

令和8年度営繕工事（公社住宅等）年間予定表

※この表は、公表時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。
 ※入札(契約)時期は、公表時期から概ね1～2ヶ月後となります。

東京都住宅供給公社
令和8年4月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
1	前野町第二住宅外壁改修その他工事	板橋区前野町1-20-1	前野町第二住宅	約7ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、窓枠改修、屋上防水、鉄部塗装、共用部リニューアル、集合郵便受取替 195戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	建築
2	多摩川住宅(イ-1～イ-5号棟)外壁改修その他工事	狛江市西泉1-1	多摩川住宅	約5ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、屋上防水、鉄部塗装、集合郵便受取替 332戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	建築
3	多摩川住宅(イ-6号棟ほか3棟)外壁改修その他工事	狛江市西泉1-1	多摩川住宅	約6ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、屋上防水、鉄部塗装、集合郵便受取替 190戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	建築
4	多摩川住宅(イ-7号棟ほか5棟)外壁改修その他工事	狛江市西泉1-1	多摩川住宅	約5ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、屋上防水、鉄部塗装、集合郵便受取替 264戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	建築
5	コーシャハイム駒込外壁改修その他工事	豊島区駒込一丁目13-6	コーシャハイム駒込	約5ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、屋上防水、鉄部塗装、共用部リニューアル、集合郵便受取替 96戸	1億3000万円以上 2億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築
6	コーシャハイム前野町外壁改修その他工事	板橋区前野町1-22-1	コーシャハイム前野町	約5ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、屋上防水、鉄部塗装、共用部リニューアル、集合郵便受取替 121戸	1億3000万円以上 2億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築
7	コーシャハイム臨海町二丁目外壁改修その他工事	江戸川区臨海町二丁目2	コーシャハイム臨海町二丁目	約7ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、鉄部塗装、共用部リニューアル、集合郵便受取替 295戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築
8	境川住宅(28号棟ほか5棟)外壁改修その他工事	町田市木曽東2-8	境川住宅	約6ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、鉄部塗装、集合郵便受取替 260戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築
9	境川住宅(25号棟ほか8棟)外壁改修その他工事	町田市木曽東2-8	境川住宅	約7ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、鉄部塗装、集合郵便受取替 434戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築
10	久留米西住宅(21号棟ほか6棟)外壁改修その他工事	東久留米市下里4-1	久留米西住宅	約6ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、屋上防水、鉄部塗装、集合郵便受取替 320戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築
11	久留米西住宅(26号棟ほか6棟)外壁改修その他工事	東久留米市下里4-1	久留米西住宅	約6ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、屋上防水、鉄部塗装、集合郵便受取替 320戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築

令和8年度営繕工事（公社住宅等）年間予定表

※この表は、公表時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。
 ※入札(契約)時期は、公表時期から概ね1～2ヶ月後となります。

東京都住宅供給公社
令和8年4月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
12	久留米西住宅(30号棟ほか6棟)外壁改修その他工事	東久留米市下里4-1	久留米西住宅	約5ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、屋上防水、鉄部塗装、集合郵便受取替 300戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築
13	コーシャハイム南葛西五丁目(1、2号棟)外壁改修その他工事	江戸川区南葛西五丁目18-1	コーシャハイム南葛西五丁目	約11ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、屋上防水、鉄部塗装、共用部リニューアル、集合郵便受取替 338戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	建築
14	コーシャハイム南葛西五丁目(3、4号棟)外壁改修その他工事	江戸川区南葛西五丁目18-1	コーシャハイム南葛西五丁目	約10ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、屋上防水、鉄部塗装、共用部リニューアル、集合郵便受取替 273戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	建築
15	コーシャハイム南葛西五丁目(5、6号棟)外壁改修その他工事	江戸川区南葛西五丁目18-1	コーシャハイム南葛西五丁目	約10ヶ月	外壁調査・外壁補修・外壁塗装、屋上防水、鉄部塗装、共用部リニューアル、集合郵便受取替 266戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	建築
16	コーシャハイム松が谷第三ほか1団地道路改修、遊園施設改修工事	八王子市松が谷25 八王子市松が谷15	コーシャハイム松が谷第三 コーシャハイム松が谷第二	約6ヶ月	道路改修、遊園施設改修	1,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	土木又は造園
17	西保木間住宅道路改修工事	足立区西保木間4-12-2	西保木間住宅	約5ヶ月	道路改修	5,000万円以上 1億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	土木
18	コーシャハイム清瀬台田ほか1団地遊園施設改修、道路改修その他工事	清瀬市下宿1-36-3 清瀬市下宿1-1	コーシャハイム清瀬台田 清瀬台田住宅	約4ヶ月	遊園施設改修、道路改修、敷地整備	5,000万円以上 1億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	土木又は造園
19	トミンハイム東品川三丁目第二共用灯改修その他工事	品川区東品川3-19-2	トミンハイム東品川三丁目第二	約3ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修 150戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
20	コーシャハイム久我山共用灯改修その他工事	世田谷区北烏山2-10	コーシャハイム久我山	約4ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修 263戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
21	コーシャハイム神宮前五丁目共用灯改修工事	渋谷区神宮前5-19-1	コーシャハイム神宮前五丁目	約2ヶ月	共用灯改修 60戸	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
22	コーシャハイム向原共用灯改修その他工事	板橋区向原三丁目7	コーシャハイム向原	約4ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修 293戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気

