주거 광장

유토지라 랜드 입구

2026년(레이와 8년) 5월호

JKK東京

[발행] 도쿄도 주택공급공사 공영주택관리부 (우)150-8322 시부야구 진구마에 5-53-67 코스모스 아오야마

분가 세대의 교류 목적 이주 모집

고령자 세대가 자녀 세대의 지원 아래에서 안심하고 생활할 수 있도록 분가 세대의 교류 목적 이주 모집을 실시합니다.

본 모집에 응모 가능한 분은 현재 거주하는 도영 주택에 1년 이상 거주 중인 분(2025년 6월 1일 이전에 현재 거주하는 도영 주택의 사용 허가를 받은 분)으로, 다음의 1 또는 2에 해당하며 3의 조건을 충족하는 분입니다.

응모 자격

1 부모 세대 모집
도영 주택에 거주하며 또한 세대 전원이 65세 이상(1961년 6월 15일 이전 출생)인 부모 세대(한 부모도 가능)로, 자녀 세대 근처로 이주를 희망하는 분(자녀 세대의 주택 종류는 불문합니다.)

2 자녀 세대 모집
도영 주택에 거주하는 자녀 세대로 세대 전원이 65세 이상(1961년 6월 15일 이전 출생)인 부모 세대(한 부모도 가능) 근처로 이주를 희망하는 분(부모 세대의 주택 종류는 불문합니다.)

3 이주를 통해 부모 세대와 자녀 세대 간 최단 소요 시간이 약 30분 이상 단축될 것. 또는 부모 세대와 자녀 세대 간 소요 시간이 30분 이상 걸리며, 이주를 통해 소요 시간이 30분 미만으로 단축될 것. (최단 소요 시간은 대중 교통을 사용한 경우의 표준적인 시간입니다.)

<신청상의 주의>

①도민 주택, 정기 사용 주택, 복지 주택(민생 주택) 및 귀향자 주택에 거주하시는 분은 응모할 수 없습니다.

②사용료 등을 체납 중인 분, 고액 소득자로 인정된 분은 응모할 수 없습니다.

③신청은 부모 세대 또는 자녀 세대 한쪽만 가능합니다. 양쪽 세대에서 각각 신청한 경우 실격 처리됩니다.

목차

- 분가 세대의 교류 목적 이주 모집 …… 1 2 3
- 에어컨 구입을 검토 중인 분께 …… 3
- 단지 내 수목의 가지치기・해충 구제에 대하여 …… 4
- 공익비 징수 사업에 대해 …… 4
- ‘누군가’의 일이 아니다 …… 5
- 도쿄도 인권 플라자 안내 …… 5
- 실내 공용 부분은 금연입니다 …… 6
- 연락처 신고를 부탁드립니다 …… 6

5월분 주택 사용료 등의 납부 기한(자동 이체일)은 6월 1일(월)입니다.

자동 이체를 이용하시는 분은 사전에 잔액을 확인 바랍니다.

모집 호수

25호(자세한 내용은 3페이지 참조)
【내역: 부모 세대 모집 14호, 자녀 세대 모집 11호】

필요 서류

(신청 시)

1 신청서
2 우편 엽서(85엔) **2장**(앞면에 신청자의 주소 및 이름을 쓴 것.
추첨 번호 통지용 및 추첨 결과 통지용)
※신청서에 기재 누락 등이 있는 경우는 무효가 될 수 있으므로 주의하십시오.

(당첨 후)

1 부모 세대, 자녀 세대의 주민표(住民票)[‘세대 전원(世帯全員)’이라고 기재되어 있는 친족 관계까지 명시된 것]
2 부모 자녀 관계를 확인할 수 있는 서류[자녀 세대의 호적 등본(戸籍謄本) 등

신청 방법

필요 서류를 아래의 신청 장소로 ‘우편 발송’해 주십시오.

[신청장소] 〒150-8322 渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山
JKK東京 都営住宅募集センター 入居案内係 行

신청은 우편으로 **6월 12일(금)**까지 JKK 도쿄도 주택공급공사 도영주택모집센터에 도착한 것에 한하여 접수합니다.

