



JKK 스마일 북

— 생활의 규칙 —

한국어판

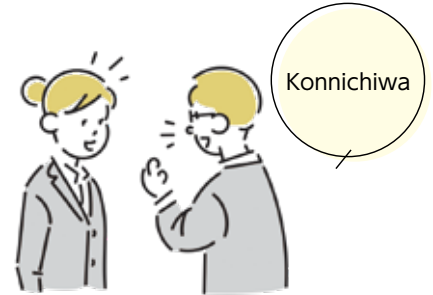


머리말

‘JKK 스마일 북’은 집합 주택에서 일어나는 문제를 미연에 방지할 목적으로 작성했습니다.

이 가이드북을 잘 읽고 살기 좋은 주거 환경을 함께 만들어 갑시다.

이웃에게 인사



이사를 왔을 때는 옆집이나 위아래층 분에게 인사를 하는 것이 중요합니다. 또한 평소부터 인사를 습관화하고, 이웃과 좋은 관계를 쌓아, 곤란할 때 서로 도울 수 있는 관계를 만들어 갑시다.

자치회에 대해

자치회란 주택에 거주하는 분들이 모여 살기 좋은 환경을 만들기 위해 활동하는 단체를 말합니다. 어려울 때는 자치회가 도와줍니다. 일단 상담해 봅시다. (※자치회가 없는 주택도 있습니다)

〔자치회의 주요 활동〕

- 재해 시의 대피 훈련
- 축제 등의 이벤트 기획·운영
- 어린이나 고령자 돌봄 등



재해 시 등에 서로 도울 수 있는 관계를 만들기 위해 적극적으로 참여합니다.

거주하는 주택에 자치회가 있는지 여부는 관리 사무소에 문의해 주십시오.



소음

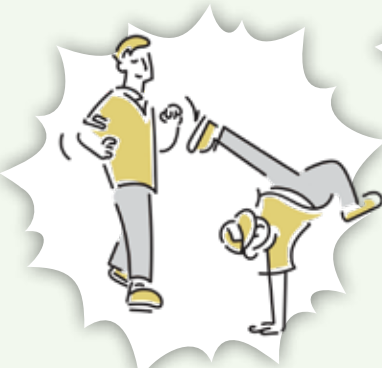
집합 주택은 벽이나 바닥을 통해 이웃에게 소리나 진동이 전달됩니다 .

집합 주택에서는 조용한 환경이 중시되며 , 소음은 갈등을 유발하는 큰 원인이 됩니다 .

소음으로 인한 민원이 들어오면 먼저 공용부의 게시판에 주의 안내문을 게시합니다 . 그래도 소음이 계속되는 경우에는 원인자에게 경고장을 발행합니다 . 개선되지 않을 경우 , 최종적으로는 퇴거를 요구합니다 .

◆ 소음 관련 갈등의 원인

- 큰 소리로 말한다
- 큰 소리로 음악을 듣거나 TV 를 시청한다
- 발코니에서 전화 통화
- 악기 연주
- 파티를 열어 노래하거나 춤을 춘다
- 집 안을 달린다
- 문이나 창문을 난폭하게 닫는다



쓰레기 배출 방법

쓰레기 배출 방법은 거주하는 자치체의 규정에 따라 **쓰레기 종류별로 배출하는 장소와 요일이 정해져 있습니다.**

쓰레기 분리나 배출 방법을 지키지 않으면 쓰레기를 수거하지 않으며, 주택의 환경이 나빠집니다.



또한 **대형 쓰레기는 자치체에 신청하고 비용을 지불해야 수거**합니다. 주택의 쓰레기장에 대형 쓰레기를 내놓아도 수거해 가지 않습니다.

주택 부지 내에 쓰레기를 방치하는 것은 불법 투기로 간주되며, 법률로 금지되어 있고 **벌금이나 처벌의 대상**이 됩니다.

쓰레기 배출 방법에 관한 자세한 내용은 거주하는 자치체에 문의해 주십시오.

