

発注予定表(単価契約)

工事件名	令和8年度公社管理住宅(大井町窓口センター管内)におけるエアコン設置等工事(単価契約)
工事場所	千代田区・中央区・港区・大田区・品川区にある公社が管理する住宅(公社住宅、都営住宅、区営住宅等)
契約期間	令和8年6月1日から令和9年6月30日まで

公表期間	令和8年1月19日～令和8年1月23日
業種	管
申込形態	単体

東京都住宅供給公社

工事概要	<p>○ 本工事は、契約期間中に公社が管理する住宅において、日常的に発生する家庭用エアコンの設置・取替・補修等を行う工事である。</p> <p>【対象エリア】 大井町窓口センター管内</p> <p>【工事内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①家庭用エアコン設置工事 <ul style="list-style-type: none"> ・家庭用エアコン(室内機・室外機及び付帯する資材等)の新規設置並びに試運転調整を行う。 ②家庭用エアコン取替・補修等工事 <ul style="list-style-type: none"> ・既設家庭用エアコンの不具合の状況、原因及び補修方法について調査を行い発注者に報告する。 ・調査結果により家庭用エアコンの取替工事又は補修工事並びに試運転調整を行う。 <p>【受注体制】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公社の営業時間中及び夜間・休日等に、業務執行体制(公社との連絡体制を含む)が確保されること。 (365日24時間受付対応可能) <p>【発注予定規模】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設置 159件 取替 48件 補修工事 237件 合計 444件 <p>【発注方法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・契約期間中に工事の必要が発生したその都度1住戸ごとに発注する。 ・発注は公社指定のインターネットを利用した業務支援システムにて行う。 <p>【支払い】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・発注ごとに、工事完了検査合格後に請求を受け支払う。 <p>【注意事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 本工事は「工事標準仕様書(機械設備)」及び「工事標準仕様書(電気設備)」最新版による。 2 施工に際しては、居住者の日常生活に支障を来さぬよう、十分配慮し実施すること。 3 本工事は工事の必要が発生した都度に発注するものである。発注予定規模はあくまで過去の実績による想定であり、実際の発注数を保証するものではない。 4 本工事は現場代理人を不要とする。 	申込資格	<p>① 東京都住宅供給公社の競争入札参加資格として「管」に登録していること。</p> <p>② 申込日時点で最新の「経営事項審査」が有効期限内であること。なお、採用事業者決定日時点での有効期限切れの場合は無効とする。</p> <p>③ 建設業法に定める主任技術者又は監理技術者に相当する施工責任者を配置できること。</p> <p>④ 施工責任者は、契約日以前3ヶ月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。</p> <p>⑤ 東京都住宅供給公社及び東京都で指名停止中、競争入札参加禁止中若しくは排除措置中ではない者。</p>
			<p>1 本件への申込</p> <ul style="list-style-type: none"> ・下記の提出書類を申込期間内にメールにてご送付ください。 <p>【申込期間】 令和8年1月19日～令和8年1月23日 17時必着</p> <p>※メール送信後、受領確認のため下記まで電話連絡をお願いします。 03-3409-2261(代表)総務部契約課契約係「エアコン担当」</p> <p>※申込期間に電話連絡が無く、メールの申込みが確認出来ない場合は、申込みが無効になります。</p> <p>【提出先】 「工事申込書」に記載のアドレス宛に申込みください。 ※メールの件名に「エアコン工事」と「事業者名」を入力してください。</p> <p>【提出書類】 工事申込書</p> <p>2 見積通知書及び設計説明書の配布</p> <ul style="list-style-type: none"> ・申込資格要件を満たす場合、令和8年2月3日以降にメールします。 (公社に入札参加資格登録時に登録、もしくはその後変更登録したアドレス宛に送信) <p>3 見積書及び雇用・資格確認シート提出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設計説明書のモデル工事数量書によるモデル工事に対し、積算した金額の見積書、雇用・資格確認シートを郵送してください。 <p>【提出期限】 令和8年2月24日 ※17時必着</p> <p>【申込方法】 郵送による申込み ※必ずレターパック等の配達記録の残るもので郵送願います。</p> <p>【提出先】 〒150-8322 東京都渋谷区神宮前5-53-67コスモス青山 東京都住宅供給公社 総務部契約課「エアコン工事 担当」宛</p> <p>4 結果発表(同意見積)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和8年3月3日 <p>※見積の結果、採用予定となった金額についての同意見積を行います。 見積書を提出された方は、時間厳守の上、出席してください。</p> <p>5 契約</p> <ul style="list-style-type: none"> ・同意見積書を提出いただいた方に契約書類を発行します。契約書を作成し、提出してください。 契約予定日 令和8年6月1日 <p>注意事項</p> <p>提出書類(工事申込書、見積書、その他書類等)は、見積参加者及び契約者を決定するための重要な書類となります。 書類提出後に、不備や不足等があった場合、申込や見積が無効となる場合がありますので、事前確認を徹底してください。 契約者は、この工事の指名事業者を下請負者(二次下請負以下も含む。)として使用しないこと。</p>
契約方法	<p>○ 東京都住宅供給公社契約規程第31条の2第1項に基づき、以下の方法により「契約単価」及び「契約者」を決定します。</p> <p>1 契約単価の決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・モデル工事に対する見積価格のうち、公社が定める「予定価格」以下かつ「最低制限価格」以上の範囲内で、最低見積金額を「採用予定価格」とします。「採用予定価格」を「予定価格」で除して、算出した「落札率」を予定単価に乗じて、契約単価を決定します。(1円未満切捨て) ・「予定単価」にない単価の決定方法は「積算に関する特記事項」による。 <p>2 契約者の決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上記の契約単価に同意した事業者最大3者と契約締結する。ただし、2者に満たない場合は不調とする。 ・公社が必要とする事業者数に達するまで、以下の順番で「契約単価」に同意するかどうか各事業者に意向を確認する。 <ul style="list-style-type: none"> ①予定価格以下かつ最低制限価格以上の範囲の中で、最も低い見積額を提示した者 ②上記①の者を除き、予定価格以下かつ最低制限価格以上の範囲の中で、見積額の最も低い者から順に見積額の最も高い者 ③最低制限価格未満で、見積額の最も高い者から順に見積額の最も低い者 ④予定価格超過で、見積額の最も低い者から順に見積額の最も高い者 <p>【予定価格(モデル工事)】</p> <p>16,489,600円 (税抜き / モデル工事148件)</p>		<p>契約までの流れ</p>