

入 札 経 過 調 書

部(支社)長	課	長	係長・主査	担 当 者	契約番号	8総公委契第0050号
					入札日時	令和8年7月8日/14時00分
					入札場所	本社4階 会議室

件 名 南砂住宅ほか3住宅 来客者用駐車場（コインパーキング）管理運営業務委託

落札者名	三井不動産リアルティ（株）	落札決定金額 （月額）	収益保証金 1,446,500円（うち消費税額 131,500円） 収益配分基準額 1,862,300円（うち消費税額 169,300円）
------	---------------	----------------	--

入 札 者		第 1 回	第 2 回	第 3 回	適 要
		入 札 金 額	入 札 金 額	入 札 金 額	
1	三井不動産リアルティ（株）	1,315,000 1,693,000	採用決定		
2	東武不動産（株）	1,378,700 2,000,000			
3	タイムズ24（株）	830,600 1,100,000			
4	トラストパーク（株） 東京支店	1,157,777 2,100,000			
5	名鉄協商（株） 関東支社	801,000 1,460,943			
6	アマノマネジメントサービス （株） 東京支店	1,000,000 2,000,000			
7	（株）イーマックス	558,182 1,263,636			
8	（株）パートナ	1,022,050 800,000	落札後辞退		

・前払金 なし

・履行保証保険 あり・免除

公印照合	押 印
------	-----