令和8年度営繕工事（公社住宅等）年間予定表

※この表は、公表時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。
 ※入札(契約)時期は、公表時期から概ね1～2ヶ月後となります。

東京都住宅供給公社
令和8年4月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
23	トミンハイム練馬氷川台共用灯改修その他工事	練馬区氷川台3-22-11	トミンハイム練馬氷川台	約3ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修 75戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
24	青井五丁目住宅共用灯改修その他工事	足立区青井5-11-40	青井五丁目住宅	約3ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、 駐車場灯改修 139戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
25	トミンハイム加平一丁目共用灯改修その他工事	足立区加平1-9-1	トミンハイム加平一丁目	約2ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、 駐車場灯改修 30戸	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
26	トミンハイム船堀七丁目共用灯改修その他工事	江戸川区船堀7-11-3	トミンハイム船堀七丁目	約2ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、 駐車場灯改修 33戸	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
27	トミンタワー台場三番街ほか1団地共用灯改修工事	港区台場1-3-2 港区台場1-3-3	トミンタワー台場三番街 トミンハイム台場三番街	約5ヶ月	共用灯改修 356戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
28	トミンハイム台場五番街共用灯改修工事	港区台場1-5-4	トミンハイム台場五番街	約4ヶ月	共用灯改修 165戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
29	南砂住宅共用灯改修その他工事	江東区南砂二丁目3	南砂住宅	約4ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修 2769戸	2億円以上 4億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
30	南砂七丁目住宅共用灯改修その他工事	江東区南砂七丁目1-18	南砂七丁目住宅	約3ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修 91戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
31	塩浜住宅共用灯改修その他工事	江東区塩浜一丁目5-5	塩浜住宅	約3ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修 97戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
32	中台町住宅共用灯改修その他工事	板橋区若木2-13	中台町住宅	約3ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修 400戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
33	コーシャハイム光が丘第三共用灯改修その他工事	練馬区光が丘3-3-5	コーシャハイム光が丘第三	約3ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、 駐車場灯改修 156戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気

令和8年度営繕工事（公社住宅等）年間予定表

※この表は、公表時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。
 ※入札(契約)時期は、公表時期から概ね1～2ヶ月後となります。

東京都住宅供給公社
令和8年4月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
34	青井五丁目住宅室内電気設備改善工事	足立区青井5-11-40	青井五丁目住宅	約3ヶ月	室内電気設備改善 139戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
35	コーシャハイム春江町五丁目共用灯改修工事	江戸川区春江町五丁目9-1	コーシャハイム春江町五丁目	約3ヶ月	共用灯改修 179戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
36	トミンハイム南篠崎町五丁目共用灯改修その他工事	江戸川区南篠崎5-13-24	トミンハイム南篠崎町五丁目	約3ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修 104戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
37	多摩川住宅共用灯改修その他工事	調布市染地3-1-115	多摩川住宅	約4ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、 駐車場灯改修 670戸	1億2,000万円以上 2億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
38	トミンタワー飯田橋三丁目共用灯改修工事	千代田区飯田橋3-10-1	トミンタワー飯田橋三丁目	約3ヶ月	共用灯改修 95戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
39	トミンハイム古石場二丁目共用灯改修その他工事	江東区古石場2-13-1	トミンハイム古石場二丁目	約3ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、 駐車場灯改修 178戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
40	江古田住宅共用灯改修その他工事	中野区江原町一丁目23	江古田住宅	約3ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修 344戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
41	トミンハイム南篠崎町五丁目高圧受変電設備改修その他工事	江戸川区南篠崎5-13-24	トミンハイム南篠崎町五丁目	約12ヶ月	高圧受変電設備改修、自家用 発電設備修繕 各1施設	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
42	トミンハイム松江二丁目高圧受変電設備改修その他工事	江戸川区松江2-15-8	トミンハイム松江二丁目	約12ヶ月	高圧受変電設備改修、自家用 発電設備修繕 各1施設	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	電気
43	トミンハイム大森西給湯器取替工事	大田区大森西3-1-25	トミンハイム大森西	約3ヶ月	給湯器取替 100戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	管
44	コーシャハイム太子堂ほか1団地給湯暖房熱源機取替、浴室換気乾燥機改修、給湯器取替工事	世田谷区太子堂3-30-6 世田谷区経堂4-30-8	コーシャハイム太子堂 コーシャハイム経堂	約3ヶ月	給湯暖房熱源機取替、浴室換 気乾燥機改修、給湯器取替 188戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	管

