

주거 광장



유도지라
랜드 입구

2026년(레이와 8년) 1월호

JKK 東京

[발행] 도쿄도 주택공급공사 공영주택관리부 (우)150-8322 시부야구 진구마에 5-53-67 코스모스 아오야마

간단·편리·확실한 계좌 이체·자동 이체를 이용해 주십시오!

손쉽게

당월분을 월말*
에 지정 계좌에서 자동 이체

안심

금융 기관에서 줄을 설 필요가 없다
납부를 잊어버릴 염려도 없다

※금융 기관이 휴일인 경우는 다음 영업일

수속은 간단! 3 스텝

스텝
1

계좌 이체(자동 이체) 의뢰서 청구

계좌 이체(자동 이체) 의뢰서는 온라인으로
청구해 주십시오. 또는 JKK 도쿄 고객 센터(6
페이지 전화 번호①)로 연락 주시면 자택으로
보내드립니다.



JKK 도쿄 홈페이지
'온라인 신청 목록'
에서 신청해 주십시오.

JKK 도쿄 홈페이지
>도영 주택 등에 거주하는 여러분께
>온라인 신청 목록
>신고 용지 등의 청구·재발행
>1. 주택 사용료 등 계좌 이체
(자동 이체) 의뢰서 청구



※처음 이용 시에는 'LoGo 양식' 신규
계정 등록을 해야 합니다.

스텝
2

필요 사항을 기입한 후 신고인을 날인

계좌 이체를 이용하고자 하는 계좌 정보와 명의인 번호 등의 정보를 기입한 후
신고인을 날인해 주십시오.

스텝
3

금융 기관에 제출

계좌 이체를 이용하고자 하는 계좌가 있는 금융 기관 창구에 직접 제출해 주십시오.

원칙적으로 해당 월 전반까지 절차를 완료하면 그다음 달부터, 후반에 절차를 완료하면
다음다음 달부터 자동 이체가 시작됩니다.

만일 자동 이체가 되지 않은 경우에는 다음 달에 납부서를 발송하므로 해당 납부서를 각 금융
기관 창구에 지참하여 납부하십시오.

목차

- 간단·편리·확실한 계좌 이체·자동 이체를 이용해 주십시오!..... 1
- 생활 규칙을 지킵시다..... 2
- 도쿄도 산업 노동국에서의 알림..... 3
- 주택용 소화기의 취급에 대해..... 3
- 화재에 주의합시다..... 3
- 부엌에 온수기가 설치되어 있는 분들에게..... 4
- 연락처 신고를 부탁드립니다..... 4
- 연락원이 없는 단지의 수질 검사에 대해..... 4
- 2월 말일까지 도영 주택의 2026년도 사용료 결정 통지서를 보내 드립니다..... 5
- 히트 쇼크에 주의합시다..... 5
- 가정에서 할 수 있는 지진 대책..... 6

1월분 주택 사용료 등의 납부 기한(자동 이체일)은 2월 2일(월)입니다.

자동 이체를 이용하시는 분은 사전에 잔액을 확인 바랍니다.

생활 규칙을 지킵시다

도영 주택은 공동 주택이며 일상 생활의 다양한 일에 대해 약속 사항과 규칙이 있습니다. 이를 잘 지키면 단지에 거주하시는 여러분 한 사람 한 사람의 쾌적한 생활로 이어집니다.

◎ 개, 고양이, 새 등의 사육은 엄격히 금지되어 있습니다

입주 시에 배포한 ‘주거 안내서’ 에도 기재한 바와 같이, 다른 입주자에게 불편을 끼치므로 개, 고양이, 새 등의 동물 사육 및 부지 내에서 먹이를 주는 행위는 엄격히 금지되어 있습니다.

울음 소리, 빠진 털, 분노 등으로 이웃 주민과의 분쟁 및 환경 위생 악화의 원인이 될 수 있기 때문입니다.

금지되어 있는 개, 고양이, 새 등을 사육하고 있는 경우에는 새로운 주인을 찾는 등 대책을 강구하십시오.



◎ 텃밭(화단) 경작은 금지되어 있습니다

도영 주택은 여러분의 거주 장소인 동시에 도민 공유 재산입니다. 따라서 단지의 광장과 정원 등을 개인이나 자치회가 마음대로 사용할 수 없습니다.

