

目 次

は じ め に

I 入居までの手続き

1-1 入居までの手続き	5ページ
1-2 入居時の注意	6ページ
(1) 電気、ガス、水道、電話、インターネットの使用申込み…6 (2) 破損、故障の報告…6	
(3) 住所の表し方…6 (4) 住まい方のルールへの遵守…6	
1-3 自治会等	7ページ
(1) 自治会等への書面の提出…7 (2) 自治会等の役割…7	

II 設 備 編

2-1 住戸内の設備	8ページ
(1) 玄関…8 (2) 台所…8 (3) 浴室…9 (4) トイレ…10 (5) バルコニー…10	
(6) 電気設備…11 (7) 住宅用消火器…16 (8) ガス…16 (9) 水道…18	
(10) 洗濯機用水栓の取扱いについて…19 (11) インターネット接続…20	
2-2 共用部分の設備	21ページ
(1) 給水施設…21 (2) 排水施設…21 (3) 消防用施設…21 (4) エレベーター…21	
2-3 特定の団地における設備	23ページ
(1) 15階建以上の高層アパート…23 (2) 台場一丁目地区…24	
(3) 南青山一丁目アパート（合築棟）…24 (4) その他…24	
2-4 住宅の修繕	25ページ
(1) 東京都が修繕する範囲…25 (2) みなさんが修繕する範囲…25 (3) 修繕の申込み…25	

III 住 ま い 方 編

3-1 共用部分の使い方	26ページ
(1) 階段と廊下…26 (2) 屋上…26 (3) ごみ置場…26 (4) 集会所及び集会室…27	
(5) 広場・緑地・児童遊園・団地内道路・自転車置場…27	
(6) 有料駐車場…28 (7) 自動車の保管場所及び無断駐車禁止…28	
(8) ポスター等の掲示物の取扱い…28 (9) 菜園（花壇）耕作の禁止…28	
3-2 住まい方の留意点	29ページ
(1) 室内衛生…29 (2) 動物飼育…29 (3) 生活騒音…29	
(4) 屋内共用部分における禁煙…30 (5) 水漏れ…30 (6) 住宅の転貸（民泊の禁止）…30	
(7) 危険薬物の販売等及び特殊詐欺の禁止…30	

3-3 共 益 費	31ページ
(1) 東京都が徴収するもの…31 (2) 自治会等が徴収するもの…31	
3-4 防犯・防災	32ページ
(1) 防犯…32 (2) 防災…32 (3) 地震に関する情報が発表された際の心がまえについて…33 共同住宅の防火・防災はみなさんの手で…35	
3-5 緊急時の入居者の安否確認要請に係る対応	37ページ
3-6 巡回管理人による団地訪問	37ページ
(1) 高齢者や障害のある方への定期訪問…37 (2) 共用部分の外観点検等の団地管理…37	
3-7 連 絡 員	38ページ

IV 手 続 編

4-1 住宅使用料等のお支払い	39ページ
(1) 入居月の住宅使用料等…39 (2) 翌月以降の住宅使用料等…39 (3) 日割の住宅使用料等のお支払い…40 (4) 滞納すると…40	
4-2 都営住宅の収入報告等	41ページ
(1) 収入報告の義務…41 (2) 収入認定通知…41 (3) 収入の再認定請求…41 (4) 住宅使用料の減免申請…42	
4-3 都営住宅等の各種手続き	44ページ
(1) 同居…44 (2) 使用承継…45 (3) 世帯員の変更…45 (4) 長期不在…46 (5) 連絡先の変更…46 (6) 居室内の模様替え・附帯設備の追加…46	
4-4 収入超過者・高額所得者に対する措置	47ページ
(1) 収入超過者…47 (2) 高額所得者…48	
4-5 地域特別賃貸住宅及び特定公共賃貸住宅の使用料	48ページ
4-6 退 去	49ページ
(1) 住宅返還届の提出…49 (2) 鍵の返還…49 (3) 原状回復等の実施…49 (4) 原状回復費用（賠償金）の請求…49 (5) 保証金の清算等…49 (6) その他…50	
4-7 明 渡 請 求	50ページ
4-8 使用許可している住宅からの建替えによる移転	50ページ

資 料 編

1	蛇口のコマ、パッキンの取りかえ方	53
2	住宅用火災警報器のご使用上の注意について	54
3	東京都営住宅集会所使用要領	55
4	みなさんが修繕する主な範囲	58
5	インターネット通信事業者のお問い合わせ先.....	60