신청서의 배포 기간 및 장소

배포 기간: 2026년 6월 1일(월)~ 2026년 6월 9일(화) 9시~18시 **※토·일요일 제외**

배포 기간 중에 도영주택모집센터 입주 안내 담당 및 각 창구 센터에서 배포합니다.

추첨일

2026년7월 중순 예정

일시 등은 추첨 번호 통지 엽서로 알려 드립니다.

주택 알선

1 신축 주택, 휠체어 주택, 실버피아 주택에 대한 알선은 아닙니다.
2 알선은 모집 주택에 빈집이 발생한 경우 시행하므로, **층수 등의 지정은 불가능합니다.**
3 주택은 2026년 12월 무렵부터 순차적으로 알선할 예정이며, 빈집 발생 상황 등에 따라 시간이 걸릴 수도 있습니다.

기타

입주에 앞서 현재 거주하시는 주택의 반환이나 필요 서류 제출 등 소정의 절차가 필요합니다.

판다 선생님과 도도부현에 대해 배워 보자! ~판다 선생님과 떠나는 일본 전국 여행~

제2회 아오모리현(현청 소재지: 아오모리시)

아오모리현은 혼슈에서 가장 북쪽에 위치한 현이에요. 사과 생산량은 전국 1위랍니다. 그 밖에도 ‘오오마의 참치’나 매년 8월에 개최되는 ‘아오모리 네부타 축제’가 유명해요. 겨울은 매우 춥고 눈이 많이 내리는 지역도 있어요.

문제▶1988년에 개통된 아오모리현과 홋카이도를 잇는 해저 철도 터널을 무슨 터널이라고 할까요? 맞춰 보세요.

➡정답은 4페이지에

2026년 6월 분가 세대의 교류 목적 이주 모집 주택 일람

<부모 세대가 신청 가능한 주택>

신청 번호	시구명	주택명	대표적인 소재지	모집 호수	입주 대상	방 배치	면적 (㎡)	엘리베이터 유무
1	신주쿠구	햐쿠닌쵸 4쵸메 제2 아파트	신주쿠구 햐쿠닌쵸 4-7	1	1~2명	1DK	33	있음
2	코토구	미나미스나 3쵸메 제2 아파트	코토구 미나미스나 3-7	1	1~2명	2DK	33	있음
3	세타가야구	시모우마 2쵸메 아파트	세타가야구 시모우마 2-33 외	1	1~2명	1DK	34	있음
4	나카노구	시라사기 1초메 제2 아파트	나카노구 시라사기 1-14	1	1~2명	1DK	34	있음
5	스기나미구	타카이도니시 1쵸메 아파트	스기나미구 타카이도니시 1-31 외	1	1~2명	1DK	32	있음
6	키타구	오지 6쵸메 아파트	키타구 오지 6-2	1	1~2명	2DK	37	있음
7	이타바시구	오오야마니시쵸 아파트	이타바시구 오오야마니시쵸 21	1	1~2명	1DK	34	있음
8	아다치구	오기 1쵸메 제4 아파트	아다치구 오기 1-54	1	1~2명	1DK	34	있음
9	카츠시카구	니이주쿠 6쵸메 아파트	카츠시카구 니이주쿠 6-5 외	1	1~2명	1DK	32	있음
10	에도가와구	하가시시노자키 1쵸메 제2 아파트	에도가와구 하가시시노자키 1-6 외	1	1~2명	1DK	32	있음
11	타치카와시	하고로모쵸 1쵸메 제3 아파트	타치카와시 하고로모쵸 1-1	1	1~2명	1DK	35	있음
12	마치다시	카나모리 제11 아파트	마치다시 카나모리 히가시 2-26	1	1~2명	1DK	35	있음
13	쿠니타치시	쿠니타치 후지미다이 4쵸메 아파트	쿠니타치시 후지미다이 4-18 외	1	1~2명	1DK	34	있음
14	키요세시	나카키요토 4쵸메 아파트	키요세시 나카키요토 4-847	1	1~2명	1DK	43	있음

