

令和7年度営繕工事（公社住宅等）年間予定表

※ この表は、現時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。
※ 入札(契約)時期は、公表時期から概ね1～2ヶ月後となります。

東京都住宅供給公社
令和7年10月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
1	堀江住宅(4、6～8号棟)外壁改修、鉄部塗装及びその他工事	江戸川区南葛西三丁目16	堀江住宅	約13ヶ月	外壁塗装、外壁補修(調査)、外壁補修(補修)、鉄部塗装、共用部リニューアル集合郵便受取替窓枠改修、防火設備修繕、294戸	9億円以上 18億円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	建築
2	トミンハイム東陽六丁目外壁改修、手摺改修、鉄部塗装及びその他工事	江東区東陽6-2-27	トミンハイム東陽六丁目	約10ヶ月	外壁塗装、外壁補修(調査)、外壁補修(補修)、鉄部塗装、手摺改修、193戸	2億円以上 5億円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	建築
3	トミンハイム宮坂二丁目道路改修、敷地整備及びその他工事	世田谷区宮坂2-24-26	トミンハイム宮坂二丁目	約6ヶ月	道路改修、敷地整備	1,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	土木
4	真光寺住宅道路改修、遊園施設改修及びその他工事	町田市真光寺1386-1	真光寺住宅	約5ヶ月	道路改修、遊園施設改修	5,000万円以上 1億円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	土木又は造園
5	コーシャハイム八潮北道路改修、敷地整備及びその他工事	品川区八潮五丁目2-7	コーシャハイム八潮北	約5ヶ月	道路改修、敷地整備	1,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	土木
6	コーシャハイム八潮西道路改修、敷地整備、遊園改修工事	品川区八潮五丁目4	コーシャハイム八潮西	約8ヶ月	道路改修、敷地整備、遊園施設改修	5,000万円以上 1億円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	土木
7	コーシャハイム八潮南道路改修、敷地整備、遊園改修及びその他工事	品川区八潮五丁目8-47	コーシャハイム八潮南	約8ヶ月	道路改修、敷地整備、遊園施設改修	5,000万円以上 1億円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	土木
8	トミンタワー台場三番街自家用発電設備修繕及び高圧受変電設備改修工事	港区台場1-3-3 港区台場1-3-2	トミンハイム台場三番街 トミンタワー台場三番街	約9ヶ月	自家用発電設備修繕、高圧受変電設備改修、各1施設	2億円以上 4億円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
9	トミンハイム玉川田園調布共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	世田谷区玉川田園調布1-19	トミンハイム玉川田園調布	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、89戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
10	コーシャハイム千歳烏山(1～4号棟)共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	世田谷区南烏山6-12	コーシャハイム千歳烏山	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、313戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
11	豊島町住宅共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	北区豊島7-31-1	豊島町住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、204戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気

令和7年度営繕工事（公社住宅等）年間予定表

※ この表は、現時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。
※ 入札(契約)時期は、公表時期から概ね1～2ヶ月後となります。

東京都住宅供給公社
令和7年10月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
12	堀船第二住宅共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	北区堀船2-22	堀船第二住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、226戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
13	堀船住宅室内電気設備改善工事	北区堀船2-27	堀船住宅	約7ヶ月	室内電気設備改善、510戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
14	前野町第二住宅共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	板橋区前野町1-20-1	前野町第二住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、195戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
15	前野町第二住宅室内電気設備改善工事	板橋区前野町1-20-1	前野町第二住宅	約6ヶ月	室内電気設備改善、195戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
16	千住東町住宅高圧受変電設備改修工事	足立区千住東町2-21-1	千住東町住宅	約5ヶ月	高圧受変電設備改修、1施設	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
17	春江町住宅ほか1団地共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	江戸川区春江町一丁目2 江戸川区春江町二丁目4	春江町住宅 春江町椿住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、623戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	総合評価方式	第3四半期	電気
18	新田住宅ほか1団地共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	江戸川区西葛西八丁目2 江戸川区西葛西八丁目15	新田住宅 新田第二住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、1139戸	1億2,000万円以上 2億円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
19	トミンハイム小金井中町共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	小金井市中町3-19	トミンハイム小金井中町	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、202戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
20	コーシャハイム日野神明共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	日野市神明3-9	コーシャハイム日野神明	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、49戸	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
21	コーシャハイム玉川上水第二共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	東大和市桜が丘3-44-13	コーシャハイム玉川上水第二	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、140戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
22	清瀬台田住宅共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	清瀬市下宿1-1	清瀬台田住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、960戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気

令和7年度営繕工事（公社住宅等）年間予定表

※ この表は、現時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、
公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。
※ 入札(契約)時期は、公表時期から概ね1～2ヶ月後となります。

