

結婚予定者向（定期使用住宅）申込地区一覧

今月のおすすめ物件は「多摩ニュータウン愛宕四丁目団地（多摩市）」
詳細はP4～5をご覧ください。

入居人数	住宅名 代表的な所在地 主な交通機関	募集戸数	間取り/ 専用面積(m ²)	エレベーター	使用料 (円)	建設年度	仕様等
2人以上	北青山三丁目 港区 北青山3-4 東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道駅」下車徒歩5分	1	2DK/40~43	有	30,200~62,600	平成28	バリアフリー仕様
2人以上	台場一丁目 港区 台場 1-1ほか ゆりかもめ「お台場海浜公園駅」下車徒歩10分	1	2DK・2LDK/52~56	有	35,600~78,000	平成3~9	バリアフリー仕様
2人以上	高輪一丁目 港区 高輪 1-15 都営三田線・東京メトロ南北線「白金高輪駅」下車徒歩6分	1	2DK/55~58	有	37,700~78,800	平成2	
2人以上	枝川一丁目第2 江東区 枝川 1-9ほか 東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ「豊洲駅」下車徒歩10分	1	3DK/61	有	35,900~70,800	昭和63~平成元	
2人以上	粕谷二丁目 世田谷区 粕谷2-19 京王線「八幡山駅」下車徒歩10分	1	2DK/40	有	24,900~49,000	平成26	バリアフリー仕様
2人以上	玉川四丁目 世田谷区 玉川 4-2 東急田園都市線「二子玉川駅」下車徒歩7分	1	2DK/49	無	29,700~58,300	平成2	
2人以上	上高田四丁目 中野区 上高田 4-24 都営大江戸線・西武新宿線「中井駅」下車徒歩10分	1	2K/37	有	20,900~41,000	平成17	バリアフリー仕様
2人以上	町屋六丁目（改良住宅） 荒川区 町屋 6-22 東京メトロ千代田線・京成本線「町屋駅」下車徒歩10分	1	2DK/54	有	29,500~57,900	平成12	バリアフリー仕様 所得基準を必ずご確認ください。
2人以上	板橋富士見町第3 板橋区 富士見町26 東武東上線「板橋駅」下車徒歩10分	1	2DK/40	有	23,700~46,600	平成26	バリアフリー仕様
2人以上	旭町二丁目第7 練馬区 旭町 2-36 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄増駅」下車徒歩9分	1	2DK/39~40	有	23,200~46,500	平成28	バリアフリー仕様

【注1】

- ・改良住宅とは、木造住宅が密集する地域に、環境の整備改善を図ることを目的として建てられた住宅です。
- ・改良住宅の所得基準は一般都営住宅より低い額となっています。世帯の所得金額が別ファイル「所得基準および計算方法」の「所得基準表（改良住宅）」の範囲を超えていないかお確かめのうえ、お申込みください。
- ・所得金額以外については、別ファイル「入居資格」にあてはまる必要があります。

結婚予定者向（定期使用住宅）申込地区一覧

今月のおすすめ物件は「多摩ニュータウン愛宕四丁目団地（多摩市）」
詳細はP4～5をご覧ください。

入居人数	住宅名 代表的な所在地 主な交通機関	募集戸数	間取り/ 専用面積(m ²)	エレベーター	使用料 (円)	建設年度	仕様等
2人以上	豊玉中一丁目第3 練馬区 豊玉中 1-14ほか 都営大江戸線「新江古田駅」下車徒歩8分	1	3DK/57~63	無	32,200~69,700	平成4	
2人以上	弘道二丁目第3 足立区 弘道 2-25ほか つくばエクスプレス「青井駅」下車徒歩6分	1	2K・2DK/37~40	有	20,300~43,700	平成20~30	バリアフリー仕様
2人以上	西綾瀬三丁目第2 足立区 西綾瀬 3-4ほか 東武伊勢崎線（スカイツリーライン）「小菅駅」下車徒歩8分	1	3DK/57~63	有	30,000~64,900	平成4	
2人以上	高砂四丁目 葛飾区 高砂 4-1ほか 京成本線「京成高砂駅」下車徒歩10分	1	2DK/40	有	22,300~44,000	平成20~23	バリアフリー仕様
2人以上	新宿六丁目 葛飾区 新宿 6-5ほか JR常磐線「金町駅」下車徒歩15分ほか	1	2DK/53	有	28,800~56,900	平成10~13	バリアフリー仕様
2人以上	小松川二丁目第3 江戸川区 小松川 2-9 都営新宿線「東大島駅」下車徒歩10分	1	2K/37	有	21,500~42,200	平成16	バリアフリー仕様
2人以上	江戸川二丁目 江戸川区 江戸川 2-28 都営新宿線「瑞江駅」下車徒歩15分	1	2DK/47	有	27,200~54,300	平成17~20	バリアフリー仕様
2人以上	立川幸町二丁目第5 立川市 幸町 2-16 多摩都市モノレール「泉体育館駅」下車徒歩12分ほか	1	3DK/63	有	29,700~59,100	平成3~4	
2人以上	府中南町 府中市 南町 4-40 京王線「中河原駅」下車徒歩10分	1	2DK・3DK/57~63	有	26,900~58,700	平成2	
2人以上	昭島福島町 昭島市 福島町1003-4ほか JR青梅線「東中神駅」下車徒歩3分	1	2DK/40	有	20,200~40,300	平成25~29	バリアフリー仕様