금지되어 있는 텃밭(화단 등을 포함) 경작을 하고 있는 경우에는 즉시 중지하고 원상 복구하십시오.

◎ 쓰레기는 지정된 장소에 정해진 날에 배출하십시오

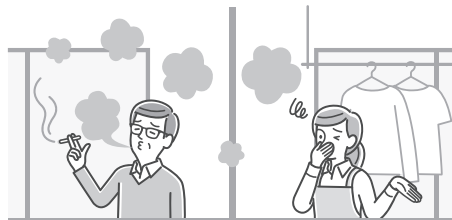
쓰레기는 쓰레기 수거장 또는 지정된 장소에 정해진 날에 배출하고 수거일 이외에는 절대로 배출하지 마십시오. 수거일, 수거 방법 등 자세한 내용은 관할 청소 사무소 등의 지시에 따라 주십시오.

◎ 공용 복도·계단·발코니에서의 흡연은 이웃을 배려하고 화기 취급에 주의하십시오

도교도 간접 흡연 방지 조례에서 도민은 다른 사람이 간접 흡연 피해를 받지 않도록 노력해야 한다고 규정되어 있습니다.

공용 복도·계단·발코니에서의 흡연은 냄새와 연기가 퍼져 이웃에 대한 피해 및 간접 흡연으로도 이어지므로 배려에 주의해 주십시오.

또한 담뱃불 취급 부주의에 의한 화재가 많이 발생하고 있습니다. 담뱃불이 세탁물과 이불에 옮겨붙으면 매우 위험하므로 꼭 초 처리에도 충분히 주의하십시오.



생활 규칙은 입주 시에 전달한 ‘주거 안내서’ 에 자세하게 기재되어 있습니다. JKK 홈페이지에서도 확인할 수 있습니다.

JKK 도교 홈페이지>도영 주택 등에 거주하는 여러분께>
‘주거 안내서’ Living in Public Housing



* 공익비 납부는 여러분의 의무입니다 *

엘리베이터의 보수 관리비 등 도교도가 주택 사용료와 함께 징수하는 공익비 이외에도 복도 전등 및 엘리베이터의 전기료 등은 다 함께 부담하는 경비로 자치회 등이 공익비로서 징수하고 있습니다.

자치회 등이 징수하는 공익비는 입주한 모든 분들이 납부할 의무가 있습니다. 자치회에 가입하지 않은 분, 생활 보호를 받고 있는 분도 부담해야 합니다.

※ 자치회 등의 신청을 받아 공용 부분의 관리 중 일부를 도교도가 실시하고 있는 단지에서는 그 비용을 주택 사용료와 함께 공익비로서 도교도가 징수합니다.

도쿄도 산업 노동국에서의 알림

~도립 직업 능력 개발 센터 소개~

도립 직업 능력 개발 센터는 새롭게 직업을 구하려는 분, 구직 중인 분, 이직을 희망하고 있는 분을 대상으로 취직할 때 직업에 필요한 지식·기능을 습득하기 위한 시설입니다.

당신의 커리어 향상과 미래를 향한 도약을 지원하기 위해 실천적인 직업 훈련 프로그램을 제공하고 있습니다. 당신도 이 기회에 새로운 배움과 성장의 환경을 체험해 보시지 않겠습니까?

◆자세한 내용 보기◆

(URL) <https://www.hataraku.metro.tokyo.lg.jp>

TOKYOはたらくネット



휴대 전화·스마트폰에서도
볼 수 있습니다.



도립 직업 능력 개발 센터 소개 동영상을 볼 수 있습니다.

トップページ

求職者向け職業訓練

都立職業能力開発センター

(톱 페이지) > (구직자 대상 직업 훈련) > (도립 직업 능력 개발 센터)

주택용 소화기의 취급에 대해

~주택용 소화기가 설치되어 있는 단지에 거주하는 여러분께~

- 일부 단지의 주택 내에는 주택용 소화기가 설치되어 있습니다.
- 화재가 발생한 경우 설치된 주택용 소화기를 사용하여 초기 진화를 실시해 주십시오. 소화기의 소화 한계 기준은 불꽃이 천장에 닿을 때까지입니다. 위험하다 느꼈을 때는 즉시 안전한 장소로 피난하십시오. 단, 잊지 말고 119에 신고하고 소방의 지시에 따라 주십시오.
- 주택용 소화기는 소정의 장소에서 옮기지 말고, 소화기에 비치되어 있는 취급 설명서에 따라 사용 방법, 관리, 점검을 실시해 주십시오.
- 이상이 있는 경우에는 JKK 도쿄 고객 센터(6페이지의 전화 번호 ②)로 문의해 주십시오.

