



주거 광장



유토지라
랜드 입구

2026년(레이와 8년) 8월호



JKK 東京



[발행] 도쿄도 주택공급공사 공영주택관리부 (우)150-8322 시부야구 진구마에 5-53-67 코스모스 아오야마

수입 보고서를 반드시 제출해 주십시오! (아직 제출하지 않은 세대의 분에게)

도영 주택 또는 복지 주택에 2026년 5월 16일 이전에 입주한 세대에게 보내 드린 ‘수입 보고서(收入報告書)’ (6월 15일(월) 발송)는 내년도(2027년 4월부터 2028년 3월까지)의 주택 사용료를 결정하는 중요한 서류입니다. 수입 보고서를 제출하지 않을 경우, 인근 민간 임대 주택(근처 동종 주택)의 임대료 수준의 사용료를 부담해야 합니다. 제출 기한은 7월 7일(화)까지였지만, 제출하지 않은 세대는 필요 서류를 첨부하여 회신용 봉투에 넣어 즉시 제출해 주십시오.

- 사용료 감면을 받고 있는 세대는 ‘수입 보고서(收入報告書)’ 를 제출할 필요가 없지만(용지도 보내 드리지 않습니다), 사용료 감면 신청이 수입 보고를 대신하는 수속이 되므로 반드시 갱신 시기에 수속해 주십시오. 수속하지 않을 경우, 다음 연도부터 근처 동종 임대료가 적용됩니다.
- 도민 주택(지역 특별 임대 주택・특정 공공 임대 주택)에 거주하는 세대는 제출할 필요가 없습니다.

목차

- | | | | |
|-------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------|
| ● 수입 보고서를 반드시 제출해 주십시오! …… | 1 | ● 자율 소방 훈련을 실시합니다 …… | 10 |
| ● 고액 소득자 제도에 대해 …… | 2 | ● 주택용 소화기의 취급에 대해 …… | 10 |
| ● 2027년도의 고액 소득자 인정에 대해 …… | 3 | ● 악질적인 점검・방문 판매 등에 주의해
주십시오 …… | 11 |
| ● 고액 소득자・수입 초과자 대상 입주자
모집에 대해 …… | 3 | ● 주의! 어린이의 떨어짐 사고를 방지합니다 …… | 11 |
| ● 직접 욕조 또는 욕조 온수기를 설치하신 분께 …… | 4 | ● 긴급 시의 안부 확인에 대해 …… | 11 |
| ● JKK 공사점 피해 지역 지원 소개 …… | 4 | ● 조심해요! 열중증! …… | 11 |
| ● 부엌 싱크대용 배수관 청소 …… | 9 | ● 수수조(저수조) 등 청소의 실시에 대해 …… | 12 |

매년개최!

주거 광장 어린이 페이지

여름 방학 숙제 응원 기획



‘식품 로스에 대해 배워 보자’

~식품 로스를 줄이기 위해 할 수 있는 일~ **5페이지로 GO** ➡➡

8월분 주택 사용료 등의 납부 기한(자동 이체일)은 8월31일(월)입니다.

자동 이체를 이용하시는 분은 사전에 잔액을 확인 바랍니다.

고액 소득자 제도에 대해

— 고액 소득자로 인정된 경우, 도영 주택을 비워줄 필요가 있습니다 —

도영 주택은 주택과 관련해서 어려움을 겪고 있는 수입이 적은 분을 위한 사회 안전망으로서 저렴한 임대료로 임대하는 공공 주택입니다.

도영 주택은 정말로 주택과 관련해서 어려움을 겪고 있는 분에게 공평하고 적정하게 공급해야 하며, 현재 입주하고 싶어도 입주할 수 없는 분이 매우 많습니다.

따라서 공영주택법 및 도쿄도영 주택조례에서는 고액 소득자에 대한 명도 청구를 규정하고 있으며(공영주택법 제29조, 도쿄도영 주택조례 제31조), 고액 소득자로 인정된 세대에 대해 도영 주택의 명도를 강력하게 요구하고 있습니다.

Q 고액 소득자는 어떠한 사람입니까?

- A 고액 소득자는 도영 주택에 계속해서 5년 이상 입주해 있는 세대로, 다음의 【고액 소득자의 인정 소득 월액 계산 방법】에 따라 최근 2년간 연속해서 인정 소득 월액이 명도 기준(31만 3천엔)을 초과한 세대입니다.

