

発注予定表（単価契約）

工事件名	令和8年度 公社管理住宅におけるガス漏れ警報器取替工事(単価契約)
工事場所	公社の指定する公社住宅、都営住宅等
契約期間	令和8年5月11日から令和9年3月31日

公表期間	令和8年2月24日～令和8年3月2日
業種	管
申込形態	単体

東京都住宅供給公社

工事概要	<p>○ 本工事は、公社管理住宅に設置されたガス漏れ警報器(ガスメーター連動遮断機能付を含む)を取替える工事である。</p> <p>【主な工事内容】</p> <p>1 有線設置5年経過住戸及び無線設置5年経過住戸(天井設置)は、ガス漏れ警報器及びアダプターの取替工事と試験調整を行う(ガスメーター及び受信機との連動試験含む)。</p> <p>2 無線設置5年経過住戸(壁掛設置)は、ガス漏れ警報器の取替工事と試験調整を行う(ガスメーター及び受信機との連動試験含む)</p> <p>3 無線設置10年経過住戸(天井設置)はガス漏れ警報器及びアダプターの取替工事、無線連動装置親機・子機撤去工事及び試験調整を行う。</p> <p>4 無線設置10年経過住戸(壁掛設置)はガス漏れ警報器の取替工事、無線連動装置親機・子機撤去工事(配線引き抜き撤去とも)及び試験調整を行う。</p> <p>※当該住戸が「有線設置5年経過」「無線設置5年経過」「無線設置10年経過」のいずれにあたるか、情報を提供する。</p> <p>【実施予定規模】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 公社住宅 1,432戸 ・ 都営住宅 2,741戸 合計戸数 4,173戸 <p>【発注方法】</p> <p>単価契約締結後、対象住戸及び期日を指定した指示書を工期分けて発行する。</p> <p>【発注予定規模】</p> <p>指示書当たりの発注予定戸数・・・700戸/工期85日間(モデル工事)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 工事発注の規模・頻度・担当地区は、受注者の業務体制や業務成績等による。 <p>【支払い方法】</p> <p>工事完了検査合格後に支払い</p> <p>【注意事項】</p> <p>1 本工事は、「工事標準仕様書(機械設備)」及び「住宅設備改善工事にて設置したガス漏れ警報器取替工事特記仕様書」による。</p> <p>2 施工に際しては、居住者の日常生活に支障を来さぬよう、十分に配慮し工事を行うこと。</p> <p>3 工事完了確認書等の個人情報、盗難・紛失等も含め情報が漏洩することの無いよう適正に管理すること。</p>	申込資格	<p>① 東京都住宅供給公社の競争入札参加資格として「管」に登録していること。</p> <p>② 申込日時点で最新の経営事項審査の総合評定値(P)(管)が780点以上であり、かつ有効であること。 また、採用事業者決定日時点で有効期限切れの場合は無効とする。</p> <p>③ 配置予定技術者と現場代理人は、契約日以前3ヶ月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。</p> <p>④ 東京都住宅供給公社及び東京都で指名停止中、競争入札参加禁止中若しくは排除措置中ではない者。</p>
契約方法	<p>○ 東京都住宅供給公社契約規程第31条の2第1項に基づき、以下の方法により「契約単価」及び「契約者」を決定する。</p> <p>1 契約単価の決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ モデル工事に対する見積価格のうち、公社が定める「予定価格」以下で、かつ「最低制限価格」以上の最低見積価格を「採用予定価格」とする。 ・ 「採用予定価格」をモデル工事の「予定価格」で除して得られた落札率を「予定単価(公社設計単価)」に乗じたものを契約単価とする。なお、モデル工事に記載のない単価も同様とする。(1円未満切捨て) <p>2 最低制限価格の決定</p> <p>東京都住宅供給公社契約規程第21条第1項の規定に基づき最低制限価格を設定する。また、同規程第21条第3項に基づき、公社の定める算定式により算定した額を「最低制限価格」とする。</p> <p>3 契約締結事業者</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 上記の契約単価に同意した事業者最大2者と契約を締結する。(ただし、1者の場合でも契約締結を行う。) ・ 公社が必要とする事業者数に達するまで、以下の順番で「契約単価」に同意するかどうか各事業者に意向を確認する。 <p>① 予定価格以下かつ最低制限価格以上の範囲の中で、最も低い見積額を提示した者</p> <p>② 上記①の者を除き、予定価格以下かつ最低制限価格以上の範囲の中で、見積額の最も低い者から順に見積額の最も高い者</p> <p>③ 最低制限価格未満で、見積額の最も高い者から順に見積額の最も低い者</p> <p>④ 予定価格超過で、見積額の最も低い者から順に見積額の最も高い者</p> <p>【予定価格(モデル工事)】 16,134,700円 (税抜き)</p>	契約までの流れ	<p>1 本件への申込</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 下記の提出書類を申込期間内にメールにてご送付ください。 <p style="text-align: center;">【申込期間】 令和8年2月24日～令和8年3月2日 17時必着</p> <p style="text-align: center;">※メール送信後、受領確認のため下記まで電話連絡をお願いします。 03-3409-2261(代表)総務部契約課契約係「ガス漏れ警報器工事担当」 ※申込期間に電話連絡が無く、メールの申込みが確認出来ない場合は、申込みが無効になります。</p> <p style="text-align: center;">【提出先】 「工事申込書」に記載のアドレス宛に申込みください。 ※メールの件名に「ガス漏れ警報器工事」と「事業者名」を入力してください。</p> <p style="text-align: center;">【提出書類】 ・工事申込書</p> <p>2 見積通知書及び設計説明書の配布</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 申込資格に該当する場合、令和8年3月12日以降にメールします。 (公社に入札参加資格登録時に登録、もしくはその後変更登録したアドレス宛に送信) <p>3 見積書・雇用資格確認シート提出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 設計説明書のモデル工事数量書によるモデル工事に対し、積算した金額の見積書と雇用確認シートを郵送してください。 <p style="text-align: center;">【提出期限】 令和8年3月26日 17時必着</p> <p style="text-align: center;">【提出方法】 郵送による提出 ※必ずレターバック等の配達記録の残るもので郵送願います。</p> <p style="text-align: center;">【提出先】 〒150-8322 東京都渋谷区神宮前5-53-67コスモス青山 東京都住宅供給公社 総務部契約課契約係 「ガス漏れ警報器工事 担当宛」</p> <p>4 結果発表(同意見積)</p> <p>令和8年4月17日</p> <ul style="list-style-type: none"> ※見積の結果、採用予定となった金額についての同意見積を行います。 見積書を提出された方は、時間厳守の上、出席してください。 <p>5 契約</p> <p>同意見積書を提出いただいた方に契約書類を発行します。契約書を作成し、提出してください。</p> <p>※契約予定日 令和8年5月11日</p> <p>6 その他</p> <p>契約予定者が1者のみであった場合において、その者が実施予定規模全数(4,173戸)の施工に同意できるときに限り、追加募集は行わない。ただし、その場合は、経営事項審査総合評定値(P点)が850点以上であることを条件とする。</p> <p>注意事項</p> <p>提出書類(工事申込書、見積書、その他書類等)は、見積参加者及び契約者を決定するための重要な書類となります。書類提出後に、不備や不足等があった場合、申込や見積が無効となる場合がありますので、事前確認を徹底してください。契約者は、この工事の指名事業者を下請負者(二次下請負以下も含む。)として使用しないこと。本件の契約書は、電子契約書になる可能性があります。</p>