

発注予定表（単価契約）

工事件名	令和7年度～令和9年度コーシャハイム神宮前五丁目ほか1団地空家リニューアル工事(単価契約)
工事場所	渋谷区神宮前5-19-1ほか
契約期間	令和8年1月16日から 令和10年1月31日まで

公表期間	令和7年10月20日～令和7年10月24日
業種	建築
申込形態	単体

東京都住宅供給公社

工事概要	○ 本工事は、住戸内の空家リニューアル工事を行う。 【主な工事内容】 ・浴室、洗面脱衣室全面改修(ユニットバス交換、洗面化粧台交換ほか) ・システムキッチン交換(吊戸棚、レンジフード、ガスコンロ含む) ・和室の洋間化 ・押入のクローゼット化 ・間仕切壁位置一部変更 ・温水洗浄便座設置及び便器取替 ・木製建具、玄関収納撤去新設 ・天井、壁、床仕上の更新 ・上記に伴う機械設備工事、電気設備工事、ガス設備工事 ・断熱サッシ化(カバー工法、複層ガラス新設)(コーシャハイム神宮前五丁目のみ対象) ・その他設計図書による 【施工対象】 ・コーシャハイム神宮前五丁目/1棟/RCラーメン造/地上3階建/60戸/平成4年度事業 - 工事場所:渋谷区神宮前5-19-1 - AL型 1LDK 41.00㎡ - K型 2DK 51.00㎡ - N型 3DK 60.50㎡ ・トミンハイム北青山一丁目/1棟/RC造/地上10階建(地下1階)/76戸/平成9年度事業 - 工事場所:港区北青山1-6-5 - V型 2DK 57.12㎡ - L型 2LDK 61.68㎡ - HL型 3LDK 70.71㎡ 【発注方法】 ・単価契約締結後、指示書により発注する。また、工期は同時発注戸数に応じて以下を標準とする。 1戸:54日、2戸:60日、3戸:66日、4戸:72日、5戸:78日、6戸:84日 ・現場調査等により既存状況と設計図書内容に相違がある場合は、工事打合せ簿を取交しの上、変更指示書により変更する。 【実施戸数】 ・年間5戸程度の工事実施を予定している。ただし、実施戸数については空家の発生状況により、増減する場合がある。 【支払い方法】 ・契約代金の支払いについては、工事完了検査合格後とする。 【その他】 1 居住者が住みながらの工事のため、常に居住者の安全と動線確保に努めること。 2 施工対象住棟の居住者に対し、工事実施前に、工事の概要・作業期間・作業時間等について適宜説明を行い、騒音や振動に配慮した工法を採用すること。 3 資材搬出入時には必要に応じて共用部の養生を行うこと。 4 解体等により騒音・振動が予想される場合は施工対象住戸周囲の居住者に対し、事前周知を行うこと。 5 既存躯体等にガス・給排水・電気配管等が埋設している可能性があるため、空家や施工範囲を十分に調査してから施工すること。 6 現場代理人の常駐義務緩和等については、「現場代理人及び主任技術者等に関する特記事項」による。 7 その他詳細は設計説明書による。	申込資格	① 東京都住宅供給公社の競争入札参加資格として「建築」に登録していること。 ② 最新の経営事項審査の総合評定値(P)(建築)が650点以上であり、かつ有効であること。 ③ 申込日時点で最新の「経営事項審査」が有効期限内であること。また、採用事業者決定日時点で有効期限切れの場合は無効とする。 ④ 官公庁又は民間の集合住宅における空家リニューアル工一式(大工、塗装、建具、内装、電気、管、内装解体等すべての工事)の実績(令和6年4月1日から令和7年9月30日の間で、合算で3,000万円(税込み)以上の工事高)があること。 ⑤ 配置予定技術者と現場代理人は、契約日以前3ヶ月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。 ⑥ 東京都住宅供給公社及び東京都で指名停止中、競争入札参加禁止中若しくは排除措置中ではない者。
		契約までの流れ	1 本件への申込 ・ 下記の書類を同封の上、申込期間内に郵送にて申込みください。 【申込期間】 令和7年10月20日～令和7年10月24日 ※17:00公社必着 【申込方法】 郵送による申込み ※必ず配達記録の残るもので郵送願います。 【提出先】 〒150-8322 東京都渋谷区神宮前5-53-67コスモス青山 東京都住宅供給公社 総務部契約課「空家リニューアル工事 担当宛」 【提出書類】 ・工事申込書 ・実績書類【①契約書鑑 ②工事図面及び案内図(A3版写) ③工事概要のわかる書類】 2 見積通知書及び設計説明書等の配布 ・ 申込資格に該当する場合、令和7年11月7日以降にメールします。 (公社に入札参加資格登録時に登録、もしくはその後変更登録したアドレス宛に送信) 3 見積書・雇用資格確認シート提出 ・ 設計説明書等のモデル工事数量書によるモデル工事に対し、積算した金額の見積書と雇用資格確認シートを郵送してください。 【提出期限】 令和7年11月28日 ※17:00公社必着 【提出方法】 郵送による ※必ず配達記録の残るもので郵送願います。 【提出先】 〒150-8322 東京都渋谷区神宮前5-53-67コスモス青山 東京都住宅供給公社 総務部契約課「空家リニューアル工事 担当宛」 4 結果発表 令和7年12月12日 5 契約日 令和8年1月16日 【注意事項】 提出書類(工事申込書、見積書、その他書類等)は、見積参加者及び契約者を決定するための重要な書類となります。書類提出後に、不備や不足等があった場合、申込や見積が無効となる場合がありますので、事前確認を徹底してください。