교환 등에 대해

소화기는 대략 5년마다 교환하고 있습니다만, 거주하는 여러분의 부재 등으로 인해 교환하지 못한 주택이 있습니다(소화기에 사용 기간의 종료 연월이 기재되어 있습니다). 사용 기간이 경과되면 초기 진화가 적절하게 되지 않을 가능성이 있으므로 소화기가 교체되지 않은 경우, JKK 도쿄 고객 센터(6페이지의 전화 번호 ②)로 연락해 주시기 바랍니다.



화재에 주의합시다

겨울이 되면 공기가 건조해져 화재가 발생하기 쉽기 때문에 화기 사용에는 특히 주의해야 합니다. 화재는 사소한 부주의나 한순간의 방심으로 발생합니다. 소중한 생명과 재산을 지키기 위해 화재를 미연에 방지합시다.



화재가 발생하면 여러분 자신의 집뿐만 아니라 주변에 거주하는 분들에게 피해를 끼치게 되며, 화재 원인에 따라서는 주택의 명도 및 복구 비용을 청구하게 되는 경우가 있습니다.

만일에 대비하여 가재 도구나 제삼자에 대한 손해를 보상하는 임대 주택 대상 화재 보험(가재 도구 보험)에 가입해 두는 것도 자신을 지키는 데 도움이 됩니다.

가재 도구 보험과 관련된 신청 방법이나 필요 서류에 대해서는 각 보험 회사에 문의해 주십시오.

부엌에 온수기가 설치되어 있는 분들에게

부엌에 온수기를 설치하실 때 필요한 분기 수도 꼭지에는 수도 꼭지 플러그가 장착되어 있는 경우가 있습니다. 분기 수도 꼭지를 설치한 뒤, 연수가 경과하면 수도 꼭지 플러그가 파손되어 누수 사고의 원인이 될 수 있습니다. 평소에 분기 수도 꼭지나 수도 꼭지 플러그의 상태를 확인하여 누수 사고를 방지합니다.

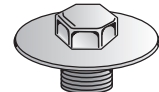
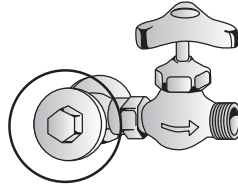
만약 분기 수도 꼭지나 수도 꼭지 플러그에 누수 및 덜거덕거림 등의 이상이 있을 경우는 즉시 수도 공사 업체에 수리를 의뢰해 주십시오(수리 비용은 직접 부담해야 합니다). 수도 공사 업체는 JKK 도쿄 고객 센터(6페이지의 전화 번호②)에서도 소개하고 있습니다.



누수가 발생한 경우...

<분기 수도 꼭지의 예>

<수도 꼭지 플러그의 예>



↑ 수도 꼭지 플러그

누수가 발생되면 여러분 자신의 집뿐만 아니라 아래층 등에 살고 있는 분에게 피해를 주게 됩니다. 여러분의 주의 부족으로 다른 분의 가재 도구 등이 누수 손해를 입은 경우는 직접피해 보상을 해야 합니다. 모두 함께 주의를 기울여 누수 사고를 방지합니다.

만일의 사고에 대비하여 가재 도구나 제삼자에 대한 손해를 보상하는 임대 주택 대상 화재 보험(가재 도구 보험)에 가입해 두는 것도 여러분 자신을 지키는 데 도움이 됩니다.

연락처 신고를 부탁드립니다

도영 주택 등에서는 연대보증인이 불필요하고, 연락처를 신고해야 합니다.

이미 신고된 연대보증인은 명의인이 신고하면 연락처로 변경할 수 있습니다. 연락처를 신고하지 않은 분은 신고를 부탁드립니다.

연락처 대상자에게는 긴급 연락 외에도 사용료 등을 체납한 경우에 명의인에게 연락을 부탁드리는 경우가 있습니다. 연락처의 조건, 수속 방법 등은 JKK 도쿄 홈페이지에서 확인해 주십시오.

연락처 변경 신고(連絡先変更届)는 온라인 신청이 가능합니다.