【고액 소득자의 인정 소득 월액 계산 방법】

$$\frac{\text{세대 전체의 합계 소득 금액} - (38\text{만 엔} \times \text{명의인을 제외한 가족 인원수}) - \text{특별 공제}(\text{※1} \text{ ※2}) - \text{유소득자 공제}(\text{※3})}{12\text{개월}}$$

‘고액 소득자의 인정 소득 월액’ 산출에는 유소득자 공제를 사용하므로 ‘수입 인정 통지서 겸 사용료 결정 통지서(収入認定通知書兼使用料決定通知書)’에 기재되어 있는 ‘인정 소득 월액’과는 계산 방법이 다릅니다.

※1 급여 소득 공제・공적 연금 등 공제에서 기초 공제로의 대체와 관련된 조치를 포함합니다.(최대 10만 엔)

※2 특별 공제란

명의인 또는 동거인의 ‘주민세 과세(비과세) 증명서(住民税課税(非課税)証明書)’에서 다음 항목에 해당하는 것이 확인된 경우에는 인정 소득 월액을 계산할 때 공제를 받을 수 있습니다.

특정 부양(25만 엔 *1), 노인 부양(10만 엔), 장애인(27만 엔), 특별 장애인(40만 엔), 미망인(27만 엔 *2), 한부모(35만 엔 *2)

*1 주민세 과세(비과세) 증명서(住民税課税(非課税)証明書) 상의 ‘특정 부양’에 해당하는 사람 외에, 연령 16세 이상 19세 미만의 부양 가족도 포함.

*2 명의인 또는 동거인을 대상으로 본인의 소득에서 공제. 단 소득액이 공제액 미만인 경우에는 그 금액을 공제.

※3 유소득자 공제란

명의인과 배우자 이외인 분의 소득에 대해 1인당 124만 8천 엔을 한도로 공제합니다.

Q 고액 소득자로 인정을 받기 전에 어떠한 연락이 있습니까?

- A 명도 기준을 초과한지 1년째의 세대에 대해서는 ‘고액 소득자 제도의 설명 통지(高額所得者制度の説明通知)’를 송부하며, ‘명도 노력 상황 보고서(明渡努力状況報告書)’를 제출해야 합니다. 또한 고액 소득자로 인정되기 전이라도 순차적으로 설명회를 실시하여 개별적으로 고액 소득자 제도에 대해 설명을 하는 동시에 명도에 대한 구체적인 계획 등을

Q 고액 소득자로 인정을 받으면 어떻게 됩니까?

- A 도영 주택의 명도를 부탁드립니다. 또한 명도에 대한 구체적인 계획을 제시하지 않을 경우에는 도쿄도 도영 주택 고액 소득자 심사회에 회부됩니다.

심사회 결과, 명도 청구 ‘가능’이라는 답신이 나온 경우에는 6개월 후를 명도 기한으로 명도 청구를 합니다. 그래도 여전히 명도에 응하지 않는 세대에 대해서는 도영 주택의 사용 허가를 취소하고 주택의 명도를 요구하는 소송 절차를 진행하게 됩니다.

2027년도의 고액 소득자 인정에 대해

이미 제출한 ‘수입 보고서 (収入報告書)’ 를 바탕으로 2027년도의 인정 소득 월액을 산정하였으며, 2027년도의 고액 소득자 인정(2027년 4월 1일 인정)에 대해서는 2026년도(2024년 중의 소득)와 2027년도(2025년 중의 소득)의 인정 소득 월액이 명도 기준(31만 3천 엔)을 초과한 세대가 대상이 됩니다.

해당하는 분은 세대의 상황 등을 고려하여 계획적으로 이사할 수 있도록 준비하시기 바랍니다.

고액 소득자에 해당하는 세대의 인정 소득 월액은 2027년 2월 하순에 보내 드리는 ‘고액 소득자 인정 통지서 겸 사용료 결정 통지서 (高額所得者認定通知書兼使用料決定通知書)’ 로 알려 드리므로 확인해 주십시오.

[2027년도에 명도 기준을 초과하는 세대의 계산 예]

세대원	2027년도 인정 소득액→2025년 중의 소득	특별 공제	유소득자 공제
명의인	3,100,000엔(급여 소득)	100,000엔(※)	
배우자	2,000,000엔(급여 소득)	100,000엔(※)	
어린이①	1,100,000엔(급여 소득)	100,000엔(※)	1,000,000엔
어린이②	2,000,000엔(사업 소득)	400,000엔(특별 장애)	1,248,000엔
합 계	8,200,000엔	700,000엔	2,248,000엔

※급여 소득 공제・공적 연금 등 공제에서 기초 공제로의 대체와 관련된 조치(최대 10만 엔)를 포함합니다.

