반드시 갱신 시기에 절차를 밟아 주십시오. 절차를 밟지 않는 경우, 다음 연도부터 인근 동종 주택(근린 민간 임대 주택) 임대료 수준의 사용료를 부담하게 됩니다.

목차

- 수입 보고서(収入報告書) ‘부족 서류 안내(不足書類のお知らせ)’의 발송에 대해 1
- 수입 보고서(収入報告書) 미제출 세대에 대해 1
- 순회 관리인이 여러분의 단지를 방문하고 있습니다 2
- 연락원이 없는 단지의 수질 검사에 대해 2
- 2027년도분 하수관 청소 개요에 대해 3
- 이런 소리가 울립니다 3
- 8개의 액션으로, 열중증으로부터 생명을 지키자! 3
- 가정에서 할 수 있는 태풍(호우・강풍) 대책 4
- 도영 주택 등의 응급 위험도 판정 알림 5
- 일상 비축으로 재해에 대비합시다! 6

9월분 주택 사용료 등의 납부 기한(자동 이체일)은 9월30일(수)입니다.

자동 이체를 이용하시는 분은 사전에 잔액을 확인 바랍니다.

순회 관리인이 여러분의 단지를 방문하고 있습니다

●고령자나 장애가 있는 분에 대한 정기 방문

도영 주택 등에서는 창구 센터에 직접 올 수 없어 방문을 희망하는 분에게 순회 관리인이 2개월에 1회정도 정기적으로 방문하여 각종 신청 중개 및 상담 등의 지원을 하고 있습니다.

다음의 대상이 되는 세대는 부담 없이 상담해 주십시오.

※순회 관리인은 JKK 도쿄 창구 센터의 직원입니다. 방문 시에는 반드시 신분증을 휴대합니다.



대상 세대

- ① 65세 이상의 고령자만 있는 세대
- ② 장애가 있는 분만 있는 세대
- ③ 65세 이상의 고령자 및 장애가 있는 분만 있는 세대

정기 방문에 의한 지원 내용

- ① 각종 신청서, 수입 보고서(収入報告書)와 수선에 관한 상담·중개
- ② 복지에 관한 관계 기관 소개

※금전의 취급, 주민표 대리 취득 등은 하지 않습니다.

정기 방문 신청

새로 순회 관리인의 정기 방문을 희망하는 경우에는 JKK도쿄 고객 센터(6페이지 전화 번호 ❶)에 연락해 주십시오.

또한 새롭게 65세, 70세, 75세가 된 세대, 80세 이상인 분만으로 이루어진 세대에는 순회 관리인이 방문하여 정기 방문에 대한 희망 조사를 합니다.

정기 방문의 희망 조사에 대해서는 10월호에 게재합니다.

●공용 부분의 외관 점검 등의 단지 관리

순회 관리인은 상기의 고령자나 장애가 있는 분을 방문하는 것 외에 단지 내를 정기적으로 순회하면서 건물의 외벽 및 공원의 놀이 기구 등을 점검하여 단지의 안전을 유지하는 데 노력하고 있습니다. 그 밖에 무단 주차 등의 민폐 행위에는 시정 지도를 하여 양호한 주거 환경을 지키고 있습니다.

주요 점검 내용

- 건물 외벽의 균열, 박락
- 공원 놀이 기구의 파손, 주변의 안전성
- 단지 내 도로 포장의 함몰 및 울타리의 파손 등



연락원이 없는 단지의 수질 검사에 대해

연락원의 주요 업무 중에서 전용 수도, 간이 전용 수도, 특정 소규모 수도의 수질 검사를 하고 있지만(필요 없는 단지도 있습니다), 연락원이 없는 단지에 대해서도 JKK가 업체에 위탁하여 수질 검사를 하고 있습니다.

업체가 수질 검사를 실시할 때는 업체가 거주자의 방에 직접 방문하여 수질 검사의 대행을 부탁하는 경우가 있으므로 협력해 주시기 바랍니다.

※도영 주택 등에서는 거주하는 여러분 중에서 자치회의 추천을 받은 분을 '연락원'으로 선임하여 각 단지에서 필요한 업무의 일부를 실시하고 있습니다.



판다 선생님과 도도부현에 대해 배워 보자! ~판다 선생님과 떠나는 일본 전국 여행~

제5회 아키타현(현청 소재지: 아키타시)

아키타현은 일본 유수의 쌀 산지일 뿐만 아니라 '키리탄포'와 '이나니와 우동' 등의 향토 음식도 풍부해요. 또한 일본에서 가장 깊은 호수인 '타자와코 호수'와 세계 유산인 '시라카미 산지' 등 풍부한 자연 환경도 자랑해요.

