

委 託 概 要 書

東京都住宅供給公社

- 1 委託件名 昌平橋ビル跡地 コインパーキング管理運営業務委託
- 2 契約期間 契約締結日から令和9年6月30日まで
※ 本契約は、期間満了日の3か月前までに公社及び受託者の双方が協議のうえで、原則、1年単位で更新できるものとする。なお、更新は2回（通算約3年6か月間）までとする。
- 3 業務内容 コインパーキングの整備及び管理運営
- 4 履行場所

履行場所	所在地	区画数	形状
昌平橋ビル跡地	千代田区外神田1-1-5	21区画	平面式屋外

- 5 事業方式 受託者が公社に支払う契約代金は、収益保証金、収益配分金とする。
(1) 受託者は、利用料金収入（売上金）の額に関わらず、収益保証金を公社に支払う。
(2) 受託者は、利用料金収入（売上金）に応じた収益配分金を公社に支払う。
収益配分金は、月間の利用料金収入（売上金）が、収益配分基準額を超える金額について、配分率を50%とし、その割合を乗じて得た額とする。
- 6 委託条件 (1) 契約書、特記事項（契約条項の読替え）、業務委託仕様書による。
(2) 契約書、特記事項（契約条項の読替え）、業務委託仕様書に記載のない事項については、公社担当者と十分協議し、業務を遂行するものとする。
- 7 その他 現地調査を希望する場合は、公社管理課公社駐車場管理係の担当者に必ず事前に連絡し、承諾を得ること。なお、現地調査は公表期間に限るものとする。

（連絡先）公社住宅事業部 公社管理課 公社駐車場管理係
コインパーキング担当
電話番号 03(3409)2261（代表）