$$(세대 소득 합계 - 38만 엔 \times (명의인을 제외한 가족 인원수) - 특별 공제 - 유소득자 공제) \div 12개월$$

$$= (8,200,000엔 - 380,000엔 \times 3 - 700,000엔 - 2,248,000엔) \div 12개월$$

인정 소득 월액

= 342,666엔

>

명도 기준

313,000엔

고액 소득자・수입 초과자 대상 입주자 모집에 대해 ~JKK 도쿄・UR 도시 기구 빈집 주택~

도영 주택에서의 이사를 지원하기 위해 고액 소득자, 수입 초과자 여러분을 대상으로 한 도쿄도 주택공급공사와 UR 도시 기구(독립행정법인 도시 재생 기구)의 빈집 주택 입주자를 모집합니다. 팸플릿이 필요하신 분은 아래의 방법으로 청구해 주십시오.

●팸플릿 청구 기한 2026년 8월 31일(월) ●발송 9월 초순(예정)

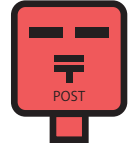
①온라인 청구



←신청 양식에 필요 사항을 입력해 주십시오.

JKK 도쿄 홈페이지>온라인 신청 목록
>고액 소득자・수입 초과자의 수속
>3. 공사・UR 도시 기구 빈집 주택 팸플릿 청구

②엽서(85엔) 청구



①~④를 기입하여 아래 청구처로 보내 주십시오.

- ① ‘공사・UR 도시 기구 빈집 주택 팸플릿 청구’ 라고 명기
- ②주소 ③성명 ④명의인 번호(8자리 숫자)

상기의 입주자 모집 외에 JKK 주택 및 도쿄도 시행형 도민 주택의 ‘선착순 모집’ 을 실시하고 있습니다. 자세한 내용은 문의를 하거나 JKK 도쿄의 홈페이지를 참조해 주십시오.

■ 문의처・팸플릿 청구처

우150-8322 (※엽서의 수신처에 주소를 기입할 필요는 없습니다)
JKK 도쿄 도영수납과 수입조사계 ☎03-3409-2261 (대표)

직접 욕조 또는 욕조 온수기를 설치하신 분께

여러분이 자신의 비용으로 설치한 욕조·욕조 온수기가 고장 난 경우에 도쿄도의 비용 부담으로 욕조·급탕 설비를 설치합니다. 희망하는 분은 아래를 확인한 후 신청해 주십시오.

신청 요건

- (1) 자신이 설치한 욕·욕조 온수기가 고장 났을 것.
- (2) 욕·욕조 온수기를 교체한 경우에는 주택 사용료를 개정하므로 개정에 대해동의할 것. (주1)
- (3) 자신이 설치한 욕·욕조 온수기 등을 본인 부담으로 철·처분할 것. (주2)
- (4) 주택 사용료가 체납되어 있지 않을 것.
- (5) 인정 소득 월액이 일반 도영 주택의 입주 수입 기준을 초과하지 않을 것. (수입 초과자·고액 소득자는 신청할 수 없습니다)
(주1) 주택 사용료 개정 기준: 월액 500엔~3,000엔 정도의 증액
• 증액하는 금액은 세대의 수입 구분에 따라 다릅니다.
• 정식 금액은 욕·욕조 온수기 등의 교체 공사 후에 통지서로 알려 드립니다.
(주2) 철거·처분은 교체를 실시하는 시공 업체에 본인 부담으로 의뢰할 수도 있습니다.

신청 방법

JKK 도쿄 고객 센터에 전화 또는 온라인으로 신청 서류를 청구해 주십시오.
신청 서류가 도착하면 담당 창구 센터에 우편 또는 지참하여 제출해 주십시오.
※신청 후 요건에 해당하는지 심사를 거쳐 순차적으로 시공 업체에서 연락하여 현지 조사·설치 공사를 실시합니다.

신청 기간

2026년 12월 28일 (월) 신청 서류 필착입니다.

※온라인을 통한 신청 서류의 청구는 2026년 12월 16일(수)까지
※예상을 초과하는 신청이 있었을 경우에는 신청 기간 중이라도 접수가 종료될 수 있습니다.

■ 신청 서류 청구처

- 전화로 12페이지 'JKK 도쿄 고객 센터' 전화번호 ❶로
- 온라인으로 JKK 도쿄 홈페이지>도영 주택 등에 거주하는 여러분께
>도영 주택 등의 주요 수속>온라인 신청 목록
신고 용지 등의 청구·재발행 '6. 욕조·욕조 온수기 설비 교환 신청서 청구'



■ 공사 내용 문의처

12페이지 'JKK 도쿄 고객 센터' 전화번호 ❷로

JKK 공사점 피해 지역 지원 소개

JKK 도쿄는 2025년 10월 태풍으로 막대한 피해를 입은 하치조지마섬(도쿄도 하치조마치)의 복구 지원을 할 때 도쿄도로부터 의뢰를 받아 JKK 소규모·긴급 수선 공사 업체를 현지에 파견했습니다.