結婚予定者向（定期使用住宅）申込地区一覧

今月のおすすめ物件は「多摩ニュータウン愛宕四丁目団地（多摩市）」
詳細はP4～5をご覧ください。

入居人数	住宅名 代表的な所在地 主な交通機関	募集戸数	間取り/ 専用面積(m ²)	エレベーター	使用料 (円)	建設年度	仕様等
2人以上	調布緑ヶ丘二丁目 調布市 緑ヶ丘 2-30ほか 京王線「仙川駅」下車徒歩11分	1	2DK/40	有	21,600～ 43,900	平成24 ～令和元	バリアフリー仕様
2人以上	小川町二丁目 小平市 小川町 2-1215 JR武蔵野線「新小平駅」下車徒歩3分	1	3DK/59	無	27,900～ 54,800	平成4	
2人以上	ひばりが丘一丁目 西東京市 ひばりが丘 1-2 西武池袋線「ひばりが丘駅」下車徒歩1分	1	3DK/57～ 63	有	28,000～ 60,500	平成2	
2人以上	東大和桜が丘三丁目 東大和市 桜が丘 3-44 西武拝島線・多摩都市モノレール「玉川上水駅」下車徒歩5分	1	3DK/55～ 63	有	22,400～ 55,100	昭和59 ～平成2	
2人以上	多摩ニュータウン愛宕四丁目 多摩市 愛宕 4-52 多摩都市モノレール「松が谷駅」下車徒歩10分	1	2DK/40	有	21,400～ 42,000	平成30 ～令和元	バリアフリー仕様

都営住宅の結婚予定者向募集

～今月のおすすめ物件～

令和8年
3月

多摩ニュータウン

愛宕四丁目団地(多摩市)

都心や商業施設へ
アクセス良好！



♪おすすめポイント

- ✓ アクセス良好！ 多摩モノレール「松が谷駅」から徒歩10分♪
京王・小田急「多摩センター駅」も徒歩圏内♪
※ 多摩センター駅から新宿駅まで約30分
- ✓ 団地近くにバス停！ 多摩センター駅までバスでもアクセス可能♪
- ✓ 買物お出かけに便利！ 多摩センター駅前には大型商業施設♪
- ✓ 建物が新しい！ 2020年代に建てられた新しい住宅♪
- ✓ 暮らしやすい環境！ 近くに複数の公園があります♪
- ✓ 団地紹介動画公開中！ [ここをクリック又はQRコードから→](#)



物件詳細

- ✓ 間取り 2DK
- ✓ 専用面積 40㎡
- ✓ 建設年度 平成30年
～令和元年
- ✓ 入居時期 令和8年9月頃～
- ✓ 使用料 21,400円
～42,000円

※ 使用料は収入に応じて変動します。

主な要件

- ✓ 世帯年収が351万円以下
(2人世帯・給与所得者が1人の場合の目安)
- ✓ 申込時に婚約していること
- ✓ カップルで、居住予定者全員40歳未満
(事実婚予定の方及びパートナーシップ関係になる予定の方を含みます。お子様がいる方も
申込できます。)
- ✓ 申込者が都内に居住していること

※ 入居には他にも要件があります。
詳細は以下の二次元コードからご確認ください。

作業スペースが広いキッチン♪



寝室にぴったりの洋室♪



窓からの眺望♪



ボタン一つで簡単に給湯・追い炊き♪



※写真は同一団地、同一間取りの住戸例

都営住宅にはこんなメリットがあります♪

- ✓ 更新料なし!
- ✓ 礼金なし!
- ✓ 仲介手数料なし!

東京都は交通利便性の高い住宅を提供することにより、
結婚する皆さんを応援しています。お気軽にご相談ください。

問合せ／もっと知りたい方は

●都営住宅募集センター
☎03-3498-8894
午前9時～午後6時(土日祝除く。)5



募集の詳細・詳しい要件は
HPをご覧ください。
アクセスはコチラから→