문제▶아키타현 오가 반도에서는 선달그믐날 밤에 오니(도깨비) 차림을 한 신들의 사자가 큰 소리를 내며 집집마다 돌아다니며 아이들의 건강과 풍년을 기원해요. 이 오니 차림을 한 신들의 사자를 뭐라고 부를까요? 한번 맞춰 볼까요?

→정답은 P5



2027년도분 하수관 청소 개요에 대해

하수관 청소를 희망하는 단지에 대해 청소에 필요한 비용을 공익비로 부담하면 도쿄도가 여러분을 대신하여 연 1회 청소를 실시합니다.

2027년도 실시분부터 청소 범위를 기존의 ‘주방 계통’ 만에서 ‘주방, 욕실, 세면, 세탁 계통’ 으로 변경하고 순차적으로 대상 지역을 확대해 나갈 예정입니다. 거주 지역에 따라 청소 범위가 다르므로 아래의 ‘거주 지역과 청소 범위’ 를 확인해 주십시오.

신청 방법과 접수 기간에 대해서는 ‘주거 광장’ 10월호에서 알려 드립니다.

거주 지역과 청소 범위

아래 표와 같이 거주 지역에 따라 청소 범위가 다릅니다.

	거주 지역	청소 범위
①	치요다구, 츄오구, 미나토구, 타이토구, 스미다구, 코토구, 시나가와구, 오오타구, 아라카와구, 카츠시카구, 에도가와구	주방, 욕실, 세면, 세탁 계통(주방 싱크대, 욕실, 세면대 및 세탁기 설치 장소에서 욕외의 ‘제1배수 설비’ 까지) ※신규・계속 신청 모두 ‘주방 계통만’ 신청하는 것은 불가능해집니다.
②	① 이외의 구·시	주방 계통(주방 싱크대 부분에서 욕외의 ‘제1배수 설비’ 까지)

신청 조건

①원칙적으로 단지 단위로 신청하지만, 동 단위로도 접수하는 경우가 있습니다. 모든 입주자에게 공지하고 동의를 받은 후 신청해 주십시오. 신규 신청의 경우는 ‘자치회 총회 결의’ 또는 ‘서명부’ 가 필요합니다.

②2027년도분 청소에 필요한 비용은 주거 광장 11월호에서 알려 드립니다. 2027년 4월부터 매월 사용료와 함께 공익비로 납부해 주십시오.

이런 소리가 울립니다

생활 소음은 벽이나 창문을 통해 전달됩니다. 특히 야간・이른 아침에는 주의하십시오.



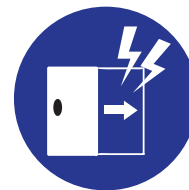
TV・음악



가전



발소리



문 개폐음



말소리

이 밖에 발코니에서 이불을 두드리는 소리나 복도에서 오래 이야기를 나누는 행위 등도 불쾌하게 느끼는 분들이 있습니다. 서로 배려하여 쾌적하게 생활합시다.

8개의 액션으로, 열중증으로부터 생명을 지키자!

① 자주 수분 보충

목이 마르기 전에 물을 마시는 것을 습관화합니다. (1시간에 1회, 컵 절반 정도)

② 망설이지 말고 에어컨 사용

기온이나 습도가 높은 날에는 무리하게 절전하지 말고, 망설임 없이 에어컨을 사용합니다.

③ 시원한 복장을 궁리

통풍이 잘 되고 빨리 마르는 쾌적한 옷을 고르고, 벙클러 등도 활용합니다.

④ 더위 대책 용품 활용

양산 등의 더위 대책 용품을 활용하여 여름을 안전하게 보냅니다.

⑤ 쿨링 셸터의 이용

외출 시에는 자주 쿨링 셸터(폭염 대비 시설) 등 시원한 장소에서 휴식합니다.

⑥ 주변 사람들에게 말 걸기

가족・친구, 직장 등에서 서로 말 걸며, 열중증 대책을 의식합니다.

⑦ 도쿄 더위 맵・더위 체커의 확인

기온뿐만 아니라 습도나 햇빛도 고려한 ‘더위 지수’ 확인이 열중증 대책에 효과적입니다.

⑧ 규칙적인 생활

1일 3식 균형 잡힌 식사와 충분한 수면으로, 열중증에 걸리기 어려운 몸을 만듭니다.

가정에서 할 수 있는 태풍(호우·강풍) 대책

태풍이나 호우·강풍 등의 재해 시에는 아래의 내용을 참고하여 본인이 직접 할 수 있는 1차 대응을 부탁드립니다. ※태풍이나 호우·강풍 등의 재해 시에는 고객센터의 전화가 매우 붐빕니다.

■ 강풍에 대한 대비(유리 파손 피해 방지)

- 바람에 날려갈 위험이 있는 물건은 실내에 넣어둡시다.
- 새시를 잠그고 커튼을 닫아둡시다.
- 창문 유리에 비산 방지 필름을 붙이거나 양생 테이프를 × 자 모양으로 크로스하여 붙이는 것도 효과적입니다.
간유리는 바깥쪽에서 테이프를 붙이고 필요가 없어지면 신속하게 떼어냅니다.