공사 업체 관계자분들은 이재민 수용처가 될 하치조마치가 운영하는 주택을 수선하기 위해 2025년 10월부터 총 4회에 걸쳐 사원을 현지에 파견하여 작업에 임했습니다.

외판섬이라는 특성상 현지에서는 평소 사용하고 있는 자재나 공구를 충분히 확보하지 못하는 상황이 지속되어 작업 공정 지연이 크게 우려되는 환경이었지만, 이와 같은 가혹한 조건 아래에서도 착실하게 수선을 진행했습니다. 그 결과, 차질 없이 작업을 완료할 수 있었으며, 이재민 수용을 위한 주택 확보에 크게 기여하여 하치조마치 주민들로부터도 깊은 감사를 받았습니다.

앞으로도 공사 업체 활동에 대한 이해와 협력을 부탁드립니다.

지원을
협력해 준
공사 업체

요코야마 건설 주식회사, 주식회사 시미즈 공무점, 주식회사 하시즈메 공무점,
타마 주택 보전 주식회사, 주식회사 타마 뉴타운 서비스, 주식회사 나카오



‘식품 로스에 대해 배워 보자’

이번
테마



~식품 로스를 줄이기 위해 할 수 있는 일~

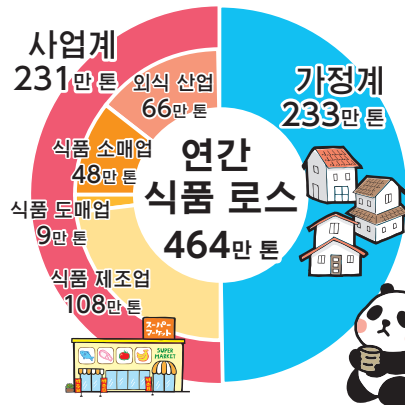


●식품 로스란?



아직 먹을 수 있는데도 버려지는 식품을 ‘식품 로스’ 라고 해요. 2023년도에는 일본 전국에서 약 464만 톤의 식품 로스가 발생한 것으로 알려져 있어요. 이를 일본 국민 한 사람당의 양으로 계산하면 연간 약 37kg, 하루에 약 102g의 식품 로스를 발생시키고 있는 셈이에요. 102g은 대략 주먹밥 한 개 분량과 비슷하니까 엄청난 양이 버려지고 있다는 것을 알 수 있어요.

식품 로스는 회사나 가게에서 배출되는 ‘사업계’ 식품 로스와 각 가정에서 배출되는 ‘가정계’ 식품 로스로 나눌 수 있어요. 사업계 식품 로스는 464만 톤 중 약 231만 톤, 가정계 식품 로스는 약 233만 톤을 차지하고 있어요.



국민 한
사람당의 양
하루 약 102g
연간 약 37kg



여기서 판다 선생님의 질문!

여러분은 지금까지 생활하면서 음식을 너무 많이 사거나 남긴 적이 있었나요? 만약 있었다면 아래 칸에 적어 보아요.

(예) 레스토랑에서 주문한 요리를 먹다가 남겼다.

●어떤 때에 식품 로스가 발생할까요?



수확할 때

농가에서 채소나 과일을 수확했을 때 모양이 나쁘거나 흠집이 있거나 너무 작으면 상품으로 출하하지 못하고 버려지는 경우가 있어요.



가공할 때

공장에서 고기나 생선, 채소 등을 가공할 때 패키지 인쇄가 잘못된 상품이나 모양이 망가진 상품은 판매하지 못하고 버려지는 경우가 있어요.



운반할 때

농가나 공장에서 슈퍼마켓으로 운반하는 동안에 상품 자체에 흠집이 나거나 패키지가 파손되면 판매하지 못하고 버려지는 경우가 있어요.



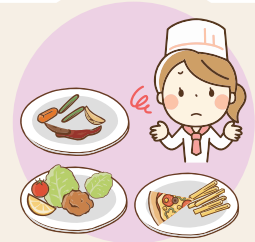
판매할 때

슈퍼마켓에서 소비 기한이 지나 팔리지 않고 남은 것은 버려지는 경우가 있어요.



먹을 때

레스토랑에서 손님이 남긴 요리는 버려지는 경우가 있어요.