JKK 도쿄 홈페이지>도영 주택 등에 거주하는 여러분께>온라인 신청 목록



JKK 도쿄 홈페이지>도영 주택 등에 거주하는 여러분께>도영 주택 등의 주요 수속

都営住宅 連絡先変更届

🔍 검색

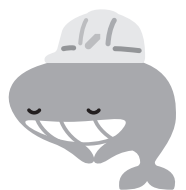


연락원이 없는 단지의 수질 검사에 대해

도영 주택 등에서는 거주하는 여러분 중에서 자치회의 추천을 받은 분을 '연락원'으로 선임하여 각 단지에서 필요한 업무의 일부를 실시하고 있습니다.

연락원의 주요 업무 중에서 전용 수도, 간이 전용 수도, 특정 소규모 수도의 수질 검사를 하고 있지만(필요 없는 단지도 있습니다), 연락원이 없는 단지에 대해서도 JKK가 업체에 위탁하여 수질 검사를 하고 있습니다.

업체가 수질 검사를 실시할 때는 업체가 거주자의 방에 직접 방문하여 수질 검사의 대행을 부탁하는 경우가 있으므로 협력해 주시기 바랍니다.



2월 말일까지 도영 주택의 2026년도 사용료 결정 통지서를 보내 드립니다

2월 말일까지 2026년 4월부터의 사용료(임대료)에 대한 통지서 (‘2026년도 수입 인정 통지서 겸 사용료 결정 통지서(令和7年度 収入認定通知書兼使用料決定通知書)’ 등)를 보내 드립니다. 이 사용료는 여러분께서 제출한 수입 보고서(収入報告書) 등을 바탕으로 인정된 소득 월액에 따라 결정하고 있습니다.

수입 보고서(収入報告書) 미제출 및 서류 부족 세대

수입 보고서(収入報告書)를 제출하지 않은 세대, 제출된 수입 보고서(収入報告書)의 첨부 서류에 부족한 부분이 있는 세대 및 세대원의 증감에 관한 수속이 끝나지 않은 세대의 통지서에는 인근 동종 주택(근린 민간 임대 주택) 수준의 사용료가 표시되어 있습니다.

3월 말까지 수입 보고서(収入報告書) 미제출 및 서류 부족과 같은 상황이 해결되지 않을 경우, 수입 상황에 관계없이 4월부터 통지서에 표시된 사용료로 확정됩니다.

필요한 서류를 준비해 신속히 제출해 주십시오.

4월 이후에 서류를 제출한 경우, 소득에 따른 사용료의 적용은 JKK 도쿄가 서류를 수령한 달의 다음 달부터 적용되므로 주의해 주십시오.

사용료 감면이 2026년 2월 또는 3월에 종료되는 세대

현재 받고 있는 사용료 감면이 2026년 2월 또는 3월에 종료되는 세대의 통지서에는 사용료 감면 신청을 하지 않을 경우의 사용료(인근 동종 주택(근린 민간 임대 주택) 수준의 사용료)가 표시됩니다.

사용료 감면 신청을 하지 않을 경우, 2026년 4월부터 통지서에 표시된 사용료로 확정되므로 반드시 마감일까지 공사의 창구 센터로 사용료 감면 신청서 및 필요 서류를 제출해 주십시오.

감면 신청을 한 경우의 사용료는 향후 ‘사용료 감액 면제 통지서(使用料減額免除通知書)’ 등으로 알려 드립니다.

또한 심사 결과 사용료 감면의 기준을 초과하는 수입이 있을 경우에도 사용료 감면 신청 서류를 수입 보고 서류로 전용되므로 마감일까지 반드시 수속을 진행해 주십시오. 제출하지 않을 경우, 4월부터 인근 동종 주택(근린 민간 임대 주택) 수준의 사용료가 됩니다.

히트 쇼크에 주의합시다



급격한 온도 변화로 혈압이 크게 변동하는 것이 원인으로 발생하는 ‘히트 쇼크’로 인해 고령자가 입욕 중에 급사하는 사고가 발생하고 있습니다. 기온이 내려가는 겨울에 입욕할 때에는 특히 주의합시다. (히트 쇼크 대책은 주거 광장 12 월호에 게재되어 있습니다)



판다 선생님과 영양에 대해 배워 봅시다! ~알아 두자 5가지 영양소~

제3회 단백질

단백질은 고기나 생선 외에도 달걀이나 콩, 우유 등에 많이 들어 있고 근육이나 피부, 손톱, 머리카락 등을 만드는 아주 중요한 재료예요. 질병으로부터 몸을 지켜 주거나 몸속의 여러 기능을 조절하는 호르몬 같은 것도 단백질로 만들어지고 있어요.



