

令和7年度営繕工事（都営住宅等）年間予定表

※ この表は、令和7年10月時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。

※ 入札(契約)時期は、公表時期から1～2ヶ月後となります。

※ 工事場所の詳細は、<https://as.chizumaru.com/toeijutaku/top?account=toeijutaku&accmd=0> からご確認ください。

東京都住宅供給公社

令和7年10月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
1	都営横川五丁目アパート(2号棟)外壁改修、鉄部塗装及びほか1団地耐震改修工事	墨田区	都営横川五丁目アパート	約13～15ヶ月	外壁塗装 286戸 鉄部塗装 286戸 外壁補修(調査) 286戸 外壁補修(補修) 286戸 耐震改修工事 25戸	5億円以上 9億円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	建築
2	都営たかの台アパート(1～3号棟)昇降機設置工事(建築)	小平市	都営たかの台アパート	約8～9ヶ月	昇降機設置 3基	1億3,000万円以上 2億円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	建築
3	都営東村山萩山町三丁目アパート(8～14号棟)外壁改修、鉄部塗装、(9、13号棟)昇降機設置(建築)及びその他工事	東村山市	都営東村山萩山町三丁目アパート	約11～12ヶ月	外壁塗装 201戸 鉄部塗装 201戸 外壁補修(調査) 201戸 外壁補修(補修) 201戸 バルコニー・廊下手摺改修 117戸 昇降機設置 2基	5億円以上 9億円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	建築
4	都営長房アパート共用灯改修工事	八王子市	都営長房アパート	約4～5ヶ月	屋外灯改修 130灯 共用灯改修(高層) 286戸 駐車場灯改修 106灯	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
5	都営調布くすのきアパート避雷針設備改修工事	調布市	都営調布くすのきアパート	約4～5ヶ月	避雷針設備改修 3施設	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
6	都営横川五丁目アパート給水ポンプ改修工事(15年取替)	墨田区	都営横川五丁目アパート	約4ヶ月	給水ポンプ15年取替 1施設	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
7	都営浮間一丁目第3アパート室内給水管(量水器内)改修工事	北区	都営浮間一丁目第3アパート	約4ヶ月	室内給水管(量水器内)改修 219戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
8	都営上石神井二丁目アパート屋内、室内給水管(量水器内)改修、増圧直結給水ポンプ設置及びその他工事	練馬区	都営上石神井二丁目アパート	約5ヶ月	屋外給水管改修 24戸 屋内給水管改修 24戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管

令和7年度営繕工事（都営住宅等）年間予定表

※ この表は、令和7年10月時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。

※ 入札(契約)時期は、公表時期から1～2ヶ月後となります。

※ [工事場所の詳細は、https://as.chizumaru.com/toeijutaku/top?account=toeijutaku&accmd=0](https://as.chizumaru.com/toeijutaku/top?account=toeijutaku&accmd=0) からご確認ください。

東京都住宅供給公社

令和7年10月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
					室内給水管(量水器内)改修 24戸 増圧直結給水ポンプ設置 1施設				
9	都営木曽森野第1アパート(A-8、A-9号棟)給湯器取替工事	町田市	都営木曽森野第1アパート	約4ヶ月	給湯器取替(高効率型) 60戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
10	都営国分寺南町三丁目アパート(25-1、25-2号棟)雑排水管改修及び屋内污水管修繕工事	国分寺市	都営国分寺南町三丁目アパート	約5ヶ月	屋内污水管修繕 88戸 雑排水管改修 88戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
11	都営橋場二丁目アパート自動火災報知設備改修工事	台東区	都営橋場二丁目アパート	約4～5ヶ月	自動火災報知設備改修 27戸	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	消防施設
12	都営大森東一丁目アパート自動火災報知設備改修工事	大田区	都営大森東一丁目アパート	約4～5ヶ月	自動火災報知設備改修 61戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	消防施設
13	都営南篠崎町五丁目アパートほか1団地自動火災報知設備改修工事	江戸川区	都営南篠崎町五丁目アパート 都営西瑞江四丁目第2アパート	約4～5ヶ月	自動火災報知設備改修 65戸 自動火災報知設備改修 64戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	消防施設