다양한 상황에서 식품 로스가 발생한다는 것을 알게 되었나요?
자, 지금부터는 우리가 식품 로스를 줄이기 위해 할 수 있는 일을 함께 생각해 보자!



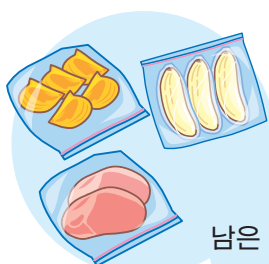
●식품 로스를 줄이기 위해 우리가 할 수 있는 일



- 식사하거나 쇼핑할 때는 ‘먹을 수 있는 만큼만’ 을 의식한다.
- 냉장고 속을 확인한 후 살 것을 정한 뒤에 슈퍼에 간다.
- 남은 식재료는 냉동한다. 또는 다른 요리에 사용한다.
- ‘유통 기한’ 과 ‘소비 기한’ 의 차이를 올바르게 이해한다.
- 유통 기한이 지났다고 해서 바로 버리지 말고 먹을 수 있는지 확인하자.
- 슈퍼에서 쇼핑할 때는 진열대 앞쪽에 있는 상품부터 집는다.
- 앞쪽에 있는 상품은 뒤쪽에 있는 상품보다 유통 기한이나 소비 기한이 임박한 경우가 많아요.



냉장고 속을
확인하자!



남은 식재료는
냉동 보관하자!



‘앞쪽 상품 먼저 집기’
를 실천하자!

알고 있나요? 유통 기한과 소비 기한의 차이



유통 기한

봉지나 용기를 개봉하지 않은 상태에서 기재된 보관 방법을 지켜 보관했을 경우에 이 ‘연월일’ 까지 ‘맛있게 먹을 수 있는 기한’ 을 말해요.

유통 기한이 지나도 바로
먹을 수 없게 되는 것은 아
니예요.



과자나 통조림, 컵라면 등의
오래 두고 먹을 수 있는 식품
에 표시되어 있어요.

소비 기한

봉지나 용기를 개봉하지 않은 상태에서 기재된 보관 방법을 지켜 보관했을 경우에 이 ‘연월일’ 까지 ‘안전하게 먹을 수 있는 기한’ 을 말해요.

소비 기한이 지난 음식은
먹지 않는 것이 좋아요.



주먹밥이나 샌드위치, 도시락
등 상하기 쉬운 식품에 표시되
어 있어요.



●자유 연구 응원 코너

식품 로스에 대해 자세히 배울 수 있었나요?
마지막으로 가족들과 함께 아래 문제에 도전해 보아요!

STEP 1 가족과 함께 슈퍼마켓에 쇼핑하러 가자!

STEP 2 쇼핑한 물건들을 리스트에 적어 보자!

- ➡ 우선 쇼핑하러 간 날짜를 적어 보자.
- ➡ 쇼핑한 물건의 유통 기한이나 소비 기한을 확인해서 리스트에 적어 보자.



STEP 3 다 먹은 날짜를 리스트에 적어 보자!

이와 같은 리스트가 만들어졌나요...

쇼핑하러 간 날(2026년 8월 4일)

쇼핑한 물건	유통 기한	소비 기한	다 먹은 날
달걀	2026년 8월 15일	—	2026년 8월 10일
두부	2026년 8월 20일	—	2026년 8월 15일
아이스크림	—	—	—
초콜릿	2027년 4월 10일	—	—
돼지고기	—	2026년 8월 7일	2026년 8월 7일
단과자빵	—	2026년 8월 5일	2026년 8월 5일

기한이 없는 것도 있네요



STEP 4 유통 기한이나 소비 기한이 지난 것이 없는지 확인해 보자!

- ➡ 유통 기한이 지난 것이 있다면 어떻게 할지 가족들과 이야기를 나누자.
- ➡ 소비 기한이 지난 것은 먹지 않도록 하자.

STEP 5 다 먹지 못하고 버리게 된 음식이 있었나?

- ➡ 둘 중 하나에 ○를 표시하자.
있었다 / 없었다
- ➡ 있었던 사람은 그 식품명을 적어 보자.
식품명 ()



STEP 6 마지막으로 결과를 정리해 보자!

- STEP 5에서 '있었다' 라고 답변한 사람
➡ 어떻게 하면 음식을 버리지 않고 다 먹을 수 있었을지 생각해 보자.
- STEP 5에서 '없었다' 라고 답변한 사람
➡ 음식을 버리지 않고 다 먹을 수 있었던 이유를 생각해 보자.