<자녀 세대가 신청 가능한 주택>

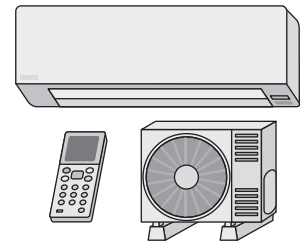
신청 번호	시구명	주택명	대표적인 소재지	모집 호수	입주 대상	방 배치	면적 (㎡)	엘리베이터 유무
15	코토구	오오지마 5쵸메 제2 아파트	코토구 오오지마 5-14 외	1	1~2명	2DK	36	있음
16	시나가와구	히가시고탄다 2쵸메 아파트	시나가와구 히가시고탄다 2-15	1	2명 이상	3DK	43	있음
17	세타가야구	시모우마 2쵸메 아파트	세타가야구 시모우마 2-33 외	1	2명 이상	2DK	40	있음
18	아라카와구	미나미센주 4쵸메 아파트	아라카와구 미나미센주 4-9	1	2명 이상	2DK	56	있음
19	네리마구	네리마 키타마치 6쵸메 아파트	네리마구 키타마치 6-1 외	1	2명 이상	3DK	55	있음
20	카츠시카구	니시 카메아리 1쵸메 아파트	카츠시카구 니시 카메아리 1-20 외	1	2명 이상	2K	37	있음
21	에도가와구	세이신쵸 1쵸메 아파트	에도가와구 세이신쵸 1-5	1	1~2명	1DK	36	있음
22	미타카시	무레 6쵸메 아파트	미타카시 무레 6-25	1	2명 이상	2DK	57	있음
23	후츄시	후츄 미나미쵸 4쵸메 아파트	후츄시 미나미쵸 4-40	1	1~2명	1DK	32	있음
24	코다이라시	오가와히가시쵸 2쵸메 아파트	코다이라시 오가와히가시쵸2-1외	1	2명 이상	3DK	55	있음
25	이나기시	오오마루 제2 아파트	이나기시 오오마루 526	1	2명 이상	2DK	40	있음

■ **분가 세대의 교류 목적 이주 모집에 대한 문의처**
JKK 도쿄 도영주택모집센터 입주 안내 담당 ☎03-3498-8894(대표번호)

에어컨 구입을 검토 중인 분께

에어컨 설치는 여러분이 부담해야 합니다. 에어컨을 설치할 때 JKK 도쿄에 신청할 필요는 없지만, **건물의 구조 등에 따라 설치할 수 있는 조건이 있습니다**.

에어컨을 구입할 경우는 사전에 JKK 도쿄 홈페이지에서 확인해 주십시오.



JKK 도쿄 홈페이지 '도영 주택 등에서 에어컨 설치를 검토하는 여러분께'

都営住宅　エアコンの設置　검색

단지 내 수목의 가지치기・해충 구제에 대하여

❗ 가지치기 등에 대하여

도쿄도에서 심은 수목이나 산울타리 등의 평소 관리는 거주자 여러분이 실시하고 있습니다.

단, 다음 중 하나에 해당하는 경우에는 신청에 의해 조사를 실시하고 필요에 따라 도쿄도가 부담하여 가지치기 등을 실시하므로 JKK 도쿄 고객 센터에 문의해 주십시오.

(6페이지 전화 번호 ❷)

○볕이 잘 들지 않는다
○외등에 가지가 걸려 있어 어둡다
○기타 생활에 지장을 준다
○통행에 장애가 되고 있다
○방범상 문제가 되고 있다

❗ 해충 구제에 대하여

수목에 위험한 해충이 발생할 경우, 조사를 실시하고 필요에 따라 대응합니다.

JKK 도쿄 고객 센터로 문의해 주십시오.

(6페이지 전화 번호 ❷)

말벌

색말벌여름부터 가을에 걸쳐 활동이 늘어납니다.
쏘이면 매우 위험합니다.

차독나방(유충)

동백이나 애기동백 등의 나무에 발생하는 애벌레입니다. 몸의 검은 부분에 있는 '독침모'를 직접 만지거나, 바람에 날아온 독모에 찔려 피부염이 발병하는 등의 피해가 있어 상담이 늘고 있습니다. 단지 내에서 풀베기, 가지치기를 할 때는 긴 소매, 목장갑 등으로 피부를 가리고, 애벌레가 없는지 확인한 후 실시하십시오.

