

車いす使用者世帯向住宅

車いす使用者世帯向住宅とは

居室内の移動に車いすの使用を必要としている方がいる世帯に、おおむね以下のとおりに室内を改善した住宅です。

なお、この募集案内に記載されている仕様と実態が異なる場合や、現在の仕様が申込み世帯の希望に合わない場合でも、東京都では追加工事は行いませんのであらかじめご了承ください。

ただし、入居後、工事を必要とするやむをえない事情があり、かつ住宅管理上支障がない場合に限り、認められることがあります。

詳細は、入居後に東京都住宅供給公社へお問い合わせください。

- ・トイレ 車いすのままで便座まで移動できるスペースがあります。
床に木製台やコンクリートの台が設置されていて便器がかさ上げされている場合があります。
- ・台 所 流し台の高さはおおむね70～80センチメートル程度です。
- ・居 室 段差を解消している場合があります。
- ・浴 室 浴槽と水平に手すりまたは台を設置している場合があります。
- ・設置物 間仕切り用アコーディオンドア、可動式収納家具、カーテンレール、
バルコニーから屋外へのスロープ等設置している場合があります。

車いす使用者世帯向住宅の下見について

下見は必須ではありませんが、仕様等変更の追加工事は一切行わず、現状のままでご入居いただくことになりますので、住宅内の確認のため、申込み前に下見をおすすめします。

なお、下見をするには事前予約が必要です。（都営住宅募集センターで電話予約を受け付け、鍵の貸出しは、受け持ちの窓口センターで行います。）

下 見 期 間：8月1日(金)～8月12日(火)（平日に1回のみ）

問い合わせ先：都営住宅募集センター

☎03-3498-8894 午前9時～午後6時（土・日・祝日を除く）

注意事項

- ・申込後、車いす使用者がこの住宅に入居できなくなった場合には、その世帯の都営住宅への入居は取消しとなります。
- ・入居後、車いす使用者が転出等した場合は、他の一般都営住宅に移動していただきます。ただし、名義人が車いす使用者の場合は、使用承継可能な世帯に限ります。
- ・申込期間開始日時点において、すでに公営住宅の車いす使用者向住宅に入居している方は申込みできません。

その他

- ・入居資格および申込地区一覧等は、59～64ページでお確かめください。
- ・申込書の書き方、入居後のご注意など、一般募集住宅をお申込みの方と共通の説明がありますので、16～34ページを必ずお読みください。

居室内で病死等があった車いす世帯向住宅の募集について

車いす使用者世帯向住宅については、このポイント方式による募集と同時に行われている「令和7年8月～抽せん方式による～都営住宅入居者募集」の「居室内で病死等があった住宅」の中でも募集を行っています。あわせてご確認ください。

ただし、お申込みはポイント方式または抽せん方式のどちらか1通のみとなります。2通以上の申込みはすべてが無効です。

申込期間に、次の1～6のすべてにあてはまる必要があります。

1 申込者が東京都内に居住していること

申込者…申込書の申込者欄に記入する方です。この方が、都営住宅使用許可後の名義人です。

- (1) 申込者が、東京都内に居住する成年者で、そのことが住民票の写しで証明できること。
成年者には、入居手続きのときまでに婚姻できる18歳未満の婚姻予定者を含みます。また、未成年者との婚約による申込みは、入居資格審査のときに、未成年者の法定代理人(親)の同意書の提出が必要です。
- (2) 外国人については、(1)のほかに申込期間から審査日まで継続して次のいずれかの在留資格を有しており、そのことが住民票の写しで証明できること。
- ア 特別永住者およびその配偶者等
 - イ 中長期在留者（「永住者およびその配偶者等」・「日本人の配偶者等」・「定住者」）
 - ウ 中長期在留者（イ以外の在留資格）※ただし申込期間において在留実績が継続して1年以上あること。

2 同居親族がいること

同居親族…申込者と一緒に都営住宅に入居する親族です。これにはパートナーを含みます。
同居…他の法令の規定にかかわらず、同一住宅内に居住すること（住民票で世帯分離している場合も含む。）をいいます。