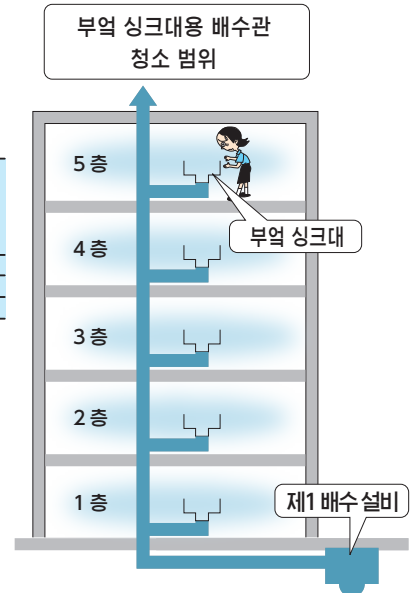


부엌 싱크대용 배수관 청소에 대해

도영 주택 조례 등에 거주자 여러분은 ‘주택 및 공동 시설에 대해 필요한 주의를 기울이고, 정상적인 상태로 유지해야 한다’ 는 규정 등이 있습니다. 이에 따라 도쿄도에서는 1년에 1회 정도의 부엌 싱크대용 배수관 청소(부엌 싱크대에서 옥외의 ‘제1 배수 설비’ 까지)를 거주자 여러분에게 부탁을 드리고 있습니다.

부엌 배수는 기름 종류가 많아 관 안쪽에 때가 부착되어 있습니다. 방치하면 악취의 원인이 되거나 관이 막힐 우려가 있습니다.

중고층 주택의 배수관은 위아래 세대를 관통해 1층 바닥에서 합류한 뒤 외부로 흘러보내는 공용 설비이기 때문에 1개 동 전체를 청소해야 합니다.



청소 작업 확인 포인트

여러분이 직접 청소 업체에 의뢰하여 실시할 경우의 “청소 작업 확인 포인트” 를 소개해 드리므로 참고하시기 바랍니다. 또한 공사로 문의하면 청소 업체를 소개해 드립니다.

● 계약 전

청소 업체의 견적을 받아 작업 내용(작업 범위·방법·일시·사고 대응·보증 내용 등)을 확인하고 계약서를 교환해 주십시오.

그때 여러 업체에서 견적을 받아 금액을 포함해 비교 검토해 보는 것을 추천합니다.



● 실시 작업 전

업체에게 작업 계획서의 제출을 요구하는 등, 청소 절차를 사전에 확인합니다. (청소는 배수관 내에 고압의 세정수를 분사하며 진행됩니다.)

청소 중에 필요한 부분의 사진을 찍어 달라고 의뢰합니다.

● 작업 중

주택 내의 청소 작업을 실시할 때는 반드시 입회하여 직접 눈으로 확인해 주십시오. 청소가 끝난 후에는 배수가 잘 되는지 확인해 주세요.

● 청소 종료 후

작업 종료 후에는 싱크대 밑의 배관 등으로부터 누수가 없는지, 냄새가 나지 않는지 확인합니다. 배수관 청소 작업에서는 처음에 더러운 물이 배출되며, 작업이 끝날 때쯤 깨끗한 물로 바뀝니다. 청소 작업 후 이러한 상황을 사진으로 확인합니다.

궁금한 사항은 JKK 도쿄에 문의해 주십시오.

거주자 여러분께서 비용을 부담하고 도쿄도가 대신 청소를 하는 방법에 대해서는 10월호에서 자세히 안내해 드리겠습니다.

■ 부엌 싱크대용 배수관 청소에 대한 문의처

12페이지 ‘JKK 도쿄 고객 센터’ 전화번호 ②로

자율 소방 훈련을 실시합니다

자율 소방 훈련은 화재나 지진 등의 재해로 인한 피해를 최소화하고 여러분이 스스로를 보호할 수 있도록 정기적으로 실시하는 것이 중요합니다.

훈련은 소방 법령에 따라 연 1회 이상 실시해야 합니다. ‘자율 소방 훈련 실시 안내서’를 JKK 도쿄 홈페이지에 게재하고 있으므로 참고해 주십시오.



훈련 실시에 있어서

- 훈련을 실시하는 경우나 지역의 방재 훈련에 자치회 등이 참가하는 경우에는 JKK 도쿄의 방화 관리 담당자에게도 연락을 부탁드립니다.
- 훈련 실시 시에는 사고나 부상이 없도록 주의하십시오.
- 도쿄 소방청 홈페이지의 ‘전자 학습실 (電子学習室)’ 내에 있는 ‘소화기 사용법 (消火器の使い方)’ 등의 동영상 시청 후 실제 소방 설비나 대피 경로를 확인하는 것도 훈련이 됩니다.
- 또한 자율 소방 훈련 실시와 함께 재해 비축품 준비에 대해서도 다같이 논의합니다.

