



JoyLiv PDF 버전



【발행】 도쿄도주택공급공사 공사주택사업부 공사관리과
(우) 150-8543 도쿄도 시부야구 시부야 1-15-15 테라스 시부야 미타케

목차

- ◆ 2026년도 공사 임대주택 계획 수선 실시 예정 목록 1~3
- ◆ JKK 스마일 어시스턴트의 활동 리포트 4
- ◆ 건강 칼럼: 장 건강을 챙겨 생활습관병을 예방합시다 5
- ◆ 공용부에서의 간접흡연 방지에 협력해 주시기를 바랍니다 ... 6
- ◆ 공용복도, 계단, 발코니의 사용 방법에 대하여 7
- ◆ 본격적인 여름을 위해 에어컨 준비를! 8
- ◆ 앞으로 에어컨을 구입할 예정이신 분들께 8
- ◆ 도쿄도 환경국으로부터의 알림 9
- ◆ 주택용 소화기의 취급에 대하여 10
- ◆ 재건축 사업에 관한 안내 10
- ◆ 모이재! JKK 어린이 11
- ◆ ‘아스미 라이프 미나미오사와’ 개설 30주년 감사제 안내 11
- ◆ ‘JKK 도쿄 고객센터’ 전화번호 12
- ◆ 계좌 이체 안내 12
- ◆ 수도권으로부터의 공지 12

2026년도 공사 임대주택 계획 수선 실시 예정 목록

공사를 실시할 때는 사전에 입주민 여러분에게 안내 드립니다.

실시에
대한 부탁
말씀

계획 수리 중에는 주택 내의 전용 부분에 들어가서 공사하는 것이 있습니다. 공사 기간 중에는 여러 가지로 불편을 드릴 수 있습니다만 협력을 부탁드립니다. 또한 사정에 따라 공사를 중지하는 일이 있으므로 미리 양해 바랍니다. 또한 목록에 포함되어 있는 공사 이외에도 열화 상황 등에 따라 공사를 실시하는 경우가 있습니다.

※예정 호동의 표시가 없는 것은 옥외 시설 부분 등을 대상으로 할 예정인 공사입니다.

【공사 내용에 대하여】

번호	공사 항목	공사 내용
①	옥상 방수	옥상의 방수층을 수리합니다.
②	외벽 도장	건물 외벽 및 계단실 등의 공용 부분을 밀바탕 처리를 한 후 도장합니다.
③	금속부 도장	문, 배관, 자전거 주륜장 등의 철재 부분의 부식을 방지하기 위한 도장을 합니다.
④	창틀 보수	창 새시를 교체합니다.
⑤	도로 보수	단지내 도로 및 도랑 등을 보수합니다.
⑥	대지 정비	단지내 대지 부분의 재정비를 실시합니다.
⑦	유원 시설 보수	단지 내의 기존 공원의 재정비를 실시합니다.
⑧	거대 수목 가지치기	거대 수목의 가지치기를 실시합니다.
⑨	증압 직결 급수 펌프 보수	증압 펌프를 보수합니다.
⑩	급탕기 교체	가구 내의 급탕기를 교체합니다.
⑪	소화기 교체	가구 내의 소화기를 교체합니다.
⑫	욕실 환기 건조기 보수	욕실의 환기 건조기를 교체합니다.
⑬	급탕 난방 열원기 교체	가구 내의 급탕 난방 열원기를 교체합니다.
⑭	실내 전기 설비 개선	가구 내의 일부 전기 설비를 보수합니다.
⑮	공용 등 보수	계단, 복도 등 공용 부분의 조명기구를 LED로 교체합니다.
⑯	주차장 등 보수	주차장 등을 LED로 교체합니다.
⑰	실외등 설비 보수	옥외 등을 LED로 교체합니다.
⑱	TV 공청 설비 보수	TV 공청 설비를 보수합니다.
⑲	고압 수변전 설비 보수	고압 수변전 설비를 보수합니다.
⑳	자동 화재 통지 설비 보수	자동 화재 통지 설비를 보수합니다.
㉑	인터폰 보수	모니터 기능이 있는 인터폰으로 보수합니다.

[대상 주택 목록]

