

単身者向住宅申込地区一覧の見方

①		②		③		④		⑤		⑥		⑦	
入居 人数	申込 地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関		募集 戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等		参考 倍率			
1人	001	〇〇五丁目 (□□区〇〇5-18) 都営△△線「〇〇」駅下車徒歩1分		5	2DK 和6/4.5 34㎡	昭和45～46 有	21,400 ～33,600	スーパーリフォーム (平成18)		32.3			
1人	002	〇〇四丁目 (□□区〇〇4-4) 東京メトロ△△線「〇〇」駅下車 徒歩20分		1	2DK 和6/4.5 34㎡	昭和43 無	23,700 ～35,300	エレベーターのない 4階～5階です		20.5			

① 申込地区番号

申込地区番号を申込書に記入してください。

② 住宅名・代表的な所在地・主な交通機関

棟により所在地・最寄りのバス停・徒歩分が多少異なる場合があります。

主な交通機関が複数ある場合には、「徒歩〇分」の記載の後に「ほか」記載があります。

また、バス停はバス会社の都合により変更になっていることもありますのでご了承ください。

③ 間取り

この例の住宅の場合、6畳と4.5畳の和室の2DKです。間取りは入居決定前に下見ができます。

④ 建設年度・エレベーター

住宅の建設年度および団地内のエレベーターの有無を記載しています。

「無」と記載されているのはエレベーターのない住宅です。昭和40年代に建設した住宅、および昭和40年代と昭和50年代建設が混在した住宅について、順次建替事業を進めています。建替事業については8ページ「申込みにあたっての注意(7)」でお確かめください。

⑤ 使用料

記載している使用料は、募集案内を作成した時点での額です。入居のときまでに改定されている場合があります。使用料のしくみについては31ページでお確かめください。

⑥ 仕様等

各住宅の特記事項およびあっせんされる住戸の階数を記載しています。主な内容には次のようなものがあります。

・スーパーリフォーム

昭和40年代に建設した住宅の内部のリフォーム(間取りの変更、室内段差の解消、設備の改善)を行ったものです。居室内のみ段差を解消しており、玄関・浴室・トイレ等には多少の段差があります。また、スーパーリフォームを実施した年度を記載しています。

・バリアフリー仕様

おおむね平成3年度以降に建設した浴槽・給湯器付きの住宅で、高齢者等が日常生活を支障なく営むことができるよう、室内の段差を解消した住宅です。また、ほとんどの住宅の浴室・玄関などに手すり等が設置されています。このバリアフリー仕様住宅には、障害者・高齢者以外の方も申込みできます。

・あっせんされる住戸の階数

エレベーターがない棟の住戸をあっせんする場合の階数を記載しています。

なお、エレベーターの有無にかかわらず、階数の指定はできません。

・建設年度が昭和56年度以前の住宅の台所・洗面所には給湯設備がありません。台所については、入居後に各自でガス給湯器を設置していただくことは可能です。

⑦ 参考倍率

令和6年8月または令和7年2月の募集で、同条件の募集があった場合、直近の1回分の倍率を参考として記載しています。同条件の募集がなかった場合は、「―」としています。今回の募集の倍率が同程度になるとは限りません。

● その他

・都営住宅には、高齢者や障害者のための特別な設備は設置していません。室内の段差解消や手すり等が設置されている住宅をご希望の方は、仕様等欄に「バリアフリー仕様」と記載のある地区の申込みをご検討ください。

単身者向住宅申込地区一覧

江東区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	401	東陽四丁目第2 (江東区東陽4-5) 東京メトロ東西線「東陽町駅」下車徒歩5分	1	2DK 和6/4.5 34㎡	昭和44 有	21,000 ～41,200	スーパーリフォーム (平成20)	—
1人	402	大島八丁目第3 (江東区大島8-12) 都営新宿線「大島駅」下車徒歩10分	8	2DK 和6/4.5 37㎡	昭和46 有	21,700 ～42,600	スーパーリフォーム (平成21)	—

大田区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	403	大森西三丁目 (大田区大森西3-1) 京浜急行本線「大森町駅」下車徒歩10分	4	2DK 和6/4.5 32㎡	昭和44 有	19,100 ～37,400	スーパーリフォーム (平成20)	83.5
1人	404	羽田五丁目 (大田区羽田5-21ほか) 京浜急行空港線「穴守稲荷駅」下車徒歩6分	2	2DK 和4.5洋5 33㎡	昭和43 有	19,700 ～39,000	スーパーリフォーム (平成10～16)	52.0
1人	405	大森西一丁目 (大田区大森西1-12) J R京浜東北線「大森駅」下車徒歩15分	4	2DK 和6洋4 34㎡	昭和45 有	20,000 ～39,300	スーパーリフォーム (平成15)	69.0