자율 소방 훈련 실시 안내서
(JKK 도쿄 홈페이지)



東京消防庁 電子学習室

검색



<https://www.tfd.metro.tokyo.lg.jp>



■ 자율 소방 훈련에 대한 문의처・연락처

JKK 도쿄 도영관리과 도영관리계 방화관리담당
12페이지 ‘JKK 도쿄 고객 센터’ 전화번호 ❶로

주택용 소화기의 취급에 대해

~주택용 소화기가 설치되어 있는 단지에 거주하는 여러분께~

- 일부 단지의 주택 내에는 주택용 소화기가 설치되어 있습니다.
- 화재가 발생한 경우 설치된 주택용 소화기를 사용하여 초기 진화를 실시해 주십시오. 소화기의 소화 한계 기준은 불꽃이 천장에 닿을 때까지입니다. 위험하다 느꼈을 때는 즉시 안전한 장소로 피난합니다. 단, 잊지 말고 119에 신고하고 소방의 지시에 따라 주십시오.
- 주택용 소화기는 소정의 장소에서 옮기지 말고, 소화기에 비치되어 있는 취급 설명서에 따라 사용 방법, 관리, 점검을 실시해 주십시오.
- 이상이 있는 경우에는 JKK 도쿄 고객 센터(12페이지의 전화 번호 ❷)로 문의해 주십시오.

교환 등에 대해

소화기는 대략 5년마다 교환하고 있습니다만, 거주하는 여러분의 부재 등으로 인해 교환하지 못한 주택이 있습니다(소화기에 사용 기간의 종료 연월이 기재되어 있습니다). 사용 기간이 경과되면 초기 진화가 적절하게 되지 않을 가능성이 있으므로 소화기가 교체되지 않은 경우, JKK 도쿄 고객 센터(12페이지의 전화 번호 ❷)로 연락해 주시기 바랍니다.



악질적인 점검·방문 판매 등에 주의해 주십시오

방재 기구 점검을 가장하여 작업복 차림의 인물이 주택을 방문하여 실내로 들어와 금전을 훔치는 사례가 보고되고 있습니다.

주택용 화재 경보기 교체 등 JKK 도교가 의뢰하는 점검이나 공사에 대해 실내 출입이 동반되는 경우에는 원칙적으로 사전에 안내문 등을 배포하며, 방문하는 사업자는 신분 증명서를 휴대하고 있습니다.

사전 연락이나 약속이 없는 방문자에게는 즉시 문을 열어 주지 말고 인터폰을 통하거나 도어 체인을 걸어둔 채로 대응하는 등 실내로 사람을 들일 때는 주의해 주십시오.

주의! 어린이의 떨어짐 사고를 방지합시다

여름 방학이 되면 아이들이 밖에서 노는 기회가 늘어납니다. 집합 주택에서는 이 계절에 어린이가 추락하는 사고가 많이 발생하고 있으며, 그중에는 생명에 지장이 있는 경우도 있습니다.

복도나 계단의 층계참 등에서 난간에 오르는 등 위험한 행동을 하고 있는 어린이를 발견했을 때는 넘어짐·떨어짐 등 사고를 방지하기 위해 주의를 환기시킵시다. 여러분의 작은 관심과 배려가 사고로부터 어린이를 지키는 큰 힘이 됩니다.

긴급 시의 안부 확인에 대해

도교도 및 JKK 도교에서는 입주자의 안부와 관련된 확인 요청에 보다 신속하고 동시에 정확하게 행동하기 위해 대응 매뉴얼을 정비하는 한편, 지역 구시정촌이나 자치회 등과 연계를 강화 등의 활동을 적극적으로 실시하고 있습니다.

주택 내에서 최근 모습을 본 적이 없는 분, 연락이 되지 않는 분, 신문이나 우편물이 쌓여 있거나 전등이 계속 켜져 있는 등 안부 확인이 필요하다고 생각되는 경우에는 JKK 도교 고객 센터로 연락해 주십시오.

상황 등을 조사한 후에 필요하다고 판단될 경우, 경찰 임회하에 거실 내로 들어가는 등의 대응을 실시합니다.

■ 안부 관련 긴급 확인이 필요한 경우의 문의처

12페이지 'JKK 도교 고객 센터' 전화번호 ②로



조심해요!
열중증!

● ● ●

열중증 대책을 철저히 합시다!

