

# 委託概要書

東京都住宅供給公社

1 委託件名 南砂住宅ほか3住宅 来客者用駐車場（コインパーキング）  
管理運営業務委託

2 契約期間 契約締結日から令和13年7月31日まで

3 業務内容 コインパーキングの整備及び管理運営

## 4 履行場所

住宅名	所在地	区画数	形状
南砂住宅	江東区南砂2-3	7区画	平面式屋外
コーシャハイム北千住	足立区日之出町26-1	8区画	平面式屋外
コーシャハイム松が谷	八王子市松が谷11-3	7区画	平面式屋外
西大島住宅	江東区大島4-1	4区画	平面式屋外

5 事業方式 受託者が公社に支払う契約代金は、収益保証金、収益配分金とする。

(1) 受託者は、利用料金収入（売上金）の額に関わらず、収益保証金を公社に支払う。

(2) 受託者は、利用料金収入（売上金）に応じた収益配分金を公社に支払う。  
収益配分金は、月間の利用料金収入（売上金）が、収益配分基準額を超える金額について、配分率を50%とし、その割合を乗じて得た額とする。

6 委託条件 (1) 契約書、特記事項（契約条項の読替え）、業務委託仕様書による。

(2) 契約書、特記事項（契約条項の読替え）、業務委託仕様書に記載のない事項については、公社担当者と十分協議し、業務を遂行するものとする。

7 その他 現地調査を希望する場合は、施設運営課公社駐車場管理係の担当者に必ず事前に連絡し、承諾を得ること。なお、現地調査は公表期間に限るものとする。

(連絡先) 公社住宅事業部 施設運営課 公社駐車場管理係  
コインパーキング担当  
電話番号 03(3409)2261 (代表)