구시명	주택명	예정 호수	번호	공사 항목	구시명	주택명	예정 호수	번호	공사 항목
지요다구	도민타워 이다바시 3초메	1	15	공용 등 보수	세타가야구	고사하임 다이시도	1	21	인테리어 보수
	고사하임 간다	1	11	소화기 교체		고사하임 로카코엔	4	11	소화기 교체
미나토구	도민하임 미타 2초메	1	11	소화기 교체		1~3	20	지동 화재 통지 설비 보수	
	도민타워 다이바 3번가	2	11	소화기 교체		1~3	21	인테리어 보수	
		2	15	공용 등 보수		고사하임 지토세카라스야마	—	8	거대 수목 가지치기
	도민하임 다이바 3번가	3	11	소화기 교체			1~4	11	소화기 교체
	도민하임 다이바 3번가	3	15	공용 등 보수		고사하임 구가야마	A~C	15	공용 등 보수
		도민하임 다이바 5번가	4,7	11			소화기 교체	—	16
	고사하임 다이바 5번가	4,7	15	공용 등 보수		—	17	실외등 설비 보수	
고사하임 고난 3초메		1	11	소화기 교체		고사하임 산켄자야	1,2	11	소화기 교체
분쿄구	고사하임 고히나타	—	9	증압 직결 급수 펌프 보수	시부야구	고사하임 진구마에 5초메	—	9	증압 직결 급수 펌프 보수
고토구	미나미스나	1,3~7	15	공용 등 보수		1	11	소화기 교체	
		—	17	실외등 설비 보수		1	15	공용 등 보수	
	미나미스나 7초메	18	15	공용 등 보수	나카노구	조시키	—	8	거대 수목 가지치기
	—	17	실외등 설비 보수	에코다		—	8	거대 수목 가지치기	
	시노노메미야코바시	1,2	11	소화기 교체		1~11,13,14	15	공용 등 보수	
	시오하마	1	15	공용 등 보수		—	17	실외등 설비 보수	
	—	17	실외등 설비 보수	사기노미야니시		—	8	거대 수목 가지치기	
	다쓰미 시노노메	—	9	증압 직결 급수 펌프 보수		코사하임 나카노야요이초	1~3	11	소화기 교체
다쓰미 아케보노	—	8	거대 수목 가지치기	고사하임 가미사기노미야	1,2	12	욕실 환기 건조기 보수		
도민하임 후루이시바 2초메	1	15	공용 등 보수	1,2	13	급탕 난방 열원기 교체			
—	16	주차장 등 보수	스기나미구	고사하임 스키나미와다	1	20	지동 화재 통지 설비 보수		
—	17	실외등 설비 보수		1	21	인테리어 보수			
시나가와구	고사하임 야시오키타	—	9	증압 직결 급수 펌프 보수	도시마구	고사하임 지하야	—	9	증압 직결 급수 펌프 보수
	고사하임 야시오니시	—	9	증압 직결 급수 펌프 보수		고사하임 고마고메	1,2	1	옥상 방수
	고사하임 야시오미나미	—	9	증압 직결 급수 펌프 보수		1,2	2	외벽 도장	
		17	11	소화기 교체		1,2	3	금속부 도장	
	도민하임 히가시시나가와 3초메 다이니	2	15	공용 등 보수	—	9	증압 직결 급수 펌프 보수		
—	16	주차장 등 보수	이타바시구	나카다이	1~10	15	공용 등 보수		
—	17	실외등 설비 보수		마에노초 다이니	1	1	옥상 방수		
고사하임 오모리히가시	—	9			증압 직결 급수 펌프 보수	1	2	외벽 도장	
도민하임 오모리니시	—	9			증압 직결 급수 펌프 보수	1	3	금속부 도장	
1	10	급탕기 교체			1	4	창틀 보수		
1	11	소화기 교체		고사하임 시무라	1	11	소화기 교체		
고사하임 나카로쿠고	1	11		소화기 교체	고사하임 마에노초	1	1	옥상 방수	
고사하임 미나미카마타	1	11		소화기 교체		1	2	외벽 도장	
고사하임 니시마고메	—	9		증압 직결 급수 펌프 보수		1	3	금속부 도장	
고사하임 나카이케가미	—	9		증압 직결 급수 펌프 보수	고사하임 무카이하라	—	8	거대 수목 가지치기	
세타가야구	고토쿠지	1~4	11	소화기 교체		1~4	15	공용 등 보수	
	미나미카라스야마 3초메	1	11	소화기 교체		—	16	주차장 등 보수	
	소시가야	—	8	거대 수목 가지치기		—	17	실외등 설비 보수	
	오쿠라	—	8	거대 수목 가지치기		고사하임 무카이하라 가든 코트	—	8	거대 수목 가지치기
	가라스야마키타	—	8	거대 수목 가지치기		고사하임 가가	1	11	소화기 교체
	도민하임 다마가와 덴엔초후	—	9	증압 직결 급수 펌프 보수		네리마구	고사하임 히카리가오카 다이산	5	15
	도민하임 다마가와 덴엔초후	11, 12	11	소화기 교체	—		16	주차장 등 보수	
		고사하임 교도	1~4	10	급탕기 교체		—	17	실외등 설비 보수
고사하임 다이시도	1	12	욕실 환기 건조기 보수	도민하임 네리마히카와다이	1		15	공용 등 보수	
1	13	급탕 난방 열원기 교체	—	17	실외등 설비 보수				
1	20	지동 화재 통지 설비 보수							

