居住广场

前往Utoji-land的入口

2025年（令和7年）5月刊

JKK東京

【发行】东京都住宅供给公社公营住宅管理部 邮政编码：150-8322 涩谷区神宫前5-53-67 COSMOS青山

关于亲子亲情迁居招募

为使老年人家庭能够在子女家庭的支援下安心生活，我们将实施亲子亲情迁居招募。

符合下列要求的人士可报名参加该招募计划：必须在目前居住的都营住宅居住 1 年以上（2024 年 6 月 1 日前获得目前所居住的都营住宅使用许可的人士），符合下列条件 1 或 2，且满足条件 3 的人士。

报名资格

1　父母家庭招募

居住于都营住宅，且全体家庭成员均达 65 岁以上（1960 年 6 月 15 日以前出生）的父母家庭（单身亦可），希望迁居至子女家庭附近的人士（子女家庭的住宅种类不限。）

2　子女家庭招募

居住于都营住宅的子女家庭，且希望迁居至全体家庭成员均达 65 岁以上（1960 年 6 月 15 日以前出生）的父母家庭（单身亦可）附近的人士（父母家庭的住宅种类不限。）

3　通过迁居，父母家庭和子女家庭的最短所需时间大约缩短 30 分钟以上。或者父母家庭和子女家庭之间的所需时间超过 30 分钟，通过更换住所，所需时间缩短至 30 分钟以下（最短所需时间是指使用公共交通工具时的标准时间。）

＜申请时的注意事项＞

① 居住于都民住宅、定期使用住宅、福利住宅（民生住宅）及归国者住宅的人士不可报名。

② 滞纳使用费等的人士、被认定为高额收入者的人士不可报名。

③ 申请仅限于父母家庭或子女家庭的其中一方。如果双方家庭都进行了申请，则会失去资格。

目录

- 关于亲子亲情迁居招募 …… 1 2 3
- 关于小区无联络员时的水质检查 …… 3
- 关于小区内树木的剪枝和害虫防治 …… 4
- 关于公益费征收事业 …… 4
- 并非是“某个人”的问题 …… 5
- 东京都人权广场简介 …… 5
- 注意!防止儿童跌落事故 …… 6
- 请进行联络方式备案 …… 6

5月份的住宅使用费等的付款期限（银行账户转账扣款日）为6月2日（周一）。

通过银行账户转账的人士请事先确认余额。

招募户数

25户（详情如第3页所示）
【具体：父母家庭招募14户、子女家庭招募11户】

所需文件

（申请时）

1　申请书
2　邮政明信片（85日元）**2张**（正面写有申请人的住址和姓名。分别用于通知抽签号码和通知抽签结果）
　※申请书如有漏填等情况，则可能会归于无效，敬请注意。

（中签后）

1　父母家庭、子女家庭的居民票（住民票）（记载有“全体家庭成员（世帯全員）”字样的，登记有亲属关系的资料）
2　可确认亲子关系的文件（子女家庭的户籍副本（戸籍謄本）等）

申请方法

请将所需文件“寄送”至以下申请处。

【申请处】〒150-8322　渋谷区神宮前5-53-67　コスモス青山
JKK東京　都営住宅募集センター　入居案内係　行

仅受理在**6月13日（周五）**前通过邮寄到达JKK东京都营住宅招募中心的申请。

申请书的发放期间及发放场所

发放期间：2025年6月2日（周一）～2025年6月10日（周二）9点～18点 **※周六日除外**
在发放期间内，由都营住宅招募中心入住咨询系以及在各窗口中心发放。

抽签日

预定在2025年7月中旬实施
日期和时间等将在通知抽签编号的明信片上进行通知。

住宅的协调调配

1　不会对新建住宅、轮椅住宅、老年人集体住宅进行协调调配。
2　由于是在申请地区的公寓出现空房时进行协调调配，**因此不能指定楼层等。**
3　预定自2025年12月左右起依次协调调配住宅，但可能会因空房的出现情况等而需要较长时间。

