

委 託 概 要 書

東京都住宅供給公社

- 1 委託件名 宇喜田第一住宅ほか5住宅 来客者用駐車場（コインパーキング）管理運営業務委託
- 2 契約期間 契約締結日から令和12年12月31日まで
- 3 業務内容 コインパーキングの整備及び管理運営

4 履行場所

住宅名	所在地	区画数	形状
宇喜田第一住宅	江戸川区北葛西5-18-1	8区画	平面式屋外
西新井本町住宅	足立区西新井本町2-30-18	5区画	平面式屋外
カーメスト用賀馬事公苑※	世田谷区上用賀4-17-1	2区画	平面式屋外
久米川駅東住宅	東村山市萩山町5-3	5区画	平面式屋外
平尾住宅	稲城市平尾3-1-1	5区画	平面式屋外
大和芝中住宅	東大和市蔵敷3-1197-1	7区画	平面式屋外

※カーメスト用賀馬事公苑は定格出力6kW以上の電気自動車用普通充電設備を1基以上設置すること。

- 5 事業方式 受託者が公社に支払う契約代金は、収益保証金、収益配分金とする。
- (1) 受託者は、利用料金収入（売上金）の額に関わらず、収益保証金を公社に支払う
- (2) 受託者は、利用料金収入（売上金）に応じた収益配分金を公社に支払う。
収益配分金は、月間の利用料収入（売上金）が、収益配分基準額を超える金額について、配分率を50%とし、その割合を乗じて得た額とする。
- 6 委託条件 (1) 契約書、特記事項（契約条項の読替え）、業務委託仕様書による。
(2) 契約書、特記事項（契約条項の読替え）、業務委託仕様書に記載のない事項については、公社担当者と十分協議し、業務を遂行するものとする。
- 7 その他 現地調査を希望する場合は、公社管理課公社駐車場管理係の担当者に必ず事前に連絡し、承諾を得ること。なお、現地調査は公表期間に限るものとする。

（連絡先）公社住宅事業部 公社管理課 公社駐車場管理係
コインパーキング担当
電話番号 03(3409)2261（代表）