구시명	주책명	예정 호동	번호	공사 항목	구시명	주책명	예정 호동	번호	공사 항목	
네리마구	고사하임 나카무라키타	1	⑪	소화기 교체	하치오지시	도민하임 가미유기	1~9	⑩	급탕기 교체	
	고사하임 고타케초	1~4	⑳	자동 화재 탐지 설비 보수		도민하임 미나미오사와니시	1~4	⑩	급탕기 교체	
		1~4	㉑	인터폰 보수		도민하임 야리미즈	—	⑧	거대 수목 가지치기	
아다치구	니시호키마	—	⑤	도로 보수			—	⑨	중앙 직결 급수 펌프 보수	
	아오이 5초메	2, 3	⑪	소화기 교체	아키시마시	아키시마타나카초	—	⑧	거대 수목 가지치기	
		1	⑭	실내 전기 설비 개선	고마에시	다마가와	01-1~01-15	①	옥상 방수	
		1	⑮	공용 등 보수			다마가와	01-1~01-15	②	외벽 도장
		—	⑯	주차장 등 보수			다마가와	01-1~01-15	③	금속부 도장
	—	⑰	실외등 설비 보수	조후시	다마가와	로1~로15	⑮	공용 등 보수		
도민하임 가헤 1초메	1	⑮	공용 등 보수			다마가와	—	⑯	주차장 등 보수	
	—	⑯	주차장 등 보수			다마가와	—	⑰	실외등 설비 보수	
	고사하임 기타센주	1	⑩	급탕기 교체	마치다시	기소	1~13, 로1~로10	⑮	TV 공정 설비 보수	
가쓰시카구	혼텐카와바타초	1~4	⑪	소화기 교체			사카이가와	25~35, 48~50	②	외벽 도장
	리버브리즈 아야세	1	⑩	급탕기 교체			사카이가와	25~35, 48~50	③	금속부 도장
		1	⑪	소화기 교체		마치다키소	—	⑧	거대 수목 가지치기	
에도가와구	우키타 다이니	1~5	⑪	소화기 교체		마치다키소	01-1~01-29, 01-1~01-12, 01-14~01-28, 01-1~01-3, 호1~호25	⑮	TV 공정 설비 보수	
	신텐 다이니	4~6	⑪	소화기 교체		신코지	—	⑧	거대 수목 가지치기	
	고사하임 세이신	2	⑪	소화기 교체	고가네이시	도민하임 고가네이나카초	1	⑩	급탕기 교체	
	고사하임 미나미카사이 5초메	1~6	①	옥상 방수	히노시	고사하임 히노신메	1	⑩	급탕기 교체	
		1~6	②	외벽 도장			고사하임 히노오사카우에	1, 2	⑩	급탕기 교체
		1~6	③	금속부 도장	히가시무라야마시	구메가와역 동측	—	⑧	거대 수목 가지치기	
		—	⑨	중앙 직결 급수 펌프 보수	니시도쿄시	다나시 미나미시바	—	⑧	거대 수목 가지치기	
	고사하임 린카이초 2초메	7~9	②	외벽 도장	훗사시	구마가와	—	⑧	거대 수목 가지치기	
	7~9	③	금속부 도장			훗사 가미다이라	—	⑧	거대 수목 가지치기	
	고사하임 하루에초 5초메	1	⑪	소화기 교체	히가시야마에시	야마토시바나카	—	⑧	거대 수목 가지치기	
1	⑮	공용 등 보수		야마토카미키타다이		—	⑧	거대 수목 가지치기		
도민하임 미나미시노자키마치 5초메	1	⑮	공용 등 보수			고사하임 다마가와조스이	—	⑧	거대 수목 가지치기	
		—	⑯	고압 수변전 설비 보수		고사하임 다마가와조스이 다이니	—	⑧	거대 수목 가지치기	
		—	⑰	실외등 설비 보수		고사하임 다마가와조스이 다이니	21, 22	⑩	급탕기 교체	
도민하임 마쓰에 2초메	1	⑪	소화기 교체	기요세시	기요세 다이다	—	⑤	도로 보수		
	—	⑯	고압 수변전 설비 보수			우메조노 3초메	—	⑧	거대 수목 가지치기	
도민하임 고마쓰가와	1	⑪	소화기 교체			고사하임 우메조노 2초메	—	⑧	거대 수목 가지치기	
1	⑮	공용 등 보수				고사하임 기요세다이타	—	⑤	도로 보수	
—	⑯	주차장 등 보수					—	⑥	대지 정비	
도민하임 후나보리 7초메	1	⑪	소화기 교체			—	⑦	유원 시설 보수		
	1	⑮	공용 등 보수	히가시쿠루메시	구루메니시	21~41	①	옥상 방수		
	—	⑰	실외등 설비 보수			구루메시모사토	—	⑧	거대 수목 가지치기	
	—	⑰	실외등 설비 보수			시모사토 다이니	—	⑧	거대 수목 가지치기	
하치오지시	요코카와마치	—	⑧	거대 수목 가지치기	다마시	아타고 다이니	—	⑨	중앙 직결 급수 펌프 보수	
	다마 뉴타운 마쓰가야 다이니	—	⑧	거대 수목 가지치기			아타고 다이니	1	⑪	소화기 교체
	고사하임 미나미오사와	—	⑧	거대 수목 가지치기			오치아이	4-1-1, 4-1-2~ 4-6-1~4-6-3	⑪	소화기 교체
	고사하임 마쓰가야	11-3	⑪	소화기 교체		히가시테라가타	1~5	⑪	소화기 교체	
	고사하임 마쓰가야 다이니	—	⑤	도로 보수		고사하임 아타고 4초메	2, 3	⑩	급탕기 교체	
	1~3	⑪	소화기 교체			고사하임 아타고 4초메	2, 3	⑪	소화기 교체	
	고사하임 마쓰가야 다이산	—	⑤	도로 보수						
		—	⑦	유원 시설 보수						
		1, 2	⑪	소화기 교체						
	고사하임 미나미오사와 5초메	1~11	⑩	급탕기 교체						
고사하임 하치오지미도리초	—	⑧	거대 수목 가지치기							
도민하임 가미유기	—	⑨	중앙 직결 급수 펌프 보수							