13ページの「2 同居親族がいること」をお確かめください。

3 車いす使用者が次のすべてにあてはまること

申込者または同居親族に、車いすを使用している方がいて、次の(1)～(3)のすべてにあてはまること。

- (1) 東京都内に居住する満6歳以上の方で、そのことが住民票の写しで証明できること。
- (2) 身体障害者手帳の交付を受けている1級・2級の障害者または戦傷病者手帳の交付を受けている恩給法別表第1号表ノ2の第1項症以上の障害者。
- (3) 住居内の移動に車いすの使用を必要としている方で、車いす使用を証明する書類を提出できると、または入居資格審査のときに車いす使用者本人が来社することで車いす使用を証明できること。

4 所得が定められた基準内であること

申込者および同居親族の所得金額の合計が、24ページの所得基準表の家族人数に応じた所得基準の範囲内であること。→25～31ページを参考にして、世帯の所得をお確かめください。

5 住宅に困っていること

15ページの「5 住宅に困っていること」をお確かめください。

ただし、申込者および同居親族に公営住宅の名義人がいる場合でも、現にお住まいの公営住宅が車いす使用者向住宅でなければ申込みできます。61～64ページの車いす使用者世帯向住宅申込地区一覧の中から1つ選んでください。

6 暴力団員でないこと

申込者および同居親族が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第六号に規定する暴力団員でないこと。

なお、暴力団員であるか否かの確認のため、警視庁へ照会する場合があります。

住宅状況申告書（車いす使用者世帯用）の記入について

車いす使用者世帯向住宅への申込みは、下記の記入例を参考に、申込書裏面右上の住宅状況申告書（車いす使用者世帯用）欄を必ず記入してください。

車いす使用者世帯向住宅に申し込む場合は、以下の欄も必ず記入してください。

住宅状況申告書（車いす使用者世帯）	
1	車いす使用者の氏名（ 東 京 子 ）
2	あてはまる項目のすべてにチェックしてください。 ☒ 車いす使用者は申込期間に都内に居住している。 ☒ 車いす使用者は申込期間に満6歳以上である。 ☒ 車いす使用者は次のいずれかの手帳を所持している。 ・身体障害者手帳1級 ・身体障害者手帳2級 ・戦傷病者手帳（恩給法別表第1号表ノ2の第1項症以上の障害者） ☒ 車いす使用者は、住居内の移動に車いすの使用を必要としている。 ※車いす使用の証明書を提出できることまたは資格審査のときに車いす使用者本人が来社することで車いす使用を証明できることが必要です。 【注】すべての項目にあてはまらないと車いす使用者世帯向住宅には申込みできません。
3	車いす使用者が現在居住している住宅に風呂はありますか（複数選択可） ☒ 風呂がある ☒ 風呂がない ☒ 風呂はあるが他の住人と共用である ☒ 風呂はあるが構造上使用しにくい

車いす使用者世帯向住宅申込地区一覧

- ・58ページの「車いす使用者世帯向住宅とは」および「車いす使用者世帯向住宅の下見について」を必ずお読みください。
- ・59ページの車いす使用者世帯向の入居資格にあてはまる必要があります。
- ・交通機関の「バス停」は、バス会社の都合により変更になっている場合もありますので、ご了承ください。
- ・使用料のしくみについては34ページをご覧ください。
- ・住宅のあっせんは、令和8年3月以降の予定です。

