

## 令和7年度空家リニューアル工事年間予定表

※ この表は、現時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。  
 ※ 入札(契約)時期は、公表時期から概ね1～2ヶ月後となります。

東京都住宅供給公社  
令和7年3月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
1	令和7年度多摩ニュータウン落合空家リニューアル工事	多摩市落合3-2	多摩ニュータウン落合	約4ヶ月～5ヶ月	住戸の間取り変更や設備機器の更新等の工事 5戸予定 (建築工事、電気設備工事、機械設備工事)	2千万円以上 3千5百万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期～ 第2四半期	建築
2	令和7年度トミンハイム西五反田四丁目空家リニューアル工事	品川区西五反田4-5-1ほか	トミンハイム西五反田四丁目	約4ヶ月～5ヶ月	住戸の間取り変更や設備機器の更新等の工事 6戸予定 (建築工事、電気設備工事、機械設備工事)	5千万円以上 8千万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期～ 第3四半期	建築
3	令和7年度～令和10年度辰巳あけぼの住宅空家リニューアル工事(単価契約)	江東区辰巳2-5-1	辰巳あけぼの住宅	約3年間	住戸の間取り変更や設備機器の更新等の工事 3年間計45戸程度 (建築工事、電気設備工事、機械設備工事)	3年間計 2億7千万円程度	随意契約(公募)	第2四半期～ 第3四半期	建築
4	令和7年度～令和10年度コーシャタワー佃空家リニューアル工事(単価契約)	中央区佃2-2-11	コーシャタワー佃	約3年間	住戸の間取り変更や設備機器の更新等の工事 3年間計45戸程度 (建築工事、電気設備工事、機械設備工事)	3年間計 5億円程度	随意契約(公募)	第1四半期～ 第2四半期	建築
5	令和7年度～令和9年度コーシャハイム神宮前五丁目ほか1団地空家リニューアル工事(単価契約)	渋谷区神宮前5-19-1 港区北青山1-6-5	コーシャハイム神宮前五丁目 トミンハイム北青山一丁目	約2年間	住戸の間取り変更や設備機器の更新等の工事 2年間計10戸程度 (建築工事、電気設備工事、機械設備工事)	2年間計 1億円程度	随意契約(公募)	第2四半期～ 第3四半期	建築
6	令和7年度～令和10年度トミンハイム国分寺泉町空家リニューアル工事(単価契約)	国分寺市泉町2-6-1ほか	トミンハイム国分寺泉町	約3年間	住戸の間取り変更や設備機器の更新等の工事 3年間計35戸程度 (建築工事、電気設備工事、機械設備工事)	3年間計 1億5千万円程度	随意契約(公募)	第2四半期～ 第3四半期	建築
7	令和7年度～令和9年度トミンハイム舟渡二丁目空家リニューアル工事(単価契約)	板橋区舟渡2-31-1	トミンハイム舟渡二丁目	約2年間	住戸の間取り変更や設備機器の更新等の工事 2年間計15戸程度 (建築工事、電気設備工事、機械設備工事)	2年間計 6千万円程度	随意契約(公募)	第2四半期～ 第3四半期	建築
8	令和8年度～令和11年度明日見らいふ南大沢空家リニューアル工事(単価契約)	八王子市南大沢3-16-1	明日見らいふ南大沢	約3年間	住戸の間取り変更や設備機器の更新等の工事 3年間計60戸程度 (建築工事、電気設備工事、機械設備工事)	3年間計 5億6千万円程度	随意契約(公募)	第3四半期～ 第4四半期	建築