JKK 스마일 어시스턴트의 활동 리포트

**새로운 생활의 첫걸음을 돕는다
— 웰컴 이벤트에서의 활동 —**

2026년 3월 재건축을 통해 준공된 세타가야구의 JKK 주택 ‘CALMEST 요가 바지코엔’에서, 새로 입주하신 분들을 맞이하는 웰컴 이벤트를 개최했습니다. 당일에는 단추팽이 만들기, 고리 던지기, 요요 잡기 등 부모와 자녀가 함께 즐길 수 있는 행사에 100명이 넘는 분들이 참여해 행사장은 활기찬 분위기를 자아냈습니다.

모두가 즐길 수 있는 코너 만들기

JKK 스마일 어시스턴트는 지금까지의 행사에서도 특히 인기가 높았던 ‘단추팽이 만들기’를 중심으로, 부모와 자녀가 함께 부담 없이 참여할 수 있는 코너를 마련했습니다. 당일에는 가족들이 서로 협력하며 제작을 즐기는 모습이 많이 보였고, 만들기 활동을 통해 참가자들 사이에 자연스러운 교류가 이루어졌습니다.



지역과의 연계에 대하여

이번 행사를 위해 인근 사회복지협의회와 지역포괄지원센터, 아동관에서 홍보에 협력해 주셨습니다. 앞으로도 관계 기관과 정보를 공유하며, 지역 정보 및 행사 안내, 필요에 따른 전문 기관 연계 등을 통해 육아 세대부터 어르신까지 안심하고 살 수 있는 환경 조성을 추진해 나가겠습니다.

앞으로의 계획

이번 행사를 통해 짧은 시간이지만 직접 얼굴을 마주하고 이야기를 나누며, 입주자 여러분의 마음과 일상적인 모습을 알 수 있었습니다.

JKK 스마일 어시스턴트는 앞으로도 입주자 여러분끼리 연결될 수 있는 계기를 마련하며, 지역 커뮤니티 조성을 응원해 나가겠습니다.

JKK 스마일 어시스턴트란

JKK 주택에 거주하시는 분들의 교류 기회를 마련하고 커뮤니티 활동을 지원하는 전문 스태프입니다.

JKK 스마일 어시스턴트 • JKK 도쿄의 SNS 소개

JKK 스마일 어시스턴트와 JKK 도쿄에서는 이벤트 정보와 일상 활동, 생활에 도움이 되는 정보를 SNS를 통해 발신하고 있습니다. 아래 QR 코드를 통해 접속하셔서 최신 정보를 확인해 주시기 바랍니다.

여기도 팔로우해 주세요!



JKK 도쿄 공식 Instagram



장 건강을 챙겨 생활습관병을 예방합시다

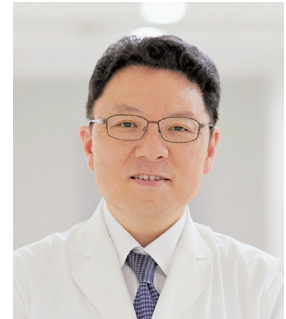


장내 환경의 불균형과 건강에 미치는 영향

대사증후군의 주요 원인은 내장 지방의 축적이며, 그 배경에는 장내 세균의 불균형이 관련되어 있습니다. 장내 환경이 악화되면 비만이나 당뇨병뿐만 아니라 감염증, 알레르기, 자폐증, 우울증, 궤양성 대장염, 나아가 발암에도 영향을 미친다는 사실이 밝혀졌습니다.

장수하는 사람의 장의 특징

장수하는 고령자분들에게는 비피더스균이나 부티르산균이 많으며, 공통된 생활 습관으로 '배부르게 먹지 않고 80%만 채우기', '몸을 자주 움직이기', '채소 위주로 고기는 적게 섭취하기' 라는 특징이 있습니다. 밭일 같은 일상적인 운동, 채소 중심의 식사, 발효 식품 섭취가 장 건강을 챙기는 열쇠입니다.



도쿄도 제생회 주요병원
소화기내과 부원장
나카자와 아쓰시

운동의 건강 효과

실제로 하루 7,000보 걷기는 2,000보에 비해 심혈관 질환 사망률 47% 감소, 치매 38% 감소 등 많은 건강 효과가 입증되었습니다.

