

令和7年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

		東京都各局職員住宅等管理業務			
1 事業(施設)名	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①東京都総務局職員住宅の補修業務委託に関する協定 ②東京都交通局職員住宅の補修業務委託契約 ③東京都水道局職員住宅等の補修業務に関する委託契約 ④東京都下水道局職員住宅の補修業務の委託に関する委託契約 ⑤東京都教職員住宅維持補修業務委託契約 ⑥東京消防庁消防職員待機宿舍修繕業務委託				
	東京都各局職員住宅等の維持管理業務				
	【都との特命随意契約等の概要】 東京都総務局、交通局、水道局、下水道局、教育庁の職員住宅並びに消防庁職員の待機宿舎について、修繕や保守点検などの維持管理を実施する。				
	3 収支状況（単位：千円）				
	項目		収支		備考
			団体 計	うち東京都各局職員住宅等管理業務	
営業利益		11,455,594	3,305		
営業収益		143,201,742	484,250		
うち 都からの委託料		72,657,825	484,250	【特命随意契約等案件】 ①金額 90,119千円 ②金額 160,106千円 ③金額 28,155千円 ④金額 29,334千円 ⑤金額 2,647千円 ⑥金額 173,887千円	
営業費用		131,746,148	480,945		
売上原価		129,592,605	476,346		
うち人件費		8,709,526	18,890		
販売費・一般管理費		2,153,543	4,598		
うち人件費		1,381,315	3,384		
営業外利益		375,757	-		
営業外収益		138,307	-		
営業外費用		514,064	-		
経常利益		11,079,837	-		
特別利益		△ 1,408,372	-		
法人税等		-	-		
当期利益		9,671,464	-		
資産（期首残高）		1,196,621,611	-		
当期増加額		-	-		
うち 都からの補助金等		-	-		
当期減少額		-	-		
資産（期末残高）		1,190,785,945	-		
4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
1	競争契約	委託	令和7年度都営住宅等防火設備定期点検委託（大井町・新宿窓口センター管轄及び職員住宅）	（株）リーズ	41,146,589
2	競争契約	委託	令和7年度消防用設備等定期点検保守委託（総務局職員住宅）	（株）R e R 東京事務所	5,936,359
3	特定契約	委託	令和8年度国家公務員宿舎東雲住宅管理業務委託	清水総合開発（株）	1,300,750

※各事業で契約が重複している場合があります。