● ● ●

열중증 경계 경보를 체크!



열중증 경계
경보 발표



안부 확인!



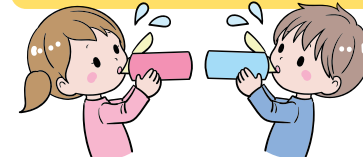
열중증을 조심해요



고민하지 말고 에어컨을 이용해요!




자주 수분·염분을 보충!




참고: 도교도 열중증 대책 포털 사이트



수수조(저수조) 등 청소의 실시에 대해

여러분이 거주하는 단지의 수수조, 옥상 수조, 급수탑 청소를 2026년 8월부터 2027년 3월에 걸쳐 실시합니다. 청소일은 게시판이나 전단지 등으로 알려 드립니다. 청소 종료 후에 수질 검사를 위해 사업자가 방문하여 주택 내부에서 물 샘플을 요청하는 경우가 있으므로 협력을 부탁드립니다.



수수조(저수조) 등 청소 시의 주의점

- 단수가 될 경우 누수 사고로 이어질 수 있으므로 다음 사항에 주의해 주십시오.
- 단수 전에 물을 받아 놓는다
식수·화장실 물은 단수 전에 받아 두십시오.
- 단수 시간 중에는 반드시 모든 수도꼭지를 잠근다
단수 시간 중에는 반드시 모든 수도꼭지를 잠급시다. 급수를 개시했을 때 수도꼭지가 열려 있으면 물이 흘러나와 주위 여기저기로 흩어지거나 싱크대나 세면대에서 넘쳐흘러 누수 사고의 원인이 됩니다. 또한 다음 사항도 잘 지켜 단수 시의 누수 사고를 예방합시다.
①끝 부분이 위를 향해 회전하는 수도꼭지는 반드시 아래로 내려 잠근다
②싱크대나 세면대의 배수구를 막는 물건을 두지 않는다
③집에 있는 가족이나 자녀 등에게 수도꼭지를 열어 놓지 말 것을 전달한다
- 단수 후의 물 상태를 확인한다
단수 해제 후에는 세면대 수도꼭지에서 물을 충분히 흘려보내 탁한 물(백탁·녹물)이 없는지 확인한 후, 화장실과 욕실에서 사용을 시작해 주십시오. 수도꼭지를 잠그지 않아 발생하는 누수 사고 등에 대해서는 JKK 도쿄·청소 사업자 모두 전혀 책임을 지지 않으므로 충분히 주의해 주십시오.



■수수조(저수조) 등 청소에 대한 문의처

JKK 도쿄 시설보전과 시설보전계
아래 'JKK 도쿄 고객 센터' 전화 번호 ② 로 연락

JKK 도쿄 고객 센터

월요일 및 공휴일 다음 날은 전화가 혼잡하여 연결이 어려울 수 있습니다.
급하지 않은 분은 다른 날에 이용해 주십시오.

접수 시간 9시~18시 (토·일·공휴일·연말연시 제외)

- ① 감면 등의 수속
사용료의 납부
거주 방법의 상담은 이쪽으로

 **0570-03-0071**
 **03-6279-2652**



- ② 수리 신청·상담은 이쪽으로
누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 단수, 거주자의
안부와 관련된 긴급 용건은
24시간 365일 접수합니다.

 **0570-03-0072**
 **03-6279-2653**



- 내비 다이얼은 각 이동 통신사가 제공하는 무료 통화 및 통화료 정액 요금제 대상에서 제외됩니다.
또한 사용하고 있는 회선·단말기에 따라 통화료가 다릅니다.
요금 안내 또는 내비 다이얼 홈페이지를 확인해 주십시오.
※내비 다이얼로 전화를 건 후 처음에 흘러나오는 요금 안내 중에는 통화료가 발생하지 않습니다.
- '명의인 번호' 를 알려 주시면 문의에 소요되는 시간이 단축됩니다.

수속 등에 관한
'자주 하는 질문' 자세히 보기



도영 주택 등의 '온라인 신청
목록' 자세히 보기



긴급을 제외한 세대 내 전용
'수선 메일 양식' 자세히 보기



 도쿄도 주택정책본부 홈페이지

東京都住宅政策本部

 검색



 JKK 도쿄 홈페이지 '도영 주택 등에 거주하는 분들께'

都営住宅 お住まいの皆さま

 검색



'주거 광장' 외국어판은 이쪽으로
Foreign-language versions



폐지 용프 배당률 70%의
재생지를 사용하고 있습니다.

'주거 광장' 은 재생지를 사용하고 있습니다.
SAVE THE GREEN EARTH!