장 건강 관리 포인트 정리

- ① 배부르게 먹지 않고 운동하기
- ② 3대 영양소(탄수화물, 단백질, 지질)
+ 비타민·미네랄의 균형
- ③ 곡류, 콩류, 채소, 버섯 등 다양한 식이섬유
- ④ 잡곡밥
- ⑤ 바나나나 사과 등 펙틴이 풍부한 과일
- ⑥ 요거트, 낫토 등 발효 식품

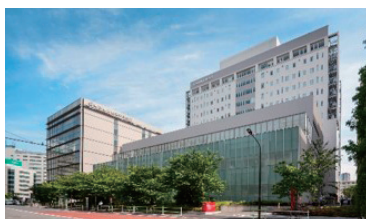
장 건강을 챙기는 생활이 생활습관병 예방의 첫걸음이 됩니다.



도쿄도 제생회 주요병원

도쿄도 미나토구 미타 1-4-17

(도영 오에도선 '아카바네바시' 역 아카바네바시 출구에서 도보 3분)



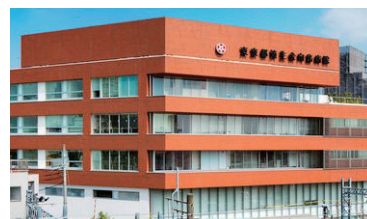
▼홈페이지는
여기로



도쿄도 제생회 무코지마 병원

도쿄도 스미다구 야히로 1-5-10

(게이세이 오시아게선 '게이세이 히키후네' 역 도보 7분)



▼홈페이지는
여기로



JKK 도쿄와 사회복지법인 은사재단 제생회지부 도쿄도 제생회는 거주하시는 분이 건강하고 안전, 안심의 생활 실현 도모를 목적으로 한 포괄 연계 협정을 체결하고 있습니다.

공용부에서의 간접흡연 방지에 협력해 주시기를 바랍니다



발코니, 입구, 복도, 엘리베이터 등의
공용 구역에서는 흡연을 자제해 주십시오

도쿄도에서는 도민 건강 증진을 목적으로 간접흡연 대책을 한층 더 추진하기 위해 '도쿄도 간접흡연 방지 조례'를 제정하고 있습니다. 아울러 '건강증진법'에서는 발코니를 포함한 공용부나 야외 공간이라 하더라도, 간접흡연을 방지한다는 관점에서 연기와 냄새가 주변에 미치는 영향에 대한 배려가 법령상 요구되고 있습니다.

당사에서도 2024년 7월에 준공된 세타가야구의 'CALMEST 사쿠라신마치'에서는 세대 내 전용 부분을 포함한 부지 전체를 '완전 금연'으로 하는 조치를 시행하는 등, 간접흡연 방지에 적극적으로 노력하고 있습니다.

이러한 가운데, 평소 고객센터나 창구 센터에 접수되는 흡연 관련 의견을 바탕으로, 2023년도에 JKK 주택에 거주하시는 분들을 대상으로 '흡연에 관한 의식 조사'를 실시했습니다. 그 결과, 흡연자분들 중에서도 발코니 등 공용 구역에서의 금연에 대해 이해를 표하는 의견이 많이 접수되었습니다.

당사에서는 흡연자분들 자신의 건강을 위해서뿐만 아니라, 공동주택에서 생활하는 모든 분들이 안심하고 지낼 수 있는 환경을 지키기 위해, **발코니나 입구, 복도, 엘리베이터 등 공용 구역에서의 흡연을 자제해 주시도록 계속해서 이해와 협조를 부탁드립니다.**



공용복도, 계단, 발코니의 사용 방법에 대하여

1 공용 복도나 계단에 물건을 두지 마십시오

공용 복도나 계단에 짐이나 자전거 등이 놓여 있으면, 평소 통행에 방해가 될 뿐만 아니라 화재 등 재난 시 대피에 지장을 주어, 대피가 늦어지거나 부상을 입을 가능성이 있습니다. 특히 공용 복도나 계단은 비상시 누구나 안전하게 대피하기 위한 중요한 통로입니다. **공용 구역에는 개인 소지품을 두지 않도록 여러분의 이해와 협조를 부탁드립니다.**



2 방화문 앞에 물건을 두지 마십시오

방화문 앞에 물건이 있으면 문이 닫히지 않아, 불길이나 연기가 건물 내부로 번져 매우 위험합니다. 방화문은 화재 시 피해 확대를 막기 위한 중요한 설비입니다. **방화문 앞은 반드시 비워 두시고, 물건을 놓아둔 경우 즉시 치워 주십시오.**

여러분의 안전을 지키기 위해, 방화문 앞이나 주변에는 물건을 두지 않도록 이해와 협조를 부탁드립니다.

3 세대경계판·대피 해치 부근에는 물건을 두지 마십시오

발코니의 세대경계판이나 대피 해치는 화재 시 중요한 대피 경로입니다. 주변에 물건이 있으면 대피할 수 없게 됩니다.

4 이불이나 세탁물 등의 낙하에 주의하십시오

이불이나 빨래는 발코니 안쪽에 넣고, 바람에 날리지 않도록 단단히 고정해 주십시오.

또한, **발코니 난간 위에 물건을 올려두거나 걸어두는 것은 낙하 위험이 있으므로 금지되어 있습니다.**

5 발코니 청소해 협조해 주십시오

발코니 내 배수구에 진흙이나 쓰레기, 새 배설물 등이 쌓이면 빗물이 막혀 아래층으로 누수의 원인이 되므로, 정기적인 청소를 부탁드립니다.