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積 (㎡)	浴室 タイプ	使用料 (円)	建設年度
2人以上	00801	塩浜二丁目第4 (江東区塩浜2-26) 東京メトロ東西線「東陽町駅」下車徒歩8分	1	2DK 64	洗い台付	39,400 ～77,300	平成6
2人以上	00802	喜多見二丁目 (世田谷区喜多見2-10) 小田急小田原線「狛江駅」から小田急バス「喜多見住宅」下車徒歩3分	1	2DK 56	洗い場のかさ上げ	29,800 ～58,600	昭和50
2人以上	00803	南台五丁目 (中野区南台5-7) 東京メトロ丸ノ内線「方南町駅」下車徒歩10分	1	2DK 56	洗い場のかさ上げ	28,700 ～56,400	昭和52
2人以上	00804	赤羽北三丁目 (北区赤羽北3-11) ＪＲ京浜東北線・埼京線「赤羽駅」から国際興業バス「桐ヶ丘高校」下車徒歩3分	1	2DK 56	洗い場のかさ上げ	30,100 ～59,100	昭和52
2人以上	00805	赤羽北三丁目 (北区赤羽北3-11) ＪＲ京浜東北線・埼京線「赤羽駅」から国際興業バス「桐ヶ丘高校」下車徒歩3分	1	2DK 56	洗い場のかさ上げ	30,600 ～60,000	昭和52
2人以上	00806	赤羽北三丁目 (北区赤羽北3-11) ＪＲ京浜東北線・埼京線「赤羽駅」から国際興業バス「桐ヶ丘高校」下車徒歩3分	1	2DK 56	洗い台付	30,100 ～59,100	昭和52
2人以上	00807	光が丘第3 (練馬区光が丘2-8) 都営大江戸線「光が丘駅」下車徒歩4分	1	2DK 63	洗い台付	34,400 ～67,500	昭和57
2人以上	00808	光が丘第3 (練馬区光が丘2-8) 都営大江戸線「光が丘駅」下車徒歩4分	1	2DK 63	洗い台付	34,400 ～67,500	昭和57
2人以上	00809	光が丘第3 (練馬区光が丘2-8) 都営大江戸線「光が丘駅」下車徒歩4分	1	2DK 63	移乗台付	34,400 ～67,500	昭和57
2人以上	00810	伊興三丁目 (足立区伊興3-14) 東武伊勢崎線(スカイツリーライン)「竹ノ塚駅」下車徒歩7分	1	2DK 57	洗い台付	29,600 ～58,100	平成元
2人以上	00811	扇一丁目第3 (足立区扇1-26) 日暮里・舎人ライナー「扇大橋駅」下車徒歩4分	1	2LDK 60	洗い台付	31,800 ～62,500	平成11
2人以上	00812	新田二丁目第2 (足立区新田2-2) ＪＲ京浜東北線「王子駅」から都営バス・東武バス「環七新田」下車徒歩5分	1	2DK 64	標準型	33,700 ～66,200	平成5
2人以上	00813	柴又一丁目 (葛飾区柴又1-38) 京成金町線「柴又駅」下車徒歩2分	1	2DK 56	洗い場のかさ上げ	27,900 ～54,800	昭和51