■ 거실 내의 침수 대책

- 발코니의 배수구는 깨끗이 청소해 둡시다.
- 새시나 현관문을 통해 빗물이 들어온 경우, 밑틀에 걸레나 수건 등으로 벽을 만들어 물을 막으십시오. 또한 자주 빗물을 닦아 냅시다.
- 창 주변의 가재 도구나 가전 제품은 피해를 받지 않는 장소로 이동시키고 전기 콘센트는 누전, 트, 감전 방지를 위해 뽑아 둡시다.

■ 천장 빗물 누수 대책

- 빗물이 떨어지는 곳에 ‘신문지나 걸레’를 깔고 그 위에 ‘양동이’를 놓아 바닥이 젖지 않도록 합니다. 모인 물이 튀어 물이 흘날릴 수 있으므로 신문지나 걸레를 깔아 두면 안심입니다.
※ 비가 내리고 있을 때는 방수 공사를 할 수 없으므로 자택에 있는 것으로 응급 처치를 하시기 바랍니다.



■ 복도 등 공용부의 대응

- 배수구 거름망에 낙엽 등이 막히지 않도록 청소해 둡시다.
- 비가 오는 날에는 입구, 계단, 복도 등 바닥이 젖으면 미끄러워 매우 위험합니다. 통행 시에는 발밑을 충분히 주의해 주십시오.

■ 엘리베이터에 관한 대응

- 비바람으로 인해 엘리베이터에 물이 튀면 고장의 원인이 됩니다. 우천 시에는 엘리베이터 홀의 창문을 닫아 주시기 바랍니다.
- 정지하여 움직이지 않는 경우에는 엘리베이터 보수 관리 회사에 직접 연락을 부탁드립니다.

■ 정전·단수 시의 대응

- 정전 시에는 집의 누전 차단기가 내려가 있는지 확인해 주십시오.
- 단수 시에는 반드시 수도꼭지를 잠근 상태로 놓아 주십시오.
- 두 경우 모두 이웃집의 상황도 확인한 후 대표자분이 JKK 도쿄(6페이지 전화 번호 ②) 고객센터로 연락해 주십시오.

재해 등에 대한 대비에 대해 JKK 도쿄 홈페이지에 게재되어 있습니다.
JKK 도쿄 홈페이지>도영 주택 등에 거주하는 여러분께>재해 등에 대한 대비



도영 주택 등의 응급 위험도 판정 알림



대규모 지진이 발생했을 때는
‘응급 위험도 판정’ 을 실시합니다

도쿄도에서는 도내에서 대규모 지진이 발생한 경우, 신속하게 도영 주택 등의 ‘응급 위험도 판정’ 에 착수합니다. 그러나 지진의 규모에 따라서는 판정에 시간이 걸리는 경우도 있습니다. 지진이 발생하면 우선은 신변의 안전을 지키며, 판정 결과를 기다리지 말고 상황에 따른 행동을 취해 주시기 바랍니다.

지진에는 본진과 여진이 있으며, 대규모 지진이 발생했을 때는 본진과 비슷한 정도의 여진이 발생할 가능성이 높다고 합니다. 응급 위험도 판정은 지진으로 피해를 입은 건물이 그 후의 여진 등으로 인한 붕괴 및 전도 위험성 등을 가능한 한 신속하게 판정하고, 영구적인 복구가 이루어질 때까지 건물 사용에 따른 위험성에 대해 정보를 제공하여 여진 등으로 인한 2차 재해를 방지하는 것을 목적으로 하고 있습니다.



빨간색 종이

都営住宅応急危険度判定結果

危険

UNSAFE

◆この建築物に立ち入ることは危険です

建築物名称 都営 アパート 号棟

建築物の倒壊: 危険・注意・調査済
上部の落下物: 危険・注意・調査済
塀などの転倒: 危険・注意・調査済

コメント:

整理番号

判定日時 月 日 午前・午後 時現在

東京都 応急危険度判定実施本部 電話: 03-5320-5035

노란색 종이

都営住宅応急危険度判定結果

要注意

LIMITED ENTRY

◆この建築物に立ち入る場合は十分注意して下さい

建築物名称 都営 アパート 号棟

建築物の倒壊: 注意・調査済
上部の落下物: 注意・調査済
塀などの転倒: 注意・調査済

コメント:

整理番号

判定日時 月 日 午前・午後 時現在

東京都 応急危険度判定実施本部 電話: 03-5320-5035

녹색 종이

都営住宅応急危険度判定結果

調査済

INSPECTED

◆この建築物の被災程度は小さいと考えられます

建築物名称 都営 アパート 号棟

建築物の倒壊: 調査済
上部の落下物: 調査済
塀などの転倒: 調査済

コメント:

整理番号

判定日時 月 日 午前・午後 時現在

東京都 応急危険度判定実施本部 電話: 03-5320-5035

출입 금지

대피소로 대피해 주십시오

2차 피해 위험성 있음

꼭 필요한 경우가 아니면 출입 금지
(피해 상황에 따름)

위험, 주의에는 해당하지 않는다

판정이 내려진 건물에 거주하는 분들은 판정 결과에 따라 대응해 주시기 바랍니다.