주택 내에 해충 등이 발생한 경우는 여러분 스스로 구제를 실시해 주십시오.

또한 구제 작업 시 '훈연식 살충제 등'을 사용하면 피어난 연기로 인해 화재 경보기가 작동됩니다.

화재 경보기에 연기가 들어가지 않도록 사전에 비닐봉지 등을 이용하여 일시적으로 덮은 후 구제 작업을 실시해 주십시오.

더하여, 화재로 오인되지 않도록 주위 분들에게 안내도 함께 부탁드립니다.

공익비 징수 사업에 대해

도영 주택 등에서는 풀베기 등의 공용 부분 관리를 단지 자치회에 맡기고 있지만, 고령화 진행 등에 따라 큰 부담이 되고 있다는 의견이 나오고 있습니다.

따라서 희망하는 단지에 대해 공용 부분 관리 중 일부를 도쿄도가 실시하고 그 비용을 주택 사용료와 함께 공익비로 징수하는 사업을 실시하고 있습니다.

원칙적으로 자치회 단위로 신청해야 합니다. 자치회가 없는 경우도 신청할 수 있습니다. 단지 주민 여러분이 의논하여 대표자가 신청해 주십시오.

공익비 징수 사업에 대한 자세한 내용은 홈페이지를 참조해 주십시오.

JKK 도쿄 홈페이지 도영 주택 등에 거주하는 분
>거주자 여러분께>자치회 등의 활동에 관한 정보>공익비 징수 사업에 의한 공용 부분 관리

‘누군가’ 의 일이 아니다
5월 1일(금)~7일(목)은 헌법 주간입니다

5월 3일은 헌법 기념일입니다. 매년 헌법 기념일을 중심으로 5월 1일부터 7일까지 일주일을 헌법 주간으로 지정하여, 전국적으로 다양한 활동이 펼쳐지고 있습니다.

일본국 헌법은 침해할 수 없는 영구한 권리로, 국민의 기본적 인권을 보장하고 있습니다.

‘인권’이란 ‘모든 사람이 생명과 자유를 확보하고 각자의 행복을 추구할 권리’ 또는 ‘누구나 태어나면서부터 가지고 있는 인간이 인간답게 살아갈 권리’입니다.

그러나 오늘날에도 차별적인 표현, 괴롭힘과 학대, 스토커 행위 등 타인의 인권을 생각하지 않는 문제가 발생하고 있습니다.

누구나 행복하게 생활할 수 있도록 서로를 배려하고, 인권을 존중하는 사회를 구축하는 것이 중요합니다.

지금까지 발생한 사례로…

도영 주택의 차별 낙서

도영 주택의 공용 시설에서 동화 지구 출신자나 장애인 등에 관한 차별적 표현이나 입주자를 비방・중상하는 내용의 악질적인 차별 낙서가 발견되고 있습니다.

차별 낙서는 관련된 사람들에게 상처를 주고 생활을 위협할 뿐만 아니라, 그대로 방치하면 차별 의식을 확대시킬 우려가 있습니다. 이러한 행위는 결코 용납되어서는 안됩니다.

차별 낙서를 발견했을 때는 신속하게 연락 바랍니다.

※낙서는 형법에 규정된 기물 손괴죄 등의 범죄에 해당할 수도 있습니다.

도쿄도 주택정책본부 도영주택경영부 ☎ 03-5320-4981
JKK 도쿄 고객 센터 ☎ 0570-03-0072

도쿄도 인권 플라자 안내

도쿄도 인권 플라자는 도쿄도가 설치한 인권 계몽을 위한 시설입니다. ‘세서미 스트리트’가 안내하는 어린이의 권리를 테마로 하는 특별 전시 외에 도쿄 2020올림픽 대회의 유산인 ‘패럴림픽 벽화’ 전시나 고령자, 장애인, 임신부 등이 느끼고 있는 다양한 장벽의 일부를 체험할 수 있는 구역, 도서 자료실 등도 있어서, 인권에 대해 ‘배우고’‘체험하고’‘즐기고’‘깨닫고’‘이해할’ 수 있습니다. 꼭 한번 방문하셔서 인권에 대해 배워 보시지 않겠습니까?

