

## 結婚予定者向（定期使用住宅）申込地区一覧

入居人数	申込地区番号	住宅名 代表的な所在地 主な交通機関	募集戸数	間取り/ 専用面積(m <sup>2</sup> )	エレベーター	使用料 (円)	建設年度	仕様等
2人以上	901	<b>四番町第3</b> 千代田区 四番町 6 JR中央・総武線「市ヶ谷駅」下車徒歩5分	1	2DK/52	有	42,000～ 82,600	平成7	バリアフリー仕様
2人以上	902	<b>北青山一丁目</b> 港区 北青山 1-6 都営大江戸線・東京メトロ銀座線「青山一丁目駅」下車徒歩5分	1	2DK/57～ 59	有	40,600～ 84,600	平成5～8	バリアフリー仕様
2人以上	903	<b>百人町四丁目第5</b> 新宿区 百人町 4-4 JR山手線・東京メトロ東西線「高田馬場駅」下車徒歩10分	1	2K/37	有	23,800～ 46,800	平成17	バリアフリー仕様
2人以上	904	<b>横川五丁目第2</b> 墨田区 横川 5-9 都営浅草線・東京メトロ半蔵門線「押上駅」下車徒歩11分	1	2DK/53～ 57	有	28,200～ 58,600	平成2	
2人以上	905	<b>豊洲四丁目</b> 江東区 豊洲4-5 東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ「豊洲駅」下車徒歩5分	1	2DK/40	有	26,400～ 51,800	平成27～28	バリアフリー仕様
2人以上	906	<b>塩浜二丁目第4</b> 江東区 塩浜 2-26 東京メトロ東西線「東陽町駅」下車徒歩8分	1	2DK/54	有	33,300～ 65,400	平成6	バリアフリー仕様
2人以上	907	<b>玉川四丁目</b> 世田谷区 玉川 4-2 東急田園都市線「二子玉川駅」下車徒歩7分	1	2DK/49	無	29,700～ 58,300	平成2	
2人以上	908	<b>幡ヶ谷三丁目</b> 渋谷区 幡ヶ谷 3-70 京王新線「幡ヶ谷駅」下車徒歩8分	1	2K/37	有	24,200～ 47,500	平成20	バリアフリー仕様
2人以上	909	<b>神谷二丁目</b> 北区 神谷 2-43ほか JR京浜東北線・埼京線「赤羽駅」下車徒歩15分	1	2K・2DK /37～40	有	22,500～ 48,500	平成19～26	バリアフリー仕様
2人以上	910	<b>南千住八丁目第2（再開発住宅）</b> 荒川区 南千住 8-12ほか JR常磐線・東京メトロ日比谷線「南千住駅」下車徒歩15分	1	2DK ・3DK/52 ～55	有	27,600～ 57,200	平成元	所得基準を必ずご確認ください。

## 【注2】

- ・再開発住宅とは、既成市街地の快適な住環境・都市機能整備等のための事業により建てられた住宅です。
- ・再開発住宅の所得基準は、一般都営住宅の「一般区分」と同額です。世帯の所得金額が別ファイル「所得基準および計算方法」の「所得基準表（再開発住宅）」の範囲を超えていないかお確かめのうえ、お申込みください。
- ・所得金額以外については、別ファイル「入居資格」にあてはまる必要があります。

## 結婚予定者向（定期使用住宅）申込地区一覧

入居人数	申込地区番号	住宅名 代表的な所在地 主な交通機関	募集戸数	間取り/ 専用面積(m <sup>2</sup> )	エレベーター	使用料 (円)	建設年度	仕様等
2人以上	911	板橋幸町 板橋区 幸町 45-5ほか 東武東上線「大山駅」下車徒歩10分	1	2DK/40	有	23,600～ 46,500	平成20～26	バリアフリー仕様
2人以上	912	旭町二丁目第7 練馬区 旭町 2-36 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増駅」下車徒歩9分	1	2DK/39～ 40	有	23,200～ 46,500	平成28	バリアフリー仕様
2人以上	913	梅田八丁目 足立区 梅田 8-13 東武伊勢崎線（スカイツリーライン）「梅島駅」下車徒歩10分	1	2DK/40	有	22,100～ 43,700	平成20～23	バリアフリー仕様
2人以上	914	足立中央本町二丁目 足立区 中央本町 2-12ほか 東武伊勢崎線（スカイツリーライン）「五反野駅」下車徒歩10分	1	2DK/53～ 54	有	28,800～ 57,100	平成10	バリアフリー仕様
2人以上	915	高砂四丁目 葛飾区 高砂 4-1ほか 京成本線「京成高砂駅」下車徒歩10分	1	2DK/40	有	22,300～ 44,000	平成20～23	バリアフリー仕様
2人以上	916	江戸川二丁目 江戸川区 江戸川 2-28 都営新宿線「瑞江駅」下車徒歩15分ほか	1	2K・2DK /37～40	有	21,500～ 46,200	平成17～20	バリアフリー仕様
2人以上	917	羽衣町一丁目第3 立川市 羽衣町 1-1 JR中央線「立川駅」下車徒歩10分	1	2DK/53～ 54	有	27,200～ 54,000	平成12	バリアフリー仕様
2人以上	918	新川一丁目 三鷹市 新川 1-2 京王線「仙川駅」下車徒歩12分	1	2DK/54	有	29,000～ 57,000	平成6	バリアフリー仕様
2人以上	919	府中武蔵台二丁目第2 府中市 武蔵台 2-29 JR中央線「西国分寺駅」下車徒歩10分	1	3DK/58～ 63	無	28,200～ 60,300	平成4～5	
2人以上	920	昭島福島町 昭島市 福島町1003-4ほか JR青梅線「東中神駅」下車徒歩3分	1	2DK/40	有	20,200～ 40,300	平成25～29	バリアフリー仕様

