

令和8年度空家リニューアル工事年間予定表

※ この表は、公表時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。
 ※ 入札(契約)時期は、公表時期から概ね1～2ヶ月後となります。

東京都住宅供給公社
令和8年5月現在

工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額	入札方法	公表時期	工事種別
1 令和8年度～令和10年度トミンハイム舟渡二丁目空家リニューアル工事(単価契約)	板橋区舟渡2-31-1	トミンハイム舟渡二丁目	約2年間	住戸の間取り変更や設備機器の更新等の工事 2年間計12戸程度 (建築工事、電気設備工事、機械設備工事)	2年間計 7,000万円程度	随意契約(公募)	第1四半期	建築
2 令和8年度トミンタワー飯田橋三丁目空家リニューアル工事	千代田区飯田橋3-10-1	トミンタワー飯田橋三丁目	約4ヶ月～5ヶ月	空家リニューアル工事(4戸予定) 建築工事、電気設備工事、給排水設備工事、空調設備工事、内装解体工事	3,500万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	建築
3 令和8年度トミンハイム玉川田園調布空家リニューアル工事	世田谷区玉川田園調布1-19	トミンハイム玉川田園調布	約3ヶ月～4ヶ月	空家リニューアル工事(2戸予定) 建築工事、電気設備工事、給排水設備工事、空調設備工事、内装解体工事	2,000万円以上 3,500万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	建築
4 令和8年度多摩川住宅コミュニティサロン改修工事	調布市染地3-1-115ほか	多摩川住宅	約6ヶ月～7ヶ月	既存コミュニティサロン改修工事(2施設予定) 建築工事、電気設備工事、給排水設備工事、空調設備工事、内装解体工事	3,500万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	建築
5 令和8年度～令和11年度トミンハイム西五反田四丁目空家リニューアル工事(単価契約)	品川区西五反田4-5-1ほか	トミンハイム西五反田四丁目	約3年間	住戸の間取り変更や設備機器の更新等の工事 3年間計18戸程度 (建築工事、電気設備工事、機械設備工事)	3年間計 1億9,000万円程度	随意契約(公募)	第4四半期	建築