令和8年度営繕工事（公社住宅等）年間予定表

※この表は、公表時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。
 ※入札(契約)時期は、公表時期から概ね1～2ヶ月後となります。

東京都住宅供給公社
令和8年4月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
45	コーシャハイム上鷺宮熱源機取替、浴室換気乾燥機改修工事	中野区上鷺宮3-9-1	コーシャハイム上鷺宮	約3ヶ月	給湯暖房熱源機取替、浴室換気乾燥機改修 181戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	管
46	コーシャハイム北千住ほか1団地給湯器取替工事	足立区日ノ出町26-1 葛飾区小菅1-27-7	コーシャハイム北千住 リバーブリーズ綾瀬	約3ヶ月	給湯器取替 211戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	管
47	コーシャハイム南大沢五丁目ほか1団地給湯器取替工事	八王子市南大沢5-20 八王子市南大沢4-24	コーシャハイム南大沢五丁目 トミンハイム南大沢西	約3ヶ月	給湯器取替 200戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	管
48	トミンハイム上柚木給湯器取替工事	八王子市上柚木3-14	トミンハイム上柚木	約3ヶ月	給湯器取替 220戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	管
49	トミンハイム小金井中町給湯器取替工事	小金井市中町3-19	トミンハイム小金井中町	約3ヶ月	給湯器取替 202戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	管
50	コーシャハイム玉川上水第二ほか3団地給湯器取替工事	東大和市桜が丘3-44-13 日野市神明3-9 日野市大坂上4-13-3 多摩市愛宕4-53-2	コーシャハイム玉川上水第二 コーシャハイム日野神明 コーシャハイム日野大坂上 コーシャハイム愛宕四丁目	約3ヶ月	給湯器取替 240戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	管
51	コーシャハイム大森東ほか6団地増圧直結給水ポンプ改修工事	大田区大森東一丁目35 品川区八潮五丁目4 品川区八潮五丁目8-47 品川区八潮五丁目2-7 大田区西馬込2-33 大田区仲池上2-7 大田区大森西3-1-25	コーシャハイム大森東 コーシャハイム八潮西 コーシャハイム八潮南 コーシャハイム八潮北 コーシャハイム西馬込 コーシャハイム仲池上 トミンハイム大森西	約3ヶ月	増圧直結給水ポンプ改修 8施設	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
52	コーシャハイム駒込ほか4団地増圧直結給水ポンプ改修工事	豊島区駒込一丁目13-6 世田谷区玉川田園調布1-19 文京区小日向一丁目2-3 渋谷区神宮前5-19-1 豊島区千早2-4	コーシャハイム駒込 トミンハイム玉川田園調布 コーシャハイム小日向 コーシャハイム神宮前五丁目 コーシャハイム千早	約3ヶ月	増圧直結給水ポンプ改修 7施設	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
53	コーシャハイム南葛西五丁目ほか1団地増圧直結給水ポンプ改修工事	江戸川区南葛西五丁目18-1 江東区辰巳一丁目5-15	コーシャハイム南葛西五丁目 辰巳しのめ住宅	約3ヶ月	増圧直結給水ポンプ改修 7施設	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
54	トミンハイム上柚木ほか2団地増圧直結給水ポンプ改修工事	八王子市上柚木3-14 八王子市鎌水2-82 多摩市愛宕4-53-1	トミンハイム上柚木 トミンハイム鎌水 愛宕第二住宅	約3ヶ月	増圧直結給水ポンプ改修 3施設	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管

令和8年度営繕工事（公社住宅等）年間予定表

※この表は、公表時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、
公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。
※入札(契約)時期は、公表時期から概ね1～2ヶ月後となります。

東京都住宅供給公社
令和8年4月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
55	町田木曾住宅テレビ共聴設備改修工事	町田市木曾東4-11	町田木曾住宅	約3ヶ月	テレビ共聴設備改修 4330戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気通信
56	木曾住宅テレビ共聴設備改修工事	町田市木曾東4-6	木曾住宅	約3ヶ月	テレビ共聴設備改修 904戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気通信
57	コーシャハイム小竹町インターホン改修(カメラ)その他工事	練馬区小竹町1-5-1	コーシャハイム小竹町	約4ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動 火災報知設備改修 230戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	消防施設
58	コーシャハイム太子堂インターホン改修(カメラ)その他工事	世田谷区太子堂3-30-6	コーシャハイム太子堂	約3ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動 火災報知設備改修 143戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	消防施設
59	コーシャハイム芦花公園インターホン改修(カメラ)その他工事	世田谷区南烏山2-6-1	コーシャハイム芦花公園	約3ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動 火災報知設備改修 258戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	消防施設
60	コーシャハイム杉並和田インターホン改修(カメラ)その他工事	杉並区和田2-5-1	コーシャハイム杉並和田	約3ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動 火災報知設備改修 280戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	消防施設