其他

入住时，需要办理规定的手续，例如退还目前居住的住宅及提交所需文件等。

和PAN田老师一起学习SDGs～17个目标Goals～

问题▶减少我们生活和活动中产生的〔　　〕，有利于防止地球变暖。

➡答案在 P4

13 采取气候变化的具体对策

因地球变暖导致的气候变化，日本在夏季多次遭遇大型台风袭击，冬季则持续大雪，自然灾害不断增加。

对农作物的伤害和生物的影响也逐渐呈现。为了防止地球变暖，每个人请从可以做到的事开始做起。

2025年6月 亲子亲情迁居招募地区一览表

〈父母家庭可申请的住宅〉

申请编号	市区名称	住宅名称	所在地	招募户数	入住对象	户型	面积（㎡）	有无电梯
1	新宿区	百人町四丁目第３公寓	新宿区百人町４-６	1	1～2人	1DK	33	有
2	江东区	东阳四丁目第２公寓	江东区东阳４-５	1	1～2人	2DK	34	有
3	大田区	大森西三丁目公寓	大田区大森西3-1	1	1～2人	2DK	32	有
4	世田谷区	池尻二丁目公寓	世田谷区池尻2-3	1	1～2人	1DK	32	有
5	杉並区	久我山一丁目第2公寓	杉並区久我山1-8	1	1～2人	1DK	34	有
6	北区	西丘三丁目公寓	北区西丘3-8	1	1～2人	1DK	32	有
7	板桥区	前野町四丁目第５公寓	板桥区前野町4-15	1	1～2人	1DK	32	有
8	足立区	北鹿滨第２公寓	足立区鹿滨6-12	1	1～2人	2DK	35	有
9	葛饰区	西龟有二丁目公寓	葛饰区西龟有2-21	1	1～2人	2DK	36	有
10	八王子市	中野山王三丁目公寓	八王子市中野山王3-20	1	1～2人	1DK	33	有
11	调布市	国领町三丁目第２公寓	调布市国领町3-17	1	1～2人	1DK	33	有
12	町田市	金森第11公寓	町田市金森东2-26	1	1～2人	1DK	35	有
13	日野市	日野百草公寓	日野市百草1245-1	1	单身	1DK	38	有
14	东村山市	多摩湖町四丁目公寓	东村山市多摩湖町4-3	1	1～2人	1DK	34	有

〈子女家庭可申请的住宅〉

申请编号	市区名称	住宅名称	所在地	招募户数	入住对象	户型	面积（㎡）	有无电梯
15	江东区	盐滨一丁目公寓	江东区盐滨1-5	1	2人以上	3DK	37	有
16	大田区	矢口二丁目公寓	大田区矢口2-21	1	2人以上	3DK	36	有
17	世田谷区	粕谷二丁目公寓	世田谷区粕谷2-19	1	2人以上	2DK	40	有
18	中野区	白鹭一丁目第2公寓	中野区白鹭1-14	1	2人以上	2DK	54	有
19	板桥区	坂下二丁目第2公寓	板桥区坂下2-10	1	2人以上	2DK	53	有
20	足立区	第１保木间公寓	足立区保木间1-24	1	2人以上	3DK	50	有
21	江户川区	南篠崎町五丁目公寓	江户川区南篠崎町5-7	1	2人以上	3DK	55	有
22	立川市	立川荣町五丁目公寓	立川市荣町5-63	1	2人以上	3DK	55	有
23	府中市	府中八幡町二丁目公寓	府中市八幡町2-29	1	2人以上	2DK	58	有
24	昭岛市	美堀町四丁目公寓	昭岛市美堀町4-21	1	2人以上	2DK	58	有
25	调布市	调布绿丘二丁目公寓	调布市绿丘2-25	1	2人以上	2DK	40	有

■ **关于亲子亲情迁居招募的咨询处**

JKK东京都营住宅招募中心 入住咨询系☎03-3498-8894（总机）

关于小区无联络员时的水质检查

都营住宅等将从居民中选任经自治会推荐的人员作为“联络员”，负责各小区一部分必要工作。

联络员的主要工作是对专用自来水、简易型专用自来水、特定小规模自来水进行水质检查（也有不需要的小区），对于没有联络员的小区，JKK 将委托专门企业进行水质检查。

企业实施水质检查时，可能会直接前往居住者的房间，代为进行水质检查，敬请配合。

关于小区内树木的剪枝和害虫防治

关于剪枝等

对于东京都种植的树木和树篱等，需要各位居民来从事日常的维护管理。

但是，符合以下任何一项情况时，我们将会根据申请进行调查，并根据需要，由东京都负责进行剪枝等工作，所以请向JKK东京客户中心咨询。

（第6页的电话号码❷）

○挡光
○影响通行
○树枝挡住路灯影响夜间照明
○导致安全防范方面出现问题
○其他生活方面的影响

关于害虫防治

树木发生危险的害虫问题时，我们将进行调查，并根据需要采取措施。

请联系JKK东京客户中心。

（第6页的电话号码❷）

马蜂

在夏秋期间活动增加。
被蛰后非常危险。

毒蛾（幼虫）

生长在山茶及茶梅等树木上的毛虫。直接接触到其身体黑色部分的“毒针毛”，或者被风吹散的毒毛刺伤会引起皮炎等伤害，并且相关咨询正在增加。在小区内进行割草、剪枝时，请通过穿长袖、戴手套等方式遮住皮肤，并确认没有毛虫后再进行相关工作。

