

発注予定表（単価契約）

工事件名	令和7年度～令和10年度コーシャタワー佃空家リニューアル工事(単価契約)
工事場所	中央区佃二丁目2-11
契約期間	令和7年11月21日から 令和10年10月31日まで

公表期間	令和7年10月6日～令和7年10月10日
業種	建築
申込形態	単体

東京都住宅供給公社

<p>工事概要</p>	<p>○ 本工事は、住戸内の空家リニューアル工事を行う。</p> <p>【主な工事内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・浴室、洗面脱衣室全面改修(ユニットバス交換、洗面化粧台交換ほか) ・システムキッチン交換(吊戸棚、レンジフード、ガスコンロ含む) ・和室の洋室化 ・押入のクローゼット化 ・間仕切壁位置の一部変更 ・温水洗浄便座設置及び便器取替 ・木製建具、玄関収納撤去新設 ・天井、壁、床仕上げの更新 ・上記に伴う給排水、換気、ガス、電気設備工事 ・その他工事(バルコニー 清掃 等) <p>【施工対象】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コーシャタワー佃 1号棟/SRC造/地上37階・地下2階/425戸/昭和62年度事業 AL型:1LDK 49.77㎡、V1型:2DK 49.77㎡、V2型:2DK 52.05㎡、L1型:2LDK 63.31㎡、L2型:2LDK 65.50㎡、L3型:2LDK 69.48㎡、H1型:3DK 63.31㎡、H2型:3DK 65.82㎡、H3型:3DK 67.01㎡、HL1型:3LDK 73.49㎡ HL2型:3LDK 77.37㎡、G型:4DK 77.61㎡、GL3型:4LDK 87.26㎡ <p>【発注方法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・単価契約締結後、指示書により発注する。また、工期は同時発注戸数に応じて以下を標準とする。 1戸:54日、2戸:60日、3戸:66日、4戸:72日、5戸:78日、6戸:84日 ・現場調査等により既存状況と設計図書内容に相違がある場合は、工事打合せ簿を取交しの上、変更指示書により変更する。 <p>【実施戸数】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和10年10月31日までに計45戸程度(15戸/年)の工事実施を予定している。ただし、実施戸数については空家の発生状況により、増減する場合がある。 <p>【支払い方法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・契約代金の支払いについては、工事完了検査合格後とする。 <p>【その他】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 居住者が住みながらの工事のため、常に居住者の安全と動線確保に努めること。 2 施工対象住棟の居住者に対し、工事実施前に、工事の概要・作業期間・作業時間等について適宜説明を行い、騒音や振動に配慮した工法を採用すること。 3 資材搬出入時には必要に応じて共用部の養生を行うこと。 4 解体等により騒音・振動が予想される場合は施工対象住戸周囲の居住者に対し、事前周知を行うこと。 5 既存躯体等にガス・給排水・電気配管等が埋設している可能性があるため、空家や施工範囲を十分に調査してから施工すること。 6 現場代理人の常駐義務緩和等については、「現場代理人及び主任技術者等に関する特記事項」による。 7 本住宅では、共用部で他の工事を予定しているため、仮設計画等の調整を行うこと。 8 その他詳細は設計説明書による。 	<p>申込資格</p>	<ol style="list-style-type: none"> ① 東京都住宅供給公社の競争入札参加資格として「建築」に登録していること。 ② 最新の経営事項審査の総合評定値(P)(建築)が650点以上であり、かつ有効であること。 ③ 申込日時時点で最新の「経営事項審査」が有効期限内であること。また、採用業者決定日時時点で有効期限切れの場合は無効とする。 ④ 官公庁又は民間の集合住宅における空家リニューアル工一式(大工、塗装、建具、内装、電気、管、内装解体等すべての工事)の実績(令和6年4月1日から令和7年9月30日の間で、合算で3,000万円(税込み)以上の工事高)があること。 ⑤ 配置予定技術者と現場代理人は、契約日以前3ヶ月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。 ⑥ 東京都住宅供給公社及び東京都で指名停止中、競争入札参加禁止中若しくは排除措置中ではない者。 <p>1 本件への申込</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 下記の書類を同封の上、申込期間内に郵送にて申込みください。 <p>【申込期間】 令和7年10月6日～令和7年10月10日 ※17:00公社必着</p> <p>【申込方法】 郵送による申込み ※必ず配達記録の残るもので郵送願います。</p> <p>【提出先】 〒150-8322 東京都渋谷区神宮前5-53-67コスモス青山 東京都住宅供給公社 総務部契約課「コーシャタワー佃空家リニューアル工事 担当宛」</p> <p>【提出書類】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・工事申込書 ・実績書類【①契約書鑑 ②工事図面及び案内図(A3版写) ③工事概要のわかる書類】 <p>2 見積通知書及び設計説明書等の配布</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 申込資格に該当する場合、令和7年10月21日以降にメールします。 (公社に入札参加資格登録時に登録、もしくはその後変更登録したアドレス宛に送信) <p>3 見積書・雇用資格確認シート提出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 設計説明書等のモデル工事数量書によるモデル工事に対し、積算した金額の見積書と雇用資格確認シートを郵送してください。 <p>【提出期限】 令和7年11月11日 ※17:00公社必着</p> <p>【提出方法】 郵送による ※必ず配達記録の残るもので郵送願います。</p> <p>【提出先】 〒150-8322 東京都渋谷区神宮前5-53-67コスモス青山 東京都住宅供給公社 総務部契約課「コーシャタワー佃空家リニューアル工事 担当宛」</p> <p>4 結果発表</p> <p>令和7年11月20日</p> <p>5 契約日</p> <p>令和7年11月21日</p> <p>【注意事項】</p> <p>提出書類(工事申込書、見積書、その他書類等)は、見積参加者及び契約者を決定するための重要な書類となります。書類提出後に、不備や不足等があった場合、申込や見積が無効となる場合がありますので、事前確認を徹底してください。</p>
<p>契約方法</p>	<p>○ 東京都住宅供給公社契約規程第31条の2第1項に基づき、以下の方法により「契約単価」及び「契約者」を決定する。</p> <p>1 契約単価の決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・モデル工事に対する見積価格のうち、公社が定める「予定価格」以下で、かつ「最低制限価格」以上の範囲内で、最低見積金額を「採用予定価格」とする。採用予定価格を4戸で除して算出した金額(1000円未満は切捨てとする。)をH3型1戸の契約単価に決定する。また、他の住戸タイプの契約単価は、モデル工事による採用予定価格を予定価格で除して算出した「落札率(小数点以下、第6位を切捨て第5位までとする。)」を各住戸タイプの4戸分予定価格に乘じ、4戸で除して算出した金額(1000円未満は切捨てとする。)に決定する。決定した住戸タイプすべての契約単価に同意した業者と締結する。 ・契約単価については、原則として1年に1度改定を行う。 <p>2 契約締結業者</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1者(上記の採用単価で見積りした事業者と契約締結する。) <p>【予定価格(モデル工事)】 36,476,000円(税抜き/H3型(67.01㎡)×4戸)</p>	<p>契約までの流れ</p>	

本案件は再公表案件です。