

# 委託概要書

東京都住宅供給公社

1. 委託件名	令和7年度都営お花茶屋三丁目アパート（3号棟）ほか太陽光発電設備点検業務委託（新小岩、目白、新宿、西新井及び亀戸窓口センター管轄）																																															
2. 履行場所	葛飾区お花茶屋3-16-3ほか																																															
3. 契約期間	契約の日より または 令和7年9月29日 まで																																															
4. 委託概要	<p>本委託は、既存都営住宅に設置された太陽光発電設備の点検を行い、常に良好な状態に維持することを目的とし、次の内容で点検業務を委託する。</p> <p>1) 業務内容</p> <p>太陽光発電システム保守点検ガイドライン（2019年12月改定）[一社日本電機工業会、太陽光発電協会技術資料](表 B. 2-2)に基づく1年目の点検</p> <p>2) 業務規模</p> <p>都営住宅</p> <table><tr><td>1-1</td><td>新小岩窓口センター管轄</td><td>3 団地13棟</td></tr><tr><td></td><td colspan="2">(太陽電池モジュール 294.95kW、PCS 280kW)</td></tr><tr><td>2-1</td><td>目白窓口センター管轄</td><td>2 団地7棟</td></tr><tr><td></td><td colspan="2">(太陽電池モジュール 193.8kW、PCS 184.8kW)</td></tr><tr><td>3-1</td><td>新宿窓口センター管轄</td><td>3 団地7棟</td></tr><tr><td></td><td colspan="2">(太陽電池モジュール 178.075kW、PCS 168kW)</td></tr><tr><td>4-1</td><td>西新井窓口センター管轄</td><td>1 団地2棟</td></tr><tr><td></td><td colspan="2">(太陽電池モジュール 45.9kW、PCS 44.8kW)</td></tr><tr><td>5-1</td><td>亀戸窓口センター管轄</td><td>1 団地1棟</td></tr><tr><td></td><td colspan="2">(太陽電池モジュール 15.3kW、PCS 16.8kW)</td></tr><tr><td>合計</td><td>10団地30棟</td><td></td></tr><tr><td></td><td colspan="2">(太陽電池モジュール 728.025kW、PCS 694.4kW)</td></tr><tr><td></td><td colspan="2">太陽光発電設備設置住棟一覧</td></tr></table> <p>3) 委託条件</p> <p>1-1 契約書、委託説明書、業務委託特記仕様書による。</p> <p>1-2 契約書、委託説明書、業務委託特記仕様書に記載のない事項については、公社監督員と十分協議し、業務を遂行するものとする。</p> <p>1-3 本業務の実施にあたっては、受注者が直接雇用する業務責任者を選任すること。 なお、業務責任者は業務従事者を兼務することができるが、その場合、業務従事者を別に1名以上配置すること。</p> <p>1-4 業務責任者または業務従事者のどちらかの者が次のいずれの資格要件を満たすこと。</p> <table><tr><td>ア</td><td>第二種電気工事士</td></tr><tr><td>イ</td><td>第一種電気工事士</td></tr><tr><td>ウ</td><td>第三種電気主任技術者</td></tr></table> <p>4) その他</p> <p>原則、支払いは業務完了後の1回払いとする。</p>			1-1	新小岩窓口センター管轄	3 団地13棟		(太陽電池モジュール 294.95kW、PCS 280kW)		2-1	目白窓口センター管轄	2 団地7棟		(太陽電池モジュール 193.8kW、PCS 184.8kW)		3-1	新宿窓口センター管轄	3 団地7棟		(太陽電池モジュール 178.075kW、PCS 168kW)		4-1	西新井窓口センター管轄	1 団地2棟		(太陽電池モジュール 45.9kW、PCS 44.8kW)		5-1	亀戸窓口センター管轄	1 団地1棟		(太陽電池モジュール 15.3kW、PCS 16.8kW)		合計	10団地30棟			(太陽電池モジュール 728.025kW、PCS 694.4kW)			太陽光発電設備設置住棟一覧		ア	第二種電気工事士	イ	第一種電気工事士	ウ	第三種電気主任技術者
1-1	新小岩窓口センター管轄	3 団地13棟																																														
	(太陽電池モジュール 294.95kW、PCS 280kW)																																															
2-1	目白窓口センター管轄	2 団地7棟																																														
	(太陽電池モジュール 193.8kW、PCS 184.8kW)																																															
3-1	新宿窓口センター管轄	3 団地7棟																																														
	(太陽電池モジュール 178.075kW、PCS 168kW)																																															
4-1	西新井窓口センター管轄	1 団地2棟																																														
	(太陽電池モジュール 45.9kW、PCS 44.8kW)																																															
5-1	亀戸窓口センター管轄	1 団地1棟																																														
	(太陽電池モジュール 15.3kW、PCS 16.8kW)																																															
合計	10団地30棟																																															
	(太陽電池モジュール 728.025kW、PCS 694.4kW)																																															
	太陽光発電設備設置住棟一覧																																															
ア	第二種電気工事士																																															
イ	第一種電気工事士																																															
ウ	第三種電気主任技術者																																															