또한, **발코니 바닥은 완전 방수가 아니므로 물을 흘리지 않도록 주의해 주십시오.**



본격적인 여름을 대비해 에어컨 준비를!

앞으로의 시기 열사병을 예방하기 위해서는 적절한 에어컨 사용은 필수입니다. 그렇기 때문에 지금부터 시운전을 해 둡시다. 장기간 사용하지 않은 에어컨을 사용하기 시작하면 고장으로 인해 금방 사용할 수 없게 되거나 먼지, 악취가 나는 등 문제가 발생할 수 있습니다.

무더운 여름철에 쾌적하게 거주하실 수 있도록 본격적인 더위가 오기 전에 시운전과 에어컨 필터 청소를 하시고, 열이 축적되지 않도록 실외기 팬 앞에 물건이 없는지 확인하시기를 권장합니다.

시운전 결과, 당사가 설치한 에어컨에 이상이 있는 경우에는 신속한 연락을 부탁드립니다.



에어컨 점검요령

- 1 전원 플러그를 콘센트에 꽂습니다. (장시간 꽂은 채로 두었던 경우는 한번 뽑아서 먼지를 제거합니다.)
- 2 리모컨의 건전지가 닳지는 않았는지, 액정은 제대로 표시되는지 확인합니다.
- 3 운전 모드를 '냉방' 으로 하고 최저 온도로 설정하여 30분 정도 틀어 놓습니다.
- 4 다음 증상은 고장일 가능성이 있습니다. 입주 시부터 설치된 에어컨의 경우에는 당사에 연락해 주십시오.

- 찬바람이 안 나온다.
- 실내기 본체에서 물이 샌다. (실내기 표면이나 송풍구의 결로는 이상이 아닙니다.)
- 장시간 운전을 해도 실외의 배수관에서 물이 안 나온다.
- 이상한 소리가 난다.

※고객이 직접 구입, 설치한 에어컨의 수리는 당사에서 대응할 수 없으므로 구입하신 판매점, 제조사 등에 문의하시기 바랍니다.

※시운전 방법은 기종에 따라 다른 경우가 있습니다. 자세한 내용은 '취급 설명서' 를 확인해 주십시오.

※에어컨 필터 등의 청소 및 실외기 주변 공간 확보는 '취급 설명서' 를 확인하신 후 고객님의께서 직접 처리해 주시기 바랍니다.

앞으로 에어컨을 구입할 예정이신 분들께

에어컨 설치는 여러분의 부담입니다. 에어컨 설치 시 당사에 신청하실 필요는 없으나, 건물 구조 등에 따라 설치가 불가능한 경우가 있으므로 구매 전 당사 홈페이지를 확인해 주십시오.

또한 에어컨 설치를 가전제품 판매점 등에 의뢰하는 경우, '에어컨 전용 콘센트' 가 없으면 설치가 거부될 수 있습니다.

'에어컨 전용 콘센트' 가 설치되어 있지 않은 세대에는 당사 부담으로 설치가 가능(※)하오니 12페이지 'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호 ②로 연락해 주십시오.

또한 실외기 등의 설치 공간이 없는 경우에는 에어컨을 설치할 수 없습니다. 에어컨을 설치할 수 없는 객실의 경우, 창틀을 이용하여 설치하는 윈도우 팬(창문용 에어컨) 등을 검토해 주십시오.

자세한 내용은
당사 홈페이지를
확인해 주십시오.



※에어컨 설치가 가능한 장소에 한합니다. 200V로 변경하는 경우는 여러분의 부담입니다. 200V 에어컨을 설치할 수 없는 주택도 있으므로 주의해 주십시오.

도쿄도 환경국으로부터의 알림

HTT ㉠ 줄이기 ㉠ 만들기 ㉠ 모으기를 추진하자!

도쿄도에서는 전력의 'HTT' (㉠ 줄이기 · ㉠ 만들기 · ㉠ 모으기)를 키워드로 탈탄소 사회 실현과 에너지 안정 확보를 위한 노력을 추진하고 있습니다.

특히 냉방 사용 등으로 전력 소비량이 많아지기 쉬운 여름에는 전력 절감<㉠>가 포인트!

가족 모두가 생활 방식을 재검토하고 지혜를 모아 지구와 가계 모두에 도움이 되는 에너지 절약에 동참합시다!



전력을 ㉠Herasu(줄이기) 약간의 노력으로 큰 성과 우리 집의 에너지 절약을 시작합시다!

①에어컨 필터를 자주 청소

월 2회를 기준으로 필터를 청소합니다. 필터가 막히면 빨아들이는 공기의 양이 줄어서 차갑게 하는 힘이 약해집니다.

약 1,080엔 절약



③형광등 기구를 LED 조명 기구로 교체한다

오래 켜 두는 경우가 많은 거실이나 현관을 LED 조명으로 교체하면 더욱 에너지 절약에 도움이 됩니다. 인체 감지 센서를 사용하면 불을 끄는 것을 잊는 것을 방지할 수 있습니다.

