## 委 託 概 要 書

東京都住宅供給公社

- 1 **委託件名** コーシャハイム八潮北ほか3住宅 来客者用駐車場(コインパーキング) 管理運営業務委託
- **2 契約期間** 契約締結日から令和 13 年 1 月 31 日まで
- 3 業務内容 コインパーキングの整備及び管理運営
- 4 履行場所

住宅名	所在地	区画数	形状
コーシャハイム八潮北	品川区八潮5-2-7	5区画	平面式屋外
堀江住宅	江戸川区南葛西3-16	10区画	平面式屋外
江の島道東住宅	立川市栄町5-28-1	6区画	平面式屋外
高ヶ坂住宅	町田市高ヶ坂3-35ほか	8区画	平面式屋外

- 5 事業方式 受託者が公社に支払う契約代金は、収益保証金、収益配分金とする。
  - (1) 受託者は、利用料金収入(売上金)の額に関わらず、収益保証金を公社に支払う。
  - (2) 受託者は、利用料金収入(売上金)に応じた収益配分金を公社に支払う。 収益配分金は、月間の利用料収入(売上金)が、収益配分基準額を超える 金額について、配分率を50%とし、その割合を乗じて得た額とする。
- 6 委託条件 (1) 契約書、特記事項(契約条項の読替え)、業務委託仕様書による。
  - (2) 契約書、特記事項(契約条項の読替え)、業務委託仕様書に記載のない事項 については、公社担当者と十分協議し、業務を遂行するものとする。
- 7 その他 現地調査を希望する場合は、公社管理課公社駐車場管理係の担当者に必ず事前に 連絡し、承諾を得ること。なお、現地調査は公表期間に限るものとする。

(連絡先) 公社住宅事業部 公社管理課 公社駐車場管理係 コインパーキング担当 電話番号 03(3409)2261 (代表)