住户内发生害虫等情况时，请大家自行驱除。

此外，在实施除虫工作时，如使用“烟熏式杀虫剂等”，发出的烟雾将会触发火灾报警器。

为了防止烟雾进入火灾报警器，请事先用塑料袋等暂时将其包裹后，再进行除虫工作。

此外，请告知周围的人，以免被误认为发生火灾。

关于公益费征收事业

都营住宅等由小区自治会负责割草等公共部分的管理，但随着成员高龄化的发展，出现了负担较大的意见。

因此，对于有需求的小区，东京都实施部分公共部分的管理，其费用和住宅使用费一起作为公益费征收。

原则上以自治会为单位申请。没有自治会时也可以申请。请小区居民协商后，由代表者提出申请。

关于公益费征收事业的详情请浏览主页。

JKK东京主页　居住在都营住宅等的人
>致各位居民>自治会等相关活动信息>公益费征收事业的公共部分管理

答案 温室效应气体（二氧化碳）

并非是“某个人”的问题
5月1日（周四）～7日（周三）为宪法周

5 月 3 日为宪法纪念日。5 月 1 日至 7 日，围绕宪法纪念日的这一周是宪法周，日本全国每年均会开展各种各样的活动。

日本宪法保障国民的基本人权，将其视为不可侵犯的永久权利。

“ 人权 ”是指“ 所有人确保生命和自由，追求各自幸福的权利 ”或者“ 任何人与生俱来的，与生而为人所相符的生存权利 ”。

但当今仍然存在诸如歧视言论、欺凌和虐待、跟踪狂等罔顾他人人权的问题。

构建一个相互体谅、尊重人权、使每个人都能幸福生活的社会非常重要。

从以往的事例看……

都营住宅的歧视涂鸦

在都营住宅的公共设施中，发现了针对同和地区出身人士和残障者等的歧视言论，以及诽谤、中伤入住者等内容恶劣的歧视涂鸦。

歧视涂鸦不但会伤害到相关的人，威胁到他们的生活，而且如果放任不管还可能会扩大歧视意识。坚决不允许这种行为发生。

发现歧视涂鸦时，请立即联系我们。

东京都住宅政策本部都营住宅经营部　电话 03-5320-4981

JKK东京客户中心　电话 0570-03-0072

东京都人权广场简介

东京都人权广场是东京都设置的，旨在启发人权的设施。除了由“sesame street”主办的以儿童权利为主题的特别展示外，广场设有体验区和图书资料室等，能够就人权进行“学习”、“ 体验”、“享受”、“ 发现”、“ 理解”。这里展示有2020年东京奥运会的遗迹“残奥会纪念墙”等; 还可以体验老年人、残障者、孕妇等感受到的众多障碍中的一部分。请务必前来造访一次，学习下一人权吧！

地　址：东京都港区芝2-5-6
芝256广场大楼1层、2层
电　话：03-6722-0123
开馆时间：9点30到17点30分结束
休馆日：周日、年末年初

主页请浏览此处→

■ 宪法周相关的咨询处

东京都总务局人权部人权对策推进课

人权部主页 じんけんのとびら　检索

注意!防止儿童跌落事故

天气变好后,外出的机会增加了。在集体住宅里,这个季节经常发生孩子跌落的事故,其中甚至有生命危险。

在走廊和楼梯的平台上，看到爬上栏杆等做危险行动的孩子时，请注意防止跌倒、跌落等事故。大家的叮嘱和关心将成为在事故中保护孩子的巨大力量。

请进行联络方式备案

都营住宅等已不再需要连带保证人，而是需要备案联络方式。

关于已备案的连带保证人，可以由名义人申请变更为备案联络方式。未备案联络方式的人，请备案。

除了紧急情况下会联络“联络方式”中记载的人士以外，在拖欠了使用费等时，还可能会委托该人士联络名义人。联络方式的条件、手续方法等，请确认 JKK 东京主页。

联络方式变更备案（連絡先変更届）可在线申请。

JKK东京主页>致居住在都营住宅等的各位居民>在线申请一览

JKK东京主页>致居住在都营住宅等的各位居民>都营住宅等的主要手续

都营住宅　連絡先変更届　搜索

JKK东京客户中心

星期一及休息日的次日电话可能繁忙，难以接通。
如果您不着急，请在其他时间拨打。

受理时间　9点～18点（周末、节假日、年末年初除外）

❶ 各种手续
使用费的支付
居住者的咨询

都营住宅等的“在线申请一览表”请浏览此处

ナビダイヤル 0570−03−0071
☎03−6279−2652

❷ 有关修缮的申请和咨询
与漏水等的紧急修缮、事故或火灾、断水、以及居住者安全相关的紧急联络等
全年365天24小时受理。

ナビダイヤル 0570−03−0072
☎03−6279−2653

- **Navi Dial不属于各移动电话运营商提供的免费通话和固定话费套餐的对象范围。**
  另外，根据使用的线路和终端，通话费用不尽相同。
  请确认价格介绍或Navi Dial主页。
  ※拨打Navi Dial后，开头播放的价格介绍不产生通话费。
- **告知“名义人号码”后，可以缩短咨询时间。**

有关手续等的“常见问题”请浏览此处 ▶

东京都住宅政策本部主页

東京都住宅政策本部　检索

JKK东京主页“致居住在都营住宅等地的居民”

都营住宅　お住まいの皆さま　检索

“居住广场”外语版刊载于JKK东京主页上。
Foreign-language versions

R70 使用废纸浆混合率达 70% 的再生纸

“居住广场”使用的纸张为再生纸。
SAVE THE GREEN EARTH!