약 2,260엔 절약



②TV 화면은 너무 밝지 않게 설정한다

에너지 절약 모드로 설정하고 화면의 휘도를 낮춥니다. 밝기를 조절하기 전에 화면 청소를 하는 것도 효과적.

약 630엔 절약



④냉장고에 물건을 너무 많이 채우지 않는다

냉장고 안을 정리 정돈. 함께 사용하는 물건을 한데 모아 두는 등의 방법으로 문을 여는 시간을 줄일 수 있습니다.

약 1,450엔 절약



■의 값은 일반 가정의 연간 절약 금액(기준)입니다.

그 외의 HTT(㉠ 줄이기 ㉠ 만들기 ㉠ 모으기) 관련 활동은 도쿄도 환경국 홈페이지에 게재되어 있습니다. https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/tokyo_coolhome_coolbiz/index.html



도쿄 HTT 検索

에너지 절약 성능이 더욱 좋은 가전으로 교체하면 도쿄 제로 에미 포인트를 받을 수 있습니다!

가전 제품의 에너지 절약 성능은 매년 진화하고 있으며 교체로 인해 많은 에너지를 절약할 수 있습니다. 에너지 효율이 높은 에어컨, 냉장고 등 대상 제품으로 교체할 때, 그 자리에서 할인을 받을 수 있는 '도쿄 제로 에미 포인트' 사업을 이용해 주십시오. 에어컨은 미리 시운전을 통해 냉방 효과를 확인하고, 고장 나기 전에 교체하시기 바랍니다.



도쿄 제로 에미 포인트 検索

- 등록 점포에서 대상 제품을 구입 시에 신청하면 포인트 상당분을 판매가격에서 할인
 - 제조한 지 15년 이상 경과한 냉장고나 에어컨을 교체하면 포인트 추가 적립(최대 8만 엔 상당)
 - 특히 고효율 냉장고나 에어컨의 경우, 신규 구입도 대상
 - 고령자나 장애인※의 경우, 에너지 효율 ★3 이상인 에어컨 구매 시 8만 엔 상당 할인
- ※구매일 기준 만 65세 이상인 도민, 장애인 수첩을 소지한 도민

■ 절전·에너지 절약 대처에 대한 문의처

도쿄도 환경국 가정 에너지 대책과 ☎03-5388-3533

■ 도쿄 제로 에미 포인트에 대한 문의처

도쿄 제로 에미 포인트 콜센터 ☎0120-083-255(무료 전화)
접수 시간: 9시~17시(연말연시 제외) ☎03-6834-2621

주택용 소화기의 취급에 대하여

- 고객의 세대에는 주택용 소화기가 설치되어 있습니다.
- 화재 발생 시에는 비치된 주택용 소화기를 사용하여 초기 소화를 하십시오.
초기 소화의 범위는 불꽃이 천장에 닿기 전까지라고 합니다. 위험하다고 판단한 경우에는 즉시 안전한 곳으로 대피하여 119에 신고하고, 소방 지시에 따라주십시오.
- 주택용 소화기는 정해진 장소에서 옮기지 말고, 소화기에 비치된 취급설명서에 따라 사용법, 관리, 점검을 하십시오.

소화기 교체에 대해서



주택용 소화기는 대개 5년마다 당사에서 교체하고 있습니다. 그러나 고객님의 부재 등으로 인해 교체가 완료되지 않은 방이 있습니다. 소화기에는 사용 기한 만료 연월이 기재되어 있으므로, 자신의 방에 있는 소화기를 확인해 주십시오.

사용 기간이 지난 소화기는 초기 진화가 제대로 이루어지지 않을 가능성이 있습니다. 소화기가 교체되지 않았거나 이상이 발견될 경우, 12페이지 'JKK 도쿄 고객센터' 의 전화번호 ②로 연락해 주시기 바랍니다.

재건축 사업에 관한 안내

JKK 도쿄에서는 건설 연도가 오래되어 갱신 시기를 맞이한 주택에 대해, 재건축을 중심으로 한 재편 정비를 추진하고 있습니다.

이번에 2026년도 재건축 사업화 주택을 다음과 같이 결정하였기에 알려드립니다.

◇ 2026년도의 재건축 사업화 주택

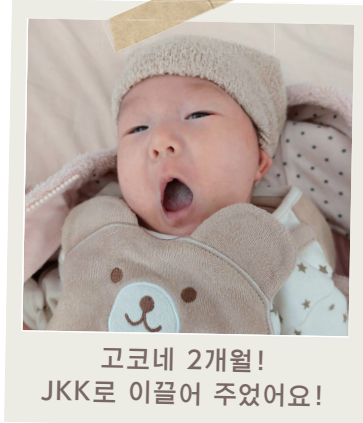
주택명	소재지
사기노미야니시 주택	나카노구

※ 재건축 사업화 주택이란 재건축의 대상으로 입주민 여러분께 구체적인 재건축 계획에 대해 설명하고, 이전 절차를 시작하는 주택을 말합니다.

★ 모이자! JKK 어린이



많이 먹고 쑥쑥 자라렴
쓰카사 8개월



고코네 2개월!
JKK로 이끌어 주었어요!