豊島区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	406	西巣鴨二丁目 (豊島区西巣鴨2-23ほか) 都営三田線「西巣鴨駅」下車徒歩7分	1	1DK 和6 34㎡	令和2 有	21,600 ～42,500	バリアフリー仕様	377.0

北区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	407	桐ヶ丘二丁目 (北区桐ヶ丘2-17ほか) J R京浜東北線「赤羽駅」から国際興業バス「北団地」下車徒歩1分	56	1DK 和6 34㎡	平成28 有	20,700 ～40,700	バリアフリー仕様	13.8
1人	408	赤羽北二丁目第2 (北区赤羽北2-36) J R埼京線「北赤羽駅」下車徒歩5分	3	2DK 和6/4.5 34㎡	昭和43 有	19,400 ～38,200	スーパーリフォーム (平成20)	19.0
1人	409	田端新町一丁目 (北区田端新町1-17) J R山手線「田端駅」下車徒歩9分	1	1DK 和6 34㎡	平成30 有	21,400 ～42,000	バリアフリー仕様	—
1人	410	神谷三丁目 (北区神谷3-16) 東京メトロ南北線「志茂駅」下車徒歩5分	1	2DK 和4.5洋6 36㎡	昭和42 無	20,700 ～40,800	スーパーリフォーム (平成15) エレベーターのない 1～3階の住戸です。	—
1人	411	王子六丁目 (北区王子6-2) J R京浜東北線・東京メトロ南北線「王子駅」下車徒歩15分	3	2DK 和6/4.5 37㎡	昭和46 有	21,000 ～41,500	スーパーリフォーム (平成19)	27.0

★申込地区のなかで、棟・間取り・階数等の指定はできません。

単身者向

北区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	412	浮間三丁目第5 (北区浮間3-1) JR埼京線「北赤羽駅」下車徒歩6分	2	1DK 和6 37㎡	平成6 有	21,500 ~42,200	バリアフリー仕様	—

板橋区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	413	板橋富士見町第2 (板橋区富士見町23-3) 都営三田線「板橋本町駅」下車徒歩10分	1	1DK 和6 32㎡	平成19 有	18,600 ~36,500	バリアフリー仕様	—
1人	414	新河岸二丁目 (板橋区新河岸2-18ほか) 都営三田線「高島平駅」下車徒歩14分	1	1DK 和6 34㎡	令和元 有	19,700 ~38,800	バリアフリー仕様	52.0

足立区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	415	千住桜木二丁目 (足立区千住桜木2-15) JR常磐線・東京メトロ千代田線「北千住駅」 から東武バス「千住桜木」下車徒歩5分	5	2DK 和6/4.5 34㎡	昭和45 有	17,500 ~34,400	スーパーリフォーム (平成18)	16.0

葛飾区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	416	高砂四丁目 (葛飾区高砂4-1ほか) 京成本線「京成高砂駅」下車徒歩10分	6	1DK 和6 32~34㎡	平成20~23 有	17,600 ~37,500	バリアフリー仕様	47.0

江戸川区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	417	小松川三丁目第2 (江戸川区小松川3-13) JR総武線「亀戸駅」から都営バス「小松川三丁目」下車徒歩4分	1	1DK 和6 32㎡	平成18 有	18,600 ~36,600	バリアフリー仕様	63.0
1人	418	船堀一丁目 (江戸川区船堀1-5ほか) 都営新宿線「船堀駅」下車徒歩5分	2	2DK 和4.5洋5.5 36㎡	昭和44~45 有	20,400 ~40,200	スーパーリフォーム (平成12)	—

単身者向

立川市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	419	羽衣町一丁目第2 (立川市羽衣町1-11) JR中央線「立川駅」から立川バス「羽衣町一丁目」下車徒歩5分	1	1DK 和6 43㎡	平成9 有	21,600 ~42,400	バリアフリー仕様	—

西東京市(田無)

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	420	田無南町一丁目 (西東京市南町1-1) 西武新宿線「田無駅」下車徒歩5分	1	3DK 和6/4.5/3 42㎡	昭和50 無	16,100 ~32,100	エレベーターのない 1~3階の住戸です。	—

多摩市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	421	多摩ニュータウン諏訪五丁目 (多摩市諏訪5-12) 京王相模原線「京王永山駅」・小田急多摩線「小田急永山駅」下車徒歩15分	1	1DK 和6 34㎡	平成30 有	17,400 ~34,200	バリアフリー仕様	53.0
1人	422	多摩ニュータウン永山三丁目 (多摩市永山3-12-1) 京王相模原線「京王永山駅」・小田急多摩線「小田急永山駅」下車徒歩16分	2	1DK 和6 34㎡	平成28 有	17,400 ~34,200	バリアフリー仕様	—