東京都住宅供給公社
令和7年10月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
23	トミンハイム玉川田園調布ほか1団地給湯器取替工事	世田谷区玉川田園調布1-19 江戸川区船堀7-11-3	トミンハイム玉川田園調布 トミンハイム船堀七丁目	約4ヶ月	給湯器取替、122戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
24	コーシャハイム芦花公園ほか4団地増圧直結給水ポンプ改修工事	世田谷区南烏山2-6-1 中野区上鷺宮3-9-1 杉並区和田2-5-1 世田谷区太子堂3-30-6 新宿区新宿7-2-2	コーシャハイム芦花公園 コーシャハイム上鷺宮 コーシャハイム杉並和田 コーシャハイム太子堂 コーシャハイム東新宿	約4ヶ月	増圧直結給水ポンプ改修、8施設	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
25	西台住宅ほか4団地屋外給水管改修及び増圧直結給水ポンプ改修工事	板橋区高島平9-1-5 北区堀船2-22 清瀬市梅園3-1 練馬区小竹町1-5-1 清瀬市下宿1-36-3	西台住宅 堀船第二住宅 梅園三丁目住宅 コーシャハイム小竹町 コーシャハイム清瀬台田	約4ヶ月	増圧直結給水ポンプ改修、5施設	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
26	コーシャタワー小松川給水ポンプ15年取替工事	江戸川区小松川1-2-3	コーシャタワー小松川	約4ヶ月	給水ポンプ15年取替、3施設	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
27	南葛西住宅ほか3団地増圧直結給水ポンプ改修工事	江戸川区南葛西一丁目1 足立区日ノ出町26-1 江東区大島四丁目1-8 江東区東雲二丁目4-1	南葛西住宅 コーシャハイム北千住 西大島住宅 東雲都橋住宅	約4ヶ月	増圧直結給水ポンプ改修、6施設	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
28	多摩川住宅(ロ-1～ロ-15号棟)屋内・屋外給水管改修、増圧直結給水ポンプ設置及び室内給水管(量水器内)改修工事	調布市染地三丁目1-115	多摩川住宅	約6ヶ月	屋内給水管改修、屋外給水管改修、 増圧直結給水ポンプ設置、室内給水管 (量水器内)改修、4施設670戸	2億円以上 4億円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
29	清瀬台田住宅ほか1団地給水ポンプ15年取替工事	清瀬市下宿1-1 立川市富士見町6-1	清瀬台田住宅 富士見町住宅	約4ヶ月	給水ポンプ15年取替、4施設	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
30	多摩ニュータウン落合ほか3団地増圧直結給水ポンプ改修工事	多摩市落合3-2 日野市神明3-9 多摩市愛宕1-1-1 町田市真光寺1386-1	多摩ニュータウン落合 コーシャハイム日野神明 多摩ニュータウン愛宕第一 真光寺住宅	約4ヶ月	増圧直結給水ポンプ改修、6施設	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
31	トミンタワー台場一番街空調機器改修工事	港区台場1-1-2	トミンタワー台場一番街	約4ヶ月	空調機器改修、1施設	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	管
32	トミンタワー多摩川二丁目屋上水槽改修工事	大田区多摩川2-24	トミンタワー多摩川二丁目	約5ヶ月	屋上水槽改修、1施設	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	管
33	コーシャハイム南葛西五丁目(1～3号棟)屋内排水管改修(台所以外)工事	江戸川区南葛西五丁目18-1	コーシャハイム南葛西五丁目	約6ヶ月	屋内排水管改修(台所以外)、416戸	1億2,000万円以上 2億円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	管

令和7年度営繕工事（公社住宅等）年間予定表

※ この表は、現時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。
※ 入札(契約)時期は、公表時期から概ね1～2ヶ月後となります。

東京都住宅供給公社
令和7年10月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
34	新田住宅テレビ共聴設備改修工事	江戸川区西葛西八丁目2	新田住宅	約5ヶ月	テレビ共聴設備改修、570戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気通信
35	平山住宅テレビ共聴設備改修工事	日野市東平山1-7-6	平山住宅	約5ヶ月	テレビ共聴設備改修、830戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気通信
36	コーシャハイム東新宿インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	新宿区新宿7-2-2	コーシャハイム東新宿	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、71戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	消防施設
37	コーシャハイム小日向インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	文京区小日向一丁目2-3	コーシャハイム小日向	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、77戸	2,000万円以上 5,000万円未満	総合評価方式	第4四半期	消防施設
38	コーシャハイム多摩川インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	大田区多摩川2-28-30	コーシャハイム多摩川	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、138戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	消防施設
39	コーシャハイム上鷺宮インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	中野区上鷺宮3-9-1	コーシャハイム上鷺宮	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、61戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	消防施設
40	コーシャハイム駒込インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	豊島区駒込一丁目13-6	コーシャハイム駒込	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、96戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	消防施設
41	トミンタワー南千住四丁目自動火災報知設備改修工事	荒川区南千住4-9-3	トミンタワー南千住四丁目	約7ヶ月	自動火災報知設備改修	1億2,000万円以上 2億円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	消防施設
42	トミンハイム上柚木(2～5号棟)インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	八王子市上柚木3-14	トミンハイム上柚木	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、138戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	消防施設
43	トミンハイム小金井中町インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	小金井市中町3-19	トミンハイム小金井中町	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、202戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	消防施設