

令和7年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

		都営住宅耐震診断・耐震改修業務			
1	事業(施設)名	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①令和5年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託 ②令和6年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託 ③令和7年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託 ④令和7年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託その2			
2	事業(施設)概要	都営住宅の耐震診断・耐震改修に係る業務			
		【都との特命随意契約等の概要】 東京都が平成20年3月に策定した「都営住宅耐震化整備プログラム」 (平成24年7月改定)に基づいて、都営住宅の耐震診断並びに耐震改修の設計及び工事を実施する。			
3 収支状況(単位:千円)					
項目		収支		備考	
		団体	計		
			うち都営住宅耐震診断・耐震改修業務		
営業利益		11,455,594	△ 75,045		
営業収益		143,201,742	674,759		
うち 都からの委託料		72,657,825	674,759	【特命随意契約等案件】 ①金額 633,965千円 ②金額 15,745千円 ③金額 25,049千円 ④金額 0千円	
営業費用		131,746,148	749,804		
売上原価		129,592,605	735,013		
うち人件費		8,709,526	79,356		
販売費・一般管理費		2,153,543	14,791		
うち人件費		1,381,315	9,512		
営業外利益		375,757	-		
営業外収益		138,307	-		
営業外費用		514,064	-		
経常利益		11,079,837	-		
特別利益		△ 1,408,372	-		
法人税等		-	-		
当期利益		9,671,464	-		
資産(期首残高)		1,196,621,611	-		
当期増加額		-	-		
うち 都からの補助金等		-	-		
当期減少額		-	-		
資産(期末残高)		1,190,785,945	-		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	都営横川五丁目アパート外壁改修、鉄部塗装及びほか1団地耐震改修工事	株式会社リ ニューアルウィ ングス株式会社 キーマン建設共 同企業体	489,805,195
2	競争契約	工事	都営青井三丁目第3アパート(3、5、6、8、9、12号棟)外壁改修、鉄部塗装及びほか1団地耐震改修工事	(株)J-BISメ ンテナンス リ フォーム事業統 括部 首都圏支 店	344,325,850
3	競争契約	工事	都営下丸子二丁目アパート外壁改修、鉄部塗装及びほか2団地耐震改修工事	(株)富士防 東京支店	324,087,779

※各事業で契約が重複している場合があります。