

# 委 託 概 要 書

東京都住宅供給公社

- 1 委託件名 宇喜田第一住宅ほか5住宅 来客者用駐車場（コインパーキング）管理運営業務委託
- 2 契約期間 契約締結日から令和12年12月31日まで
- 3 業務内容 コインパーキングの整備及び管理運営

## 4 履行場所

| 住宅名          | 所在地             | 区画数 | 形状    |
|--------------|-----------------|-----|-------|
| 宇喜田第一住宅      | 江戸川区北葛西5-18-1   | 8区画 | 平面式屋外 |
| 西新井本町住宅      | 足立区西新井本町2-30-18 | 5区画 | 平面式屋外 |
| カーメスト用賀馬事公苑※ | 世田谷区上用賀4-17-1   | 2区画 | 平面式屋外 |
| 久米川駅東住宅      | 東村山市萩山町5-3      | 5区画 | 平面式屋外 |
| 平尾住宅         | 稲城市平尾3-1-1      | 5区画 | 平面式屋外 |
| 大和芝中住宅       | 東大和市蔵敷3-1197-1  | 7区画 | 平面式屋外 |

※カーメスト用賀馬事公苑は定格出力6kW以上の電気自動車用普通充電設備を1基以上設置すること。

- 5 事業方式 受託者が公社に支払う契約代金は、収益保証金、収益配分金とする。
- (1) 受託者は、利用料金収入（売上金）の額に関わらず、収益保証金を公社に支払う
- (2) 受託者は、利用料金収入（売上金）に応じた収益配分金を公社に支払う。  
収益配分金は、月間の利用料金収入（売上金）が、収益配分基準額を超える金額について、配分率を50%とし、その割合を乗じて得た額とする。
- 6 委託条件 (1) 契約書、特記事項（契約条項の読替え）、業務委託仕様書による。  
(2) 契約書、特記事項（契約条項の読替え）、業務委託仕様書に記載のない事項については、公社担当者と十分協議し、業務を遂行するものとする。
- 7 その他 現地調査を希望する場合は、公社管理課公社駐車場管理係の担当者に必ず事前に連絡し、承諾を得ること。なお、現地調査は公表期間に限るものとする。

（連絡先）公社住宅事業部 公社管理課 公社駐車場管理係  
コインパーキング担当  
電話番号 03(3409)2261（代表）