

令和7年度営繕工事（JKK住宅等）年間予定表

※ この表は、現時点での発注予定です。そのため、掲載されている案件が発注されない場合、公表時期・内容が変更になる場合、または掲載されていない案件が発注される場合があります。
※ 入札(契約)時期は、公表時期から概ね1～2ヶ月後となります。

東京都住宅供給公社
令和7年4月現在

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
1	境川住宅(36～41号棟)外壁改修、鉄部塗装及びその他工事	町田市木曽東2-8	境川住宅	約8ヶ月	外壁塗装、外壁補修(調査)、外壁補修(補修)、鉄部塗装、集合郵便受取替、320戸	2億円以上5億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築
2	境川住宅(42～47号棟)外壁改修、鉄部塗装及びその他工事	町田市木曽東2-8	境川住宅	約8ヶ月	外壁塗装、外壁補修(調査)、外壁補修(補修)、鉄部塗装、集合郵便受取替、306