稲城市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	423	大丸 (稲城市大丸630ほか) JR南武線「稲城長沼駅」下車徒歩15分	3	1DK・2K 和6または 和6洋3.9 32~37㎡	平成16~19 有	15,400 ~35,700	バリアフリー仕様	6.5
1人	424	稲城第2 (稲城市大丸82) JR南武線「稲城長沼駅」下車徒歩5分	1	2DK 和4.5洋5.5 39㎡	昭和45 有	16,000 ~31,400	スーパーリフォーム (平成16)	12.0

羽村市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	425	神明台三丁目 (羽村市神明台3-23ほか) JR青梅線「羽村駅」から立川バス「神明台三丁目」下車徒歩5分ほか	1	1LDK 和6 42㎡	平成6~7 有	18,400 ~36,100	バリアフリー仕様	—

单身者向

瑞穂町

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	426	瑞穂 (瑞穂町むさし野1-5) JR青梅線「福生駅」から立川バス「瑞穂都営住宅」下車徒歩4分	1	1DK 和6 35~42㎡	平成9~11 有	15,300 ~35,200	バリアフリー仕様	11.0

単身者向住宅申込地区一覧（改良住宅）

改良住宅 注意事項

- ・改良住宅とは、木造住宅が密集する地域に、環境の整備改善を図ることを目的として建てられた住宅です。
- ・改良住宅の所得基準は、一般都営住宅より低い額となっています。世帯の所得金額が17ページ4の「所得基準（改良住宅）」の範囲内かお確かめのうえお申込みください。
- ・所得金額以外については16～19ページの入居資格にあてはまる必要があります。

新宿区

入居人数	申込地区番号	住宅名（代表的な所在地） 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料（円）	仕様等	参考倍率
1人	427	市ヶ谷富久町 （新宿区富久町22-19ほか） 都営新宿線「曙橋駅」下車徒歩10分	2	2DK 和6/4.5 35～37㎡	昭和45～49 有	19,800 ～41,100		29.7

墨田区

入居人数	申込地区番号	住宅名（代表的な所在地） 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料（円）	仕様等	参考倍率
1人	428	墨田四丁目 （墨田区墨田4-19ほか） 東武伊勢崎線（スカイツリーライン）「鐘ヶ淵駅」下車徒歩5分	4	2DK 和4.5洋5 33㎡	昭和43 有	17,000 ～33,600	スーパーリフォーム （平成10～14）	74.0

江東区

入居人数	申込地区番号	住宅名（代表的な所在地） 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料（円）	仕様等	参考倍率
1人	429	大島五丁目第2 （江東区大島5-15ほか） 都営新宿線「大島駅」下車徒歩10分	4	2DK 和6/4.5 33㎡	昭和42～43 有	19,300 ～38,200	スーパーリフォーム （平成17～19）	9.0
1人	430	洲崎弁天町 （江東区東陽1-39） 東京メトロ東西線「東陽町駅」下車徒歩10分	1	2DK 和6/4.5 33㎡	昭和40～41 有	20,000 ～39,900	スーパーリフォーム （平成16～17）	6.7
1人	431	南砂五丁目 （江東区南砂5-24） 東京メトロ東西線「南砂町駅」下車徒歩13分	1	2DK 和6/4.5 33㎡	昭和43 有	17,400 ～34,300		4.3

目黒区

入居人数	申込地区番号	住宅名（代表的な所在地） 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料（円）	仕様等	参考倍率
1人	432	目黒一丁目 （目黒区目黒1-21ほか） ＪＲ山手線「目黒駅」下車徒歩10分	1	2DK 和6/4.5 33㎡	昭和43～44 有	20,200 ～40,000	スーパーリフォーム （平成15～17）	52.0

単身者向（改良住宅）

改良住宅 注意事項

- ・改良住宅とは、木造住宅が密集する地域に、環境の整備改善を図ることを目的として建てられた住宅です。
- ・改良住宅の所得基準は、一般都営住宅より低い額となっています。世帯の所得金額が17ページ4の「所得基準（改良住宅）」の範囲内か確かめのうえお申込みください。
- ・所得金額以外については16～19ページの入居資格にあてはまる必要があります。

大田区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	433	池上六丁目 (大田区池上6-37) 東急池上線「池上駅」から東急バス「池上六丁目」下車徒歩3分	1	2DK 和4.5洋5 36㎡	昭和44～45 有	21,900 ～43,300	スーパーリフォーム (平成10～11)	43.5
1人	434	池上五丁目 (大田区池上5-27ほか) 東急池上線「池上駅」から東急バス「堤方橋」下車徒歩5分	4	2DK 和4.5洋5.5 36～37㎡	昭和44～46 有	21,500 ～43,000	スーパーリフォーム (平成12～14)	—

