

令和7年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名	都営住宅建替等業務				
	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①令和５年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(東部住宅建設事務所) ②令和６年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(東部住宅建設事務所) ③令和６年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(西部住宅建設事務所) ④令和７年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(東部住宅建設事務所) ⑤令和７年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(西部住宅建設事務所) ⑥令和７年度都営住宅建設工事に係る工事監理業務委託(東部住宅建設事務所) ⑦令和７年度都営住宅建設工事に係る工事監理業務委託(西部住宅建設事務所)				
2 事業(施設)概要	都営住宅の建替事業における工事監理業務等				
	【都との特命随意契約等の概要】 都営住宅の建替工事監理、都営住宅の建替えに伴う既存住棟の除却工事を実施する。				
3 収支状況(単位:千円)					
項目		収支		備考	
		団体	計		
			うち都営住宅建替等業務		
営業利益		11,455,594	45,427		
営業収益		143,201,742	3,762,408		
うち 都からの委託料		72,657,825	3,762,408	【特命随意契約等案件】 ①金額 258,304千円 ⑤金額 68,767千円 ②金額 1,626,946千円 ⑥金額 236,780千円 ③金額 840,456千円 ⑦金額 157,280千円 ④金額 573,875千円	
営業費用		131,746,148	3,716,981		
売上原価		129,592,605	3,617,985		
うち人件費		8,709,526	278,051		
販売費・一般管理費		2,153,543	98,996		
うち人件費		1,381,315	67,608		
営業外利益		375,757	-		
営業外収益		138,307	-		
営業外費用		514,064	-		
経常利益		11,079,837	-		
特別利益		△ 1,408,372	-		
法人税等		-	-		
当期利益		9,671,464	-		
資産(期首残高)		1,196,621,611	-		
当期増加額		-	-		
うち 都からの補助金等		-	-		
当期減少額		-	-		
資産(期末残高)		1,190,785,945	-		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	都営狛江アパートほか4団地除却工事に係る実施設計委託	(株)飛鳥設計	25,985,300
2	競争契約	委託	都営文花一丁目アパートほか1団地除却工事に係る実施設計委託	(株)遠山之寛建築設計事務所	9,715,310
3	競争契約	委託	都営滝野川三丁目アパートほか1団地除却工事に係る実施設計委託	(株)ReR東京事務所	8,943,000
4	競争契約	委託	都営多摩ニュータウン諏訪団地除却工事に係る実施設計委託	(一財)東京公社住宅サービス	5,346,000
5	特定契約	委託	都営亀戸七丁目アパート除却工事に係る実施設計委託	(株)唯設計	3,520,000

※各事業で契約が重複している場合があります。