소재지 : 도쿄도 미나토구 시바 2-5-6
시바 256 스퀘어빌딩 1층, 2층
전　화 : 03-6722-0123
운영 시간 : 9시 30분부터 17시 30분까지
휴관일 : 일요일, 연말연시

홈페이지 바로가기→

■ **헌법 주간에 대한 문의처**
도쿄도 총무국 인권부 인권시책추진과
인권부 홈페이지 じんけんのとびら 검색

실내 공용 부분은 금연입니다

건강 증진법에 따라 입구, 복도, 엘리베이터 등의 실내 공용 부분은 금연입니다. 또한 흡연이 금지되지 않은 발코니나 실외 공간에서도 주변에 대한 배려 의무가 있습니다.

이번에 흡연 규칙에 대한 의식을 높이기 위해 흡연 상황 등에 관한 설문 조사를 실시합니다. 여러분의 협력을 부탁드립니다(답변 기한: 6월 6일(토) 소요 시간: 5분 정도).

흡연에 관한 설문 조사는 홈페이지에서 답변해 주십시오.
JKK 도쿄 홈페이지 도영 주택 등에 거주하는 분>거주자 여러분께
>(새로운 정보) 2026년 5월 1일 도영 주택 등에서의 흡연 규칙에 대해

연락처 신고를 부탁드립니다

도영 주택 등에서는 연대보증인이 불필요하고, 연락처를 신고해야 합니다.

이미 신고된 연대보증인은 명의인이 신고하면 연락처로 변경할 수 있습니다. 연락처를 신고하지 않은 분은 신고를 부탁드립니다.

연락처 대상자에게는 긴급 연락 외에도 사용료 등을 체납한 경우에 명의인에게 연락을 부탁드리는 경우가 있습니다. 연락처의 조건, 수속 방법 등은 JKK 도쿄 홈페이지에서 확인해 주십시오.

연락처 변경 신고(連絡先変更届)는 온라인 신청이 가능합니다.
JKK 도쿄 홈페이지>도영 주택 등에 거주하는 여러분께>온라인 신청 목록

JKK 도쿄 홈페이지>도영 주택 등에 거주하는 여러분께>도영 주택 등의 주요 수속
都営住宅　連絡先変更届　검색

JKK 도쿄 고객 센터

월요일 및 공휴일 다음 날은 전화가 혼잡하여 연결이 어려울 수 있습니다.
급하지 않은 분은 다른 날에 이용해 주십시오.

접수 시간 9시~18시 (토・일・공휴일・연말연시 제외)

❶ 감면 등의 수속
사용료의 납부
거주 방법의 상담은 이쪽으로

ナビダイヤル 0570-03-0071
☎03-6279-2652

❷ 수리 신청・상담은 이쪽으로
누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 단수, 거주자의 안부와 관련된 긴급 용건은
24시간 365일 접수합니다.

ナビダイヤル 0570-03-0072
☎03-6279-2653

- **내비 다이얼은 각 이동 통신사가 제공하는 무료 통화 및 통화료 정액 요금제 대상에서 제외됩니다.**
  또한 사용하고 있는 회선・단말기에 따라 통화료가 다릅니다.
  요금 안내 또는 내비 다이얼 홈페이지를 확인해 주십시오.
  ※내비 다이얼로 전화를 건 후 처음에 흘러나오는 요금 안내 중에는 통화료가 발생하지 않습니다.
- **'명의인 번호'를 알려 주시면 문의에 소요되는 시간이 단축됩니다.**

수속 등에 관한 '자주 하는 질문' 자세히 보기

도영 주택 등의 '온라인 신청 목록' 자세히 보기

긴급을 제외한 세대 내 전용 '수선 메일 양식' 자세히 보기

도쿄도 주택정책본부 홈페이지
東京都住宅政策本部　검색

JKK 도쿄 홈페이지 '도영 주택 등에 거주하는 분들께'
都営住宅　お住まいの皆さま　검색

'주거 광장' 외국어판은 이쪽으로
Foreign-language versions

R70 폐지 펄프 배합률 70%의 재생지를 사용하고 있습니다.
'주거 광장'은 재생지를 사용하고 있습니다.
SAVE THE GREEN EARTH!