杉並区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	435	阿佐ヶ谷北三丁目 (杉並区阿佐ヶ谷北3-32ほか) JR中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪駅」から関東バス「本天沼二丁目」下車徒歩3分	1	2DK 和6/4.5 35㎡	昭和44～45 無	17,100 ～34,400	エレベーターのない 1～3階の住戸です。	22.0
1人	436	阿佐ヶ谷北三丁目 (杉並区阿佐ヶ谷北3-32ほか) JR中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪駅」から関東バス「本天沼二丁目」下車徒歩3分	1	2DK 和6/4.5 35㎡	昭和44～45 無	17,100 ～34,400	エレベーターのない 3～4階の住戸です。	22.0

北区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	437	神谷三丁目 (北区神谷3-16) 東京メトロ南北線「志茂駅」下車徒歩5分	1	2DK 和4.5洋4.5 33㎡	昭和42～43 有	19,100 ～37,700	スーパーリフォーム (平成15)	—
1人	438	神谷三丁目第2 (北区神谷3-13) 東京メトロ南北線「志茂駅」下車徒歩8分ほか	7	2DK 和6/4または 和4.5洋 4.5～5 33～36㎡	昭和43 有	19,300 ～40,500	スーパーリフォーム (平成11～17)	9.2

単身者向（改良住宅）

改良住宅 注意事項

- ・改良住宅とは、木造住宅が密集する地域に、環境の整備改善を図ることを目的として建てられた住宅です。
- ・改良住宅の所得基準は、一般都営住宅より低い額となっています。世帯の所得金額が17ページ4の「所得基準（改良住宅）」の範囲内かお確かめのうえお申込みください。
- ・所得金額以外については16～19ページの入居資格にあてはまる必要があります。

板橋区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	439	志村三丁目 (板橋区志村3-8ほか) 都営三田線「志村三丁目駅」下車徒歩5分	1	2DK 和6/4.5 33～36㎡	昭和44～45 有	18,300 ～39,000	スーパーリフォーム (平成17)	—
1人	440	坂下三丁目 (板橋区坂下3-16ほか) 都営三田線「蓮根駅」下車徒歩10分	1	2DK 和6/4.5 38㎡	昭和47～49 有	20,800 ～41,100	スーパーリフォーム (平成20～21)	—

練馬区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	441	東大泉第2 (練馬区東大泉3-35) 西武池袋線「大泉学園駅」下車徒歩6分	5	2DK 和4.5洋5 6 36㎡	昭和44～45 有	19,800 ～39,000	スーパーリフォーム (平成11～12)	163.0

足立区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	442	西保木間二丁目第2 (足立区西保木間2-17) 東武伊勢崎線(スカイツリーライン)「竹ノ塚駅」から東武バス「大曲」下車徒歩5分	1	2DK 和4.5洋5 33㎡	昭和43 有	16,900 ～33,200	スーパーリフォーム (平成12)	3.0
1人	443	西保木間三丁目 (足立区西保木間3-2) 東武伊勢崎線(スカイツリーライン)「竹ノ塚駅」から東武バス・都営バス「北保木間」下車徒歩2分	2	2DK 和6/4.5 33㎡	昭和42～44 有	14,800 ～29,700		0.3
1人	444	西新井本町二丁目 (足立区西新井本町2-19) 日暮里・舎人ライナー「江北駅」下車徒歩5分	1	2DK 和4.5洋5 36㎡	昭和44～45 有	18,400 ～36,600	スーパーリフォーム (平成14～15)	3.5

江戸川区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	445	江戸川小島町二丁目 (江戸川区西葛西2-4) 東京メトロ東西線「西葛西駅」下車徒歩11分	1	2DK 和4.5洋5 36㎡	昭和45～46 有	20,300 ～40,000	スーパーリフォーム (平成16)	—

単身者向（改良住宅）

改良住宅 注意事項

- ・改良住宅とは、木造住宅が密集する地域に、環境の整備改善を図ることを目的として建てられた住宅です。
- ・改良住宅の所得基準は、一般都営住宅より低い額となっています。世帯の所得金額が17ページ4の「所得基準（改良住宅）」の範囲内かお確かめのうえお申込みください。
- ・所得金額以外については16～19ページの入居資格にあてはまる必要があります。

武蔵野市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	446	西久保三丁目 (武蔵野市西久保3-10) JR中央線「三鷹駅」から関東バス「保健所前」下車徒歩5分	1	2DK 和4.5洋5 33㎡	昭和43～44 有	17,800 ～35,600	スーパーリフォーム (平成11～14)	29.0

昭島市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度 エレベーター	使用料(円)	仕様等	参考倍率
1人	447	昭島玉川町 (昭島市玉川町1-10) JR青梅線「東中神駅」下車徒歩3分	1	2DK 和6/4.5 38㎡	昭和44 有	12,100 ～23,800		—