쓰레기 종류의 예

타는 쓰레기



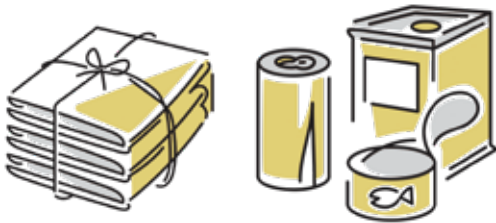
부엌에서 나오는 음식물 쓰레기나 종이 쓰레기 등

타지 않는 쓰레기



깨진 접시나 컵, 금속, 유리,
우산 등

자원 쓰레기



플라스틱 용기, 병, 캔, 페트
병, 신문, 책, 골판지 등

대형 쓰레기

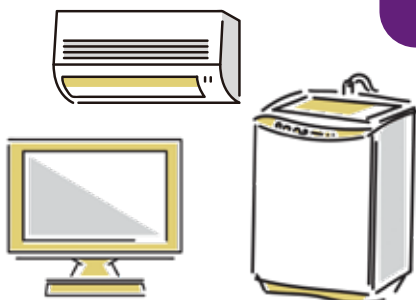
반드시 자치
체에 신청



테이블, 의자 등의 가구, 자
전거, 이불 등

가전 쓰레기

자치체에서는
회수할 수 없
습니다



판매점 또는 가전 재활용 접수 센터
에 신청해 주십시오

에어컨, TV, 냉장고, 냉동고,
세탁기, 의류 건조기 등

물과 관련된 시설

변기에는 **화장지 이외의 것은 넣지 마십시오**. 기저귀, 담배, 생리용품 등은 넣을 수 없습니다.

또한 **주방 싱크대에 기름을 직접 버리지 마십시오**.

잘못된 사용 방법으로 인해 배관이 막히고, 오물이 새거나 수리가 필요하게 됩니다. 거주하는 분의 잘못된 사용 방법이 원인으로 배관이 막힌 경우, **수리 비용은 본인이 부담**해야 합니다.



반려 동물은 기울 수 없습니다

임대차 계약서에서 **개나 고양이 등의 반려 동물을 키우는 것은 금지**하고 있습니다. 특히 반려 동물의 울음 소리나 냄새는 이웃 분들에게 피해를 줍니다.



공용부의 사용 방법

복도나 계단, 발코니 등의 공용부는 화재 등이 발생했을 때 대피 통로가 됩니다. 쓰레기나 개인 물건을 두지 마십시오. 물건을 놓아 두면 대피에 방해가 되어 생명의 위험에 노출됩니다.

또한 간접 흡연 방지를 위해 발코니를 포함한 공용부에서는 흡연을 삼가 주십시오.



퇴거 시

이사를 나갈 때는 원상 복구가 필요합니다. 가구를 그대로 두거나 심하게 더러운 상태로 퇴실하면 처분 및 청소 비용을 보증금에서 공제합니다. **자전거나 오토바이도 반드시 가져갑니다.**

가구 등 대형 쓰레기를 지자체에 신고하지 않고 쓰레기장 등의 공용부, 발코니 또는 실내에 방치한 것이 확인된 경우, 그 **처리 비용을 청구합니다.**





【 문의처 】

접수 시간 오전 9시 ~ 오후 6시 (토·일·공휴일·연말연시 제외)

① 각종 수속, 임대료의 납부, 거주
방법에 관한 상담

Tel: 03-6279-2962
Tel: 0570-03-0031

② 수선의 신청, 문의

누수 등의 긴급 수선, 사고나 화재, 입
주자의 안부와 관련된 긴급 연락은 24
시간 365 일 대응

Tel: 03-6279-2963
Tel: 0570-03-0032

※ JKK 도쿄 고객 센터는 일본어로만 대응합니다

2025 년 3 월 발행

JKK 스마일 북 (한국어판)
발행 JKK 도쿄 공사 주택 사업부 공사 관리과