5

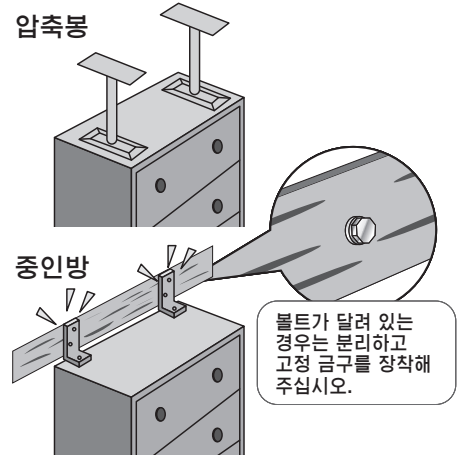
문제 ▶콩으로 만들 수 있는 음식 5가지를 들어 보자!

➡정답은 P6

가정에서 할 수 있는 지진 대책

지진은 언제 일어날지 모릅니다. 피해를 조금이라도 줄이기 위해 가구 전도 방지를 비롯해 지진 대책에 대해 각 가정에서 평상시에 유념해 주십시오.

- ① 가구는 쓰러지지 않도록 압축봉 방식의 전도 방지 기구나 종인방이 있을 경우는 L자모양의 고정 금구를 사용해 고정하고, 유리창이나 장지문을 등지지 않도록 하십시오.
종인방이 없는 벽에 고정 금구를 장착할 경우는 직경이 작은 나사(켈 플러그 등)를 사용해 주십시오. 그때는 신고, 신청은 필요하지 않습니다.
- ② 떨어지면 다칠 입을 우려가 있는 무거운 물건은 가구나 선반 위에 두지 않도록 합니다.
- ③ 식기장 등의 유리에는 비산 방지 필름을 부착해 깨져도 파편이 튀지 않도록 합니다.
- ④ 평소부터 작은 흔들림에도 불을 끄는 습관을 들입니다.
(지진이 발생하면 우선 테이블 등의 아래로 몸을 숨기고, 흔들림이 진정된 후 침착하게 불을 끕니다.)
- ⑤ 대피로인 복도, 계단, 발코니에는 물건을 두지 않도록 합니다.



JKK 도쿄 고객 센터

월요일 및 공휴일 다음 날은 전화가 혼잡하여 연결이 어려울 수 있습니다.
급하지 않은 분은 다른 날에 이용해 주십시오.

접수 시간 9시~18시 (토·일·공휴일·연말연시 제외)

- ①** 감면 등의 수속
사용료의 납부
거주 방법의
상담은 이쪽으로

도영 주택
등의 '온라인
신청 목록'
자세히 보기



0570-03-0071

☎03-6279-2652



- ②** 수리 신청·상담은 이쪽으로

누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 단수, 거주자의
안부와 관련된 긴급 확인 등은 이쪽에서
24시간 365일 접수합니다.



0570-03-0072

☎03-6279-2653



- 내비 다이얼은 각 이동 통신사가 제공하는 무료 통화 및 통화료 정액 요금제 대상에서 제외됩니다.
또한 사용하고 있는 회선·단말기에 따라 통화료가 다릅니다.
요금 안내 또는 내비 다이얼 홈페이지를 확인해 주십시오.
※ 내비 다이얼로 전화를 건 후 처음에 흘러나오는 요금 안내 중에는 통화료가 발생하지 않습니다.
- '명의인 번호' 를 알려 주시면 문의에 소요되는 시간이 단축됩니다.

수속 등에 관한
'자주 하는 질문' ▶
자세히 보기



도쿄도 주택정책본부 홈페이지

東京都住宅政策本部

Q 검색



JKK 도쿄 홈페이지 '도영 주택 등에 거주하는 분들께'

都営住宅 お住まいの皆さま

Q 검색



'주거 광장' 외국어판은 이쪽으로
Foreign-language versions



'주거 광장'은 재생지를 사용하고 있습니다.
SAVE THE GREEN EARTH!



натто, 두부, 두유, 간장, 팥콩,
미소 된장, 숙주나물, 콩가루, 비지 등