도영 주택 등의 응급 위험도 판정에 대한 문의처

도쿄도 주택정책본부 도영주택경영부 주택정비과 ☎03-5320-5035

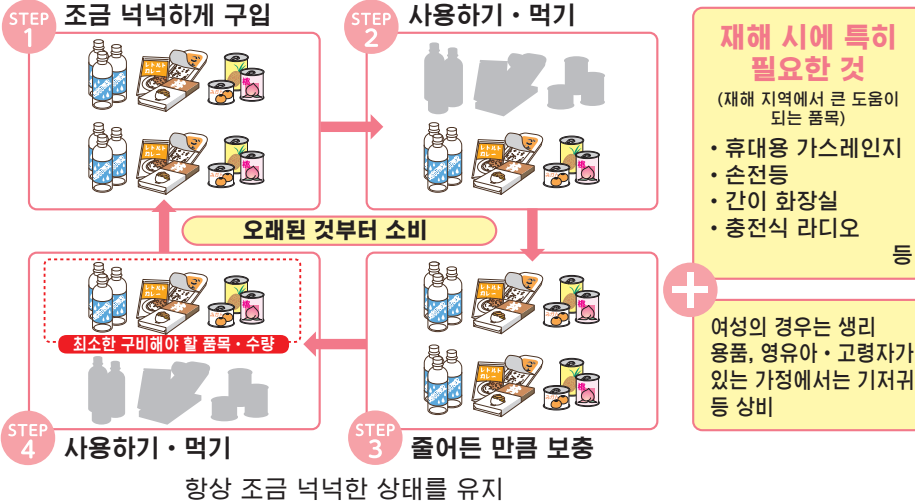


나마하게

일상 비축으로 재해에 대비합시다!

재해 시에 자택에서 생활하는 데 필요한 식료품이나 생활 필수품을 평소에 준비해 두는 것이 중요합니다.
‘일상 비축’은 특별한 준비를 필요로 하는 것이 아닙니다. 평소에 자택에서 이용하고 있는 것을 조금
넉넉하게 구비함으로써 재해 시에도 집에서 당분간 생활할 수 있습니다.

도쿄도에서 권장하고 있는 일상 비축의 이미지



도쿄 비축 내비



각종 홍보물 자세히 보기



출처: 도쿄도 “일상 비축”으로 재해에 대비하자”

JKK 도쿄 고객 센터

월요일 및 공휴일 다음 날은 전화가 혼잡하여 연결이 어려울 수 있습니다.
급하지 않은 분은 다른 날에 이용해 주십시오.

접수 시간 9시~18시 (토 · 일 · 공휴일 · 연말연시 제외)

1 감면 등의 수속
사용료의 납부
거주 방법의 상담은 이쪽으로

0570-03-0071
 03-6279-2652



2 수리 신청 · 상담은 이쪽으로
누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 단수, 거주자의
안부와 관련된 긴급 용건은
24시간 365일 접수합니다.

0570-03-0072
 03-6279-2653



- 내비 다이얼은 각 이동 통신사가 제공하는 무료 통화 및 통화료 정액 요금제 대상에서 제외됩니다.
또한 사용하고 있는 회선 · 단말기에 따라 통화료가 다릅니다.
요금 안내 또는 내비 다이얼 홈페이지를 확인해 주십시오.
※내비 다이얼로 전화를 건 후 처음에 흘러나오는 요금 안내 중에는 통화료가 발생하지 않습니다.
- ‘명의인 번호’를 알려 주시면 문의에 소요되는 시간이 단축됩니다.

수속 등에 관한
‘자주 하는 질문’ 자세히 보기



도영 주택 등의 ‘온라인 신청
목록’ 자세히 보기



긴급을 제외한 세대 내 전용
‘수선 메일 양식’ 자세히 보기



도쿄도 주택정책본부 홈페이지

東京都住宅政策本部

검색



JKK 도쿄 홈페이지 ‘도영 주택 등에 거주하는 분들께’

都営住宅 お住まいの皆さま

검색



‘주거 광장’ 외국어판은 이쪽으로
Foreign-language versions



폐지 용프 배당률 70%의
재생지를 사용하고 있습니다.

‘주거 광장’은 재생지를 사용하고 있습니다.
SAVE THE GREEN EARTH!