

発注予定表（単価契約）

工事件名	令和7年度～令和10年度辰巳あけぼの住宅空家リニューアル工事(単価契約)
工事場所	江東区辰巳2-5-1
契約期間	令和7年10月24日から 令和10年10月31日まで

公表期間	令和7年8月18日～令和7年8月22日
業種	建築
申込形態	単体

東京都住宅供給公社

<p>工事概要</p>	<p>○ 本工事は、住戸内の空家リニューアル工事を行う。</p> <p>【主な工事内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・浴室、洗面所(浴槽交換、洗面化粧台交換、洗濯機パン交換ほか) ・一部間仕切り位置変更(木下地、シナ合板等) ・和室の洋間化、フローリング直張り ・キッチン交換(ビルトインコンロ新設) ・照明のLED化 ・一部建具更新 ・その他工事(巾木及び額縁塗装、木製建具改修等) ・天井、壁、床仕上げの更新 ・上記に伴う機械設備工事、電気設備工事、ガス設備工事 <p>【施工対象】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・辰巳あけぼの住宅 SRC造/1号棟、地上14階建/291戸/昭和54年度事業 ・H型 : 3DK 59.92㎡ <p>【発注方法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・単価契約締結後、指示書により発注する。また、工期は同時発注戸数に応じて以下を標準とする。 1戸:53日、2戸:58日、3戸:63日、4戸:68日、5戸:73日、6戸:78日 ・現場調査等により既存状況と設計図書内容に相違がある場合は、工事打合せ簿を取交しの上、変更指示書により変更する。 <p>【実施戸数】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和10年10月31日までに計30戸程度(10戸/年)の工事実施を予定している。ただし、実施戸数については空家の発生状況により、増減する場合がある。 <p>【支払い方法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・契約代金の支払いについては、工事完了検査合格後とする。 <p>【その他】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 居住者が住みながらの工事のため、常に居住者の安全と動線確保に努めること。 2 施工対象住棟の居住者に対し、工事実施前に、工事の概要・作業期間・作業時間等について適宜説明を行い、騒音や振動に配慮した工法を採用すること。 3 資材搬出入時には必要に応じて共用部の養生を行うこと。 4 解体等により騒音・振動が予想される場合は施工対象住戸周囲の居住者に対し、事前周知を行うこと。 5 既存躯体等にガス・給排水・電気配管等が埋設している可能性があるため、空家や施工範囲を十分に調査してから施工すること。 6 現場代理人の常駐義務緩和等については、「現場代理人及び主任技術者等に関する特記事項」による。 7 その他詳細は設計説明書による。 	<p>申込資格</p>	<p>① 東京都住宅供給公社の競争入札参加資格として「建築」に登録していること。</p> <p>② 最新の経営事項審査の総合評定値(P)(建築)が600点以上であり、かつ有効であること。</p> <p>③ 申込日時点で最新の「経営事項審査」が有効期限内であること。また、採用事業者決定日時点で有効期限切れの場合は無効とする。</p> <p>④ 官公庁又は民間の集合住宅における空家リニューアル工事一式(大工、塗装、建具、内装、電気、管、内装解体等すべての工事)の実績(令和6年4月1日から令和7年7月31日の間で、合算で3,000万円(税込み)以上の工事高)があること。</p> <p>⑤ 配置予定技術者と現場代理人は、契約日以前3ヶ月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。</p> <p>⑥ 東京都住宅供給公社及び東京都で指名停止中、競争入札参加禁止中若しくは排除措置中ではない者。</p>
<p>契約方法</p>	<p>○ 東京都住宅供給公社契約規程第31条の2第1項に基づき、以下の方法により「契約単価」及び「契約者」を決定する。</p> <p>1 契約単価の決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・モデル工事に対する見積価格のうち、公社が定める「予定価格」以下で、かつ「最低制限価格」以上の範囲内で、最低見積金額を「採用予定価格」とする。採用予定価格を4戸で除して算出した金額(1000円未満は切捨てとする。)をH型1戸の契約単価に決定する。 ・契約単価については、原則として1年に1度改定を行う。 <p>2 契約締結事業者</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1者(上記の採用単価で見積りした事業者と契約締結する。) <p>【予定価格(モデル工事)】 22,417,000円(税抜き/H型(59.92㎡)×4戸)</p>	<p>契約までの流れ</p>	<p>1 本件への申込</p> <ul style="list-style-type: none"> ・下記の書類を同封の上、申込期間内に郵送にて申込みください。 <p>【申込期間】 令和7年8月18日～令和7年8月22日 ※17:00公社必着</p> <p>【申込方法】 郵送による申込み ※必ず配達記録の残るもので郵送願います。</p> <p>【提出先】 〒150-8322 東京都渋谷区神宮前5-53-67コスモス青山 東京都住宅供給公社 総務部契約課「辰巳あけぼの住宅空家リニューアル工事 担当宛」</p> <p>【提出書類】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・工事申込書 ・実績書類【①契約書鑑 ②工事図面及び案内図(A3版写) ③工事概要のわかる書類】 <p>2 見積通知書及び設計説明書等の配布</p> <ul style="list-style-type: none"> ・申込資格に該当する場合、令和7年9月8日以降にメールします。 (公社に入札参加資格登録時に登録、もしくはその後変更登録したアドレス宛に送信) <p>3 見積書・雇用資格確認シート提出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設計説明書等のモデル工事数量書によるモデル工事に対し、積算した金額の見積書と雇用資格確認シートを郵送してください。 <p>【提出期限】 令和7年9月18日 ※17:00公社必着</p> <p>【提出方法】 郵送による ※必ず配達記録の残るもので郵送願います。</p> <p>【提出先】 〒150-8322 東京都渋谷区神宮前5-53-67コスモス青山 東京都住宅供給公社 総務部契約課「辰巳あけぼの住宅空家リニューアル工事 担当宛」</p> <p>4 結果発表</p> <p>令和7年9月29日</p> <p>5 契約日</p> <p>令和7年10月24日</p> <p>【注意事項】</p> <p>提出書類(工事申込書、見積書、その他書類等)は、見積参加者及び契約者を決定するための重要な書類となります。書類提出後に、不備や不足等があった場合、申込や見積が無効となる場合がありますので、事前確認を徹底してください。</p>