## 結婚予定者向（定期使用住宅）申込地区一覧

入居人数	申込地区番号	住宅名 代表的な所在地 主な交通機関	募集戸数	間取り/ 専用面積(m <sup>2</sup> )	エレベーター	使用料 (円)	建設年度	仕様等
2人以上	921	国領町三丁目第2 調布市 国領町 3-17 京王線「国領駅」下車徒歩8分	1	2DK/47~ 52	有	25,100~ 54,700	平成16~22	バリアフリー仕様
2人以上	922	美園町一丁目 小平市 美園町 1-8 西武新宿線「小平駅」下車徒歩2分	1	2DK ・3DK/50 ~57	有	23,700~ 53,200	平成2	共益費は、自治会等に支払う代わりに一部公社にお支払いいただきます。
2人以上	923	国分寺内藤二丁目 国分寺市 内藤 2-40ほか JR中央線「国立駅」下車徒歩10分	1	3DK/55~ 63	無	24,600~ 56,800	昭和63 ~平成2	
2人以上	924	柳沢六丁目 西東京市 柳沢 6-4ほか 西武新宿線「西武柳沢駅」下車徒歩1分	1	3DK/63	有	30,700~ 61,100	平成2~3	
2人以上	925	多摩ニュータウン諏訪五丁目 多摩市 諏訪 5-12 京王相模原線「京王永山駅」・小田急多摩線「小田急永山駅」下車徒歩15分	1	2DK/40	有	20,400~ 40,000	平成30	バリアフリー仕様

# 都営住宅の結婚予定者向募集

これから結婚生活を始める方へ！

令和8年4月から結婚後半年以内の方も対象に♪

## 今月のおすすめ物件

令和8年  
4月

### 昭島福島町アパート（昭島市）

駅近で昭和記念公園すぐ！



#### ♪おすすめポイント

✓ 駅まで徒歩3分！



JR青梅線「東中神駅」から徒歩3分の立地♪  
最寄駅近くの市役所支所で手続きができて便利♪

✓ 買い物にも便利！

住宅から徒歩8分ほどの距離に大型スーパーあり♪

✓ 建物が新しい！

2010年代に建てられた新しい住宅♪♪

✓ 通勤おでかけに便利！

立川駅まで約5分！新宿駅まで最短約40分♪  
立川駅には大型商業施設が複数あり♪

✓ 昭和記念公園すぐ！

都内最大級の国営昭和記念公園まで徒歩圏内♪  
四季の花、サイクリング、BBQ等が楽しめます♪



## 物件詳細

- ✓ 間取り 2DK
- ✓ 専用面積 40㎡
- ✓ 建設年度 平成25年～29年
- ✓ 入居時期 令和8年10月頃～
- ✓ 使用料 20,200円  
～40,300円

※ 使用料は収入に応じて変動します。

## 主な要件

- ✓ 世帯年収が351万円以下  
(2人世帯・給与所得者が1人の場合の目安)
- ✓ 結婚を予定している方同士  
または結婚後半年以内の夫婦  
(事実婚及びパートナーシップ関係を含みます。  
お子様がいる方も申込できます。)
- ✓ 居住予定者全員40歳未満
- ✓ 申込者が都内に居住していること

※ 入居には他にも要件があります。  
詳細は以下の二次元コードからご確認ください。

広々としたキッチン♪



広々としたダイニング♪



寝室にぴったりの洋室♪



落ち着いた雰囲気のと室♪



※写真は同一団地、同一間取りの住戸例

## 都営住宅にはこんなメリットがあります♪

- ✓ 更新料なし!
- ✓ 礼金なし!
- ✓ 仲介手数料なし!

東京都は交通利便性の高い住宅を提供することにより、結婚生活を始める皆さんを応援しています。お気軽にご相談ください。

## 問合せ／もっと知りたい方は

● 都営住宅募集センター  
☎03-3498-8894  
午前9時～午後6時(土日祝除く。)5



募集の詳細・詳しい要件は  
HPをご覧ください。  
アクセスはコチラから→