루카짱

응모 접수 중!



JoyLiV에 자녀분의 사진을 게재하지 않으시겠습니까?

케어형 고령자 주택 '아스미 라이프 미나미오사와' 개설 30주년 감사제 안내

'아스미 라이프 미나미오사와' 는 1996년 6월에 개설되어 올해로 30주년을 맞이합니다.
2026년 6월 21일(일요일)부터 27일(토요일)까지 평소의 감사를 담아 여러분이 부담 없이 들러 주실 수 있는 이벤트를 개최(입장 무료)합니다.

6/21 일요일 10:30~14:30

아스미 마켓

- 도토 생협 (TOHTO CO-OP) 마르쉐
- 저글링 창작 집단 '공전케도 (Kuutenkidou)' 거리 공연
①11:30~ ②13:30~
- 푸드트럭 출점

6/27 토요일 공연 개시: 13:30
개장: 14:00

도쿄도 교향악단 '프리미엄 콘서트'

개설 30주년을 기념한 특별 버전으로 전문 연주를 선사합니다
※혼잡 상황 등에 따라 입장이 제한될 수 있습니다

자세한 내용은 이쪽 ▶



오시는 길

도쿄도 하치오지시 미나미오사와 3초메 16-1 게이오 사가미하라선 '미나미오사와' 역에서 버스 '미나미오사와 단지' 하차 도보 2분 (도민하임 미나미오사와가시 남쪽)

※방문 시에는 대중교통을 이용해 주십시오.

6/23 화요일 14:00~15:30

듀크 사라이에의 (예약 필수) 핀산 위킹

정원 35명 (선착순)

~등을 "쭉 펴고(핀)", 기분을 "산뜻하게(산)" 해서 걸읍시다!~



6/24(수) ~ 6/26(금)
도쿄도 교향악단 '6월 콘서트' 아카이브 상영회





견학 접수 중 아스미 라이프 미나미오사와: 042-679-3030 (평일 9시~17시)

‘JKK 도쿄 고객센터’ 전화번호

월요일 및 공휴일의 다음 날은 전화가 붐벼서 연결이 어려울 수 있습니다.
급하지 않은 분은 다른 날에 이용해 주십시오.

접수 시간 오전 9시~오후 6시(토·일·공휴일·연말연시를 제외)



① 각종 수속, 집세 지불, 주거 방식의 상담

 **0570-03-0031**
 **03-6279-2962**



② 수선 신청, 문의

누수 등 긴급 수리, 사고나 화재, 단수, 입주자의 안부와 관련된 긴급 사항은 **24시간 365일 전화 대응**

 **0570-03-0032**
 **03-6279-2963**



· 내비 다이얼은 각 이동통신사가 제공하는 무료 통화나 통화료 정액 요금제의 대상에서 제외됩니다. 또한, 사용 중인 회선 및 단말기에 따라 통화료가 다릅니다. 요금 안내 또는 내비 다이얼 홈페이지를 확인해 주십시오(내비 다이얼로 전화를 건 후, 처음에 나오는 요금 안내 중에는 통화료가 발생하지 않습니다)
· ‘거주자 코드’ 를 알려주시면 문의에 소요되는 시간이 단축됩니다.

각종 알림 및 수속·수선에 관한 “자주 있는 질문” 은 이쪽으로



세대 내 전용 “수선 메일 양식” 은 이쪽으로



JKK 주택 임대료 등의 지불에는 자동이체 계좌 등록이 필요합니다

계좌 이체 수속 방법

① 용지에 기입



② 은행에 제출



③ 통지가 도착

※이체 개시 월 초순



④ 이체 개시

※당월분 매월 7일 이체



※계좌 이체 의뢰서는 관리사무소, 창구 센터에서 전달해 드립니다. 우편 발송을 원하시는 분은 고객센터로 문의해 주십시오.

이용 가능 기관이나 수속 방법은 전화 또는 홈페이지에서도 확인할 수 있습니다.



문의처 ‘JKK 도쿄 고객센터’ 전화번호 ①로

홈페이지 주소 <https://www.to-kousya.or.jp/>

←이차원 코드를 스캔하면 계좌이체에 관한 페이지가 열립니다.

수도국으로부터의 공지

물가 상승 속 더위 대책의 일환으로 수도 기본 요금을 무료로 합니다

- 금년도 여름철 4개월(5~6월분과 7~8월분, 또는 6~7월분과 8~9월분)
 - 종량 요금 및 하수도 요금은 대상에서 제외됩니다.
- 도쿄도 수도국과 소구경(13, 20, 25mm) 급수 계약을 맺으신 분
 - 4개월분으로 3,784엔~6,424엔(세금 포함)이 무료로 됩니다. 신청은 불필요합니다.

자세한 내용은 이쪽에서



【문의】 수도국 고객센터  **0570-091-100**

내비 다이얼을 이용하실 수 없는 분은 아래로 연락해 주십시오.

☎ **03-5326-1101**(구내), 또는 ☎ **042-548-5110**(다마 지구 26개 시정촌)

※접수 시간 오전 8시 30분부터 오후 8시까지(일요일 및 공휴일 제외)