

保証会社比較表

保証会社		 Orico 株式会社オリコフォレントインシュア	 一般財団法人 東京公社住宅サービス	
			らくらくスタート安心プラン	スタンダードプラン
初期費用	敷金	なし	なし	家賃の2か月分
	家賃・共益費	家賃発生日月の日割分		
	保証料	月額家賃等(家賃・共益費の合計額)の30% ^(※1)	なし ^(※2)	
月次費用	家賃・共益費	当月分		
	保証料	月額家賃等(家賃・共益費の合計額)の1.0%	月額家賃等(家賃・共益費の合計額)の1.5% ^(※3)	月額家賃等(家賃・共益費の合計額)の1.2% ^(※4)
退去後費用(原状回復費用)		発生した費用をご請求いたします。	発生した費用をご請求いたします。	敷金から精算し、敷金の余剰分は返還いたします。敷金でまかないきれない場合、不足分をご請求いたします。
委託契約の終了に伴う保証料の取扱い		お支払いいただいた保証料については返還いたしません。※日割精算による返還はございません。		
支払い先		家賃・共益費・保証料をオリコフォレントインシュアが収納	家賃・共益費・保証料を JKK 東京が収納	
入居後の注意事項		連帯保証人(自然人)及び他の保証会社への変更はできません。	保証会社及びプランの変更はできません。	保証会社及びプランの変更はできません。
法人契約		○	×	×
その他		—	個人賠償責任保険(示談交渉サービス付き)がセットされています。 ^(※5)	—

※1 20,000円未満の場合は、一律20,000円です。家賃発生日月翌月の家賃等と同時に引落としとなります。

※2 家賃発生日月の翌月分の保証料は、契約日までにお支払いいただきます。

※3 月額家賃等が47,400円未満の場合は、一律700円です。

※4 月額家賃等が47,500円未満の場合は、一律560円、月額家賃等が166,700円以上の場合は、一律2,000円です。

※5 保険期間は、らくらくスタート安心プランをご契約いただいた日から保証契約終了日まで、保険金額は、賠償責任保険金1千万円(自己負担額:3万円)です。

ご負担額の例

家賃・共益費例	費用区分(内訳)		 Orico 株式会社オリコフォレストイノベーション	 一般財団法人 東京公社住宅サービス	
				らくらくスタート安心プラン	スタンダードプラン
家賃：45,000円 共益費：2,000円	初期費用	敷金	0円	0円	90,000円 ^(※1)
		家賃・共益費	47,000円	47,000円	47,000円
		保証料	20,000円(最低保証料)	0円	0円
		合計	67,000円	47,000円	137,000円
	月次費用	家賃・共益費	47,000円	47,000円	47,000円
		保証料	470円(家賃・共益費の合計額の1.0%)	700円(最低保証料) ^(※2)	560円(最低保証料) ^(※3)
合計		47,470円	47,700円	47,560円	
家賃：100,000円 共益費：5,000円	初期費用	敷金	0円	0円	200,000円 ^(※1)
		家賃・共益費	105,000円	105,000円	105,000円
		保証料	31,500円(家賃・共益費の合計額の30%)	0円	0円
		合計	136,500円	105,000円	305,000円
	月次費用	家賃・共益費	105,000円	105,000円	105,000円
		保証料	1,050円(家賃・共益費の合計額の1.0%)	1,570円(家賃・共益費の合計額の1.5%) ^(※4)	1,260円(家賃・共益費の合計額の1.2%) ^(※4)
		合計	106,050円	106,570円	106,260円

※1 退去後に精算のうえ、余剰分を返還します。

※2 家賃・共益費の合計が47,400円未満の場合一律700円(最低保証料)となります。

※3 家賃・共益費の合計が47,500円未満の場合一律560円(最低保証料)、家賃・共益費の合計が166,700円以上の場合一律2,000円となります。

※4 10円未満切り捨て