

委 託 概 要 書

東京都住宅供給公社

1 委託件名 コーシャハイム八潮北ほか3住宅 来客者用駐車場（コインパーキング）
管理運営業務委託

2 契約期間 契約締結日から令和13年1月31日まで

3 業務内容 コインパーキングの整備及び管理運営

4 履行場所

住宅名	所在地	区画数	形状
コーシャハイム八潮北	品川区八潮5-2-7	5区画	平面式屋外
堀江住宅	江戸川区南葛西3-16	10区画	平面式屋外
江の島道東住宅	立川市栄町5-28-1	6区画	平面式屋外
高ヶ坂住宅	町田市高ヶ坂3-35ほか	8区画	平面式屋外

5 事業方式 受託者が公社に支払う契約代金は、収益保証金、収益配分金とする。
（1）受託者は、利用料金収入（売上金）の額に関わらず、収益保証金を公社に支払う。
（2）受託者は、利用料金収入（売上金）に応じた収益配分金を公社に支払う。
収益配分金は、月間の利用料収入（売上金）が、収益配分基準額を超える金額について、配分率を50%とし、その割合を乗じて得た額とする。

6 委託条件 （1）契約書、特記事項（契約条項の読替え）、業務委託仕様書による。
（2）契約書、特記事項（契約条項の読替え）、業務委託仕様書に記載のない事項については、公社担当者と十分協議し、業務を遂行するものとする。

7 その他 現地調査を希望する場合は、公社管理課公社駐車場管理係の担当者に必ず事前に連絡し、承諾を得ること。なお、現地調査は公表期間に限るものとする。

（連絡先）公社住宅事業部 公社管理課 公社駐車場管理係
コインパーキング担当
電話番号 03(3409)2261（代表）