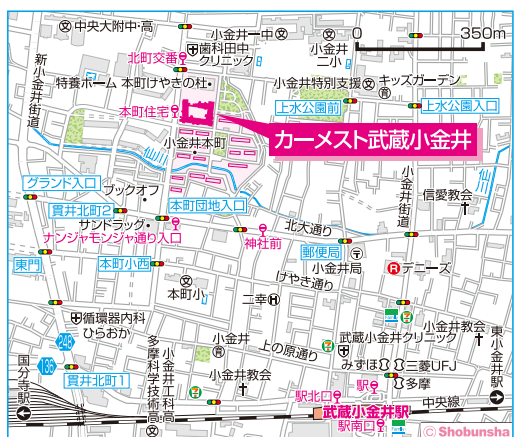


所在地：小金井市本町4-7-33
 築年月：2024年11月
 管理戸数：40戸
 棟数：1棟
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/7階
 共益費：6,500円/月
 敷金：家賃の2ヶ月分
 期限の有無：終身建物賃貸借契約・25年間の期限付
 駐車場：62区画(内 電気自動車8区画)
 駐車場使用料：14,000円/月
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分
 駐車場種別：平面式
 バイク駐車場：37区画
 バイク駐車場使用料：2,300円/月
 バイク駐車場敷金：バイク駐車場使用料の2ヶ月分



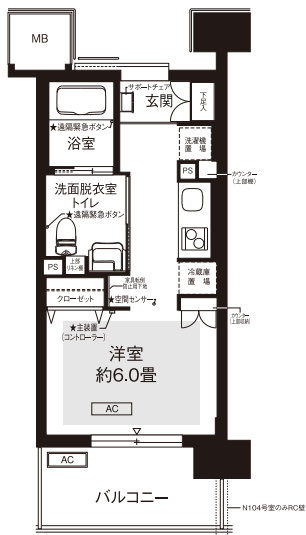
設備仕様

- EV
- CATV
- フロントスタッフ
- 浴乾
- オートロック
- BS
- エアコン
- 追焚
- 宅配ボックス
- ガスコンロ
- 床暖
- 室内洗濯機置場
- 網戸
- 温水洗浄便座
- 電気自動車充電設備
- 無料高速インターネット
- インターネット回線
- 耐震種別
- 新耐震適合

特記事項 下記をご参照ください。

SR1 1R(33戸) 専有面積 27.01㎡

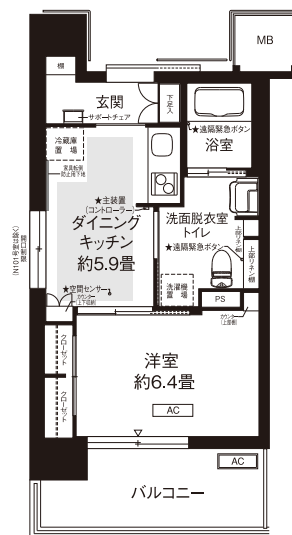
□家賃：79,000～88,500円
 ◆申込区分：L8831



※反転タイプもあります。

SA1 1DK(7戸) 専有面積 34.52㎡

□家賃：99,500～108,800円
 ◆申込区分：L8832



特記事項

高齢者世帯など、見守りサービスを必要とされる方を対象とした住宅になります。カーメスト武蔵小金井(一般住宅)と一緒に駐車場、バイク駐車場を利用します。住戸間取り図の 部分は床暖房の設置箇所です。住宅敷地、階段、廊下、バルコニー等の共用部と専用部(住戸内)を全面禁煙としています。キッチンにはガスコンロの設置はございません。IHコンロの設置がございます。電気自動車区画は当社の指定する事業者と充電設備の利用契約を締結していただきます。省エネ性能ラベルは、共同住宅の住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。東京都において義務付けられた建築物環境計画書制度に基づき、環境配慮等の取組状況について評価を受けています。当住宅ではソニーネットワークコミュニケーションズコネクスト(株)が提供するインターネット設備(Wi-Fi機能付)が導入されています。入居された日からインターネットがご利用いただけます。エアコン、給湯器、床暖房は専用アプリを使用して遠隔操作が可能です。風除室、メールコーナー、マルチサロンB、エレベータ内に防犯カメラを設置しています。N棟1階にマルチサロンBを設置しており、当該施設の使用時において話し声が住戸内に伝わる場合があります。エントランスに株式会社ライナフ提供のスマート置き配とアマゾンジャパン合同会社提供のAmazon Keyのサービスにより、不在時などの置き配にも対応しています。

【見守りサービスについて】

- ◎「HOME ALSOKみまもりサポート」が総合警備保障株式会社(以下、「ALSOK」とします)により提供されます。
- ◎住戸内に設置された「主装置(コントローラー)」、「空間センサー」、「遠隔緊急ボタン」の専用機器を使ってサービス提供されます。
- ◎入居にあたっては、ALSOKへ本サービス利用のお申込みをしていただくことが必須となります。
- ◎退去時を除いて、本サービスを解約することはできません。
- ◎サービス利用にあたり、緊急連絡先を少なくとも1名ご登録していただくことが必要となります。
- ◎サービス内容や料金等の詳細については、ホームページをご覧ください。お申込時にお渡りするご案内書類を必ずご確認ください。よろしくお願いいたします。

住宅(住棟) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★☆☆☆☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能が省3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能が(優)を達成

自己評価 カーメスト武蔵小金井 評価日 2024年11月25日

東京都マンション環境性能表示



- 建物の断熱性 ★☆☆
- 設備の省エネ性 ★★★★★
- 再エネ設備・電気 ★☆☆
- 維持管理・劣化対策 ★★★★★
- みどり ☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。2020年度基準