車いす使用者世帯向住宅申込地区一覧

入居 人数	申込 地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集 戸数	間取り 専用面積 (㎡)	浴室 タイプ	使用料 (円)	建設年度
2人 以上	00814	西水元五丁目 (葛飾区西水元5-4) JR常磐線「亀有駅」から京成バス「都営住宅前」 下車徒歩3分	1	2DK 61	洗い場の かさ上げ	29,100 ～57,100	昭和55
2人 以上	00815	多摩ニュータウン鎌水 (八王子市鎌水2-73) 京王相模原線「南大沢駅」から京王電鉄バス「三徳 プラザ前」下車徒歩5分	1	2LDK 72	洗い台付	32,700 ～64,200	平成6
2人 以上	00816	立川富士見町六丁目 (立川市富士見町6-52) JR中央線「立川駅」から西武バス・立川バス「富 士見町団地」下車徒歩8分	1	2DK 56	洗い場の かさ上げ	20,700 ～40,700	昭和51
2人 以上	00817	立川幸町二丁目第5 (立川市幸町2-16) 多摩都市モノレール「泉体育館駅」下車徒歩12分	1	2DK 58	洗い場の かさ上げ	27,600 ～54,100	平成3
2人 以上	00818	昭島朝日町四丁目 (昭島市朝日町4-8) JR青梅線「中神駅」下車徒歩8分	1	2DK 62	洗い場の かさ上げ	24,900 ～49,000	昭和59
2人 以上	00819	昭島朝日町四丁目 (昭島市朝日町4-8) JR青梅線「中神駅」下車徒歩8分	1	2DK 62	洗い台付	24,900 ～49,000	昭和59
2人 以上	00820	昭島朝日町四丁目 (昭島市朝日町4-8) JR青梅線「中神駅」下車徒歩8分	1	2DK 62	洗い場の かさ上げ	25,300 ～49,700	昭和59
2人 以上	00821	南大谷 (町田市南大谷2-29) JR横浜線・小田急小田原線「町田駅」から神奈中 バス「南大谷都営前」下車徒歩1分	1	2DK 54	標準型	24,900 ～49,000	平成6
2人 以上	00822	成瀬 (町田市成瀬7-10) JR横浜線・小田急小田原線「町田駅」から神奈中 バス「成瀬コミュニティセンター前」下車徒歩5分	1	2DK 56	洗い場の かさ上げ	20,400 ～40,100	昭和51
2人 以上	00823	成瀬 (町田市成瀬7-10) JR横浜線・小田急小田原線「町田駅」から神奈中 バス「成瀬コミュニティセンター前」下車徒歩5分	1	2DK 56	洗い場の かさ上げ	20,400 ～40,100	昭和51
2人 以上	00824	忠生二丁目 (町田市忠生2-26) JR横浜線・小田急小田原線「町田駅」から神奈中 バス「忠生三丁目」下車徒歩2分	1	2DK 56	洗い場の かさ上げ	20,000 ～39,200	昭和52
2人 以上	00825	山崎町第2 (町田市山崎町457) JR横浜線・小田急小田原線「町田駅」から神奈中 バス「上山崎」下車徒歩8分	1	2DK 57	標準型	23,100 ～45,400	昭和63
2人 以上	00826	町田金森一丁目 (町田市金森1-23) JR横浜線・小田急小田原線「町田駅」下車徒歩 15分	1	2DK 57	移乗台付	26,200 ～51,400	平成3
2人 以上	00827	金森第6 (町田市金森7-18) JR横浜線・小田急小田原線「町田駅」から神奈中 バス「金森郵便局前」下車徒歩8分	1	2DK 63	移乗台付	28,700 ～56,400	平成6
2人 以上	00828	小川西町五丁目 (小平市小川西町5-39) 西武拝島線・西武国分寺線「小川駅」下車徒歩5分	1	2DK 58	洗い台付	27,500 ～54,100	平成4

車いす使用者世帯向住宅申込地区一覧

入居 人数	申込 地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集 戸数	間取り 専用面積 (㎡)	浴室 タイプ	使用料 (円)	建設年度
2人 以上	00829	中島町 (小平市中島町34-4) 西武拝島線「東大和市駅」下車徒歩8分	1	2DK 57	標準型	27,000 ～53,000	平成6
2人 以上	00830	中島町 (小平市中島町34-4) 西武拝島線「東大和市駅」下車徒歩8分	1	1DK 57	洗い場の かさ上げ	27,000 ～53,000	平成6
2人 以上	00831	小川東町二丁目 (小平市小川東町2-1) 西武多摩湖線「八坂駅」下車徒歩5分	1	2DK 62	洗い場の かさ上げ	28,100 ～55,200	平成元
2人 以上	00832	落川第2 (日野市落川810) 京王線「百草園駅」下車徒歩10分	1	2DK 61	洗い台付	27,100 ～53,200	平成4
2人 以上	00833	落川第2 (日野市落川810) 京王線「百草園駅」下車徒歩10分	1	2DK 61	洗い台付	27,100 ～53,200	平成4
2人 以上	00834	多摩湖町一丁目第2 (東村山市多摩湖町1-33) 西武西武園線「西武園駅」下車徒歩7分	1	2DK 57	洗い台付	26,700 ～52,400	平成4
2人 以上	00835	多摩湖町一丁目第2 (東村山市多摩湖町1-33) 西武西武園線「西武園駅」下車徒歩7分	1	2DK 57	洗い台付	26,700 ～52,400	平成4
2人 以上	00836	東村山萩山町二丁目 (東村山市萩山町2-13) 西武拝島線「萩山駅」下車徒歩2分	1	2DK 62	洗い場の かさ上げ	25,000 ～49,000	昭和56
2人 以上	00837	東村山萩山町三丁目 (東村山市萩山町3-17) 西武多摩湖線「八坂駅」下車徒歩6分	1	2DK 62	洗い場の かさ上げ	25,900 ～50,800	昭和58
2人 以上	00838	東村山萩山町三丁目 (東村山市萩山町3-17) 西武多摩湖線「八坂駅」下車徒歩6分	1	2DK 62	洗い台付	25,900 ～50,800	昭和58
2人 以上	00839	西原町一丁目 (西東京市西原町1-7) 西武新宿線「田無駅」下車徒歩10分	1	2DK 59	洗い場の かさ上げ	24,400 ～48,000	昭和55
2人 以上	00840	保谷本町六丁目 (西東京市保谷町6-1) 西武新宿線「西武柳沢駅」から西武バス「保谷小学校」下車徒歩2分	1	2DK 57	洗い台付	25,900 ～50,800	昭和62
2人 以上	00841	保谷本町六丁目 (西東京市保谷町6-25) 西武新宿線「西武柳沢駅」から西武バス「保谷小学校」下車徒歩3分	1	2DK 58	移乗台付	28,100 ～55,100	平成2
2人 以上	00842	熊川 (福生市熊川1325-1) JR五日市線「熊川駅」下車徒歩10分	1	2DK 64	洗い台付	26,700 ～52,400	平成3
2人 以上	00843	東大和清水二丁目 (東大和市清水2-830) 西武多摩湖線「武蔵大和駅」下車徒歩7分	1	2DK 57	洗い場の かさ上げ	23,800 ～46,700	昭和63
2人 以上	00844	東京街道 (東大和市清原2-1) 西武新宿線「久米川駅」から西武バス「団地南」下車徒歩5分	1	2LDK 64	移乗台付	30,300 ～59,500	平成14

車いす使用者世帯向住宅申込地区一覧

入居 人数	申込 地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集 戸数	間取り 専用面積 (㎡)	浴室 タイプ	使用料 (円)	建設年度
2人 以上	00845	東京街道 (東大和市清原4-1) 西武新宿線「久米川駅」から西武バス「団地南」下車徒歩5分	1	2LDK 64	洗い台付	30,100 ～59,100	平成15
2人 以上	00846	東大和向原 (東大和市向原3-10) 西武拝島線「東大和市駅」下車徒歩10分	1	2DK 72	標準型	33,800 ～66,400	平成10
2人 以上	00847	清瀬竹丘三丁目 (清瀬市竹丘3-3) 西武池袋線「清瀬駅」から西武バス「上宮」下車徒歩1分	1	2DK 56	洗い場の かさ上げ	19,700 ～38,700	昭和51
2人 以上	00848	柳窪三丁目 (東久留米市柳窪3-3) 西武新宿線「小平駅」下車徒歩15分	1	2DK 57	移乗台付	28,300 ～55,600	平成7
2人 以上	00849	村山 (武蔵村山市緑が丘1460) 多摩都市モノレール「桜街道駅」下車徒歩15分	1	2LDK 59	移乗台付	27,700 ～54,500	平成16
2人 以上	00850	多摩ニュータウン貝取 (多摩市貝取2-10) 小田急多摩線・京王相模原線「小田急永山・京王永山駅」から京王電鉄バス・神奈中バス「とちのき公園入口」下車徒歩3分	1	2DK 62	洗い場の かさ上げ	24,100 ～47,400	昭和58
2人 以上	00851	多摩ニュータウン向陽台六丁目 (稲城市向陽台6-9) 京王相模原線「稲城駅」から京王電鉄バス・小田急バス「向陽台六丁目」下車徒歩2分	1	2DK 55	洗い場の かさ上げ	23,700 ～46,600	平成元
2人 以上	00852	瑞穂 (瑞穂町むさし野1-2) JR青梅線「福生駅」から立川バス「瑞穂都営住宅」下車徒歩3分	1	1LDK 58	洗い場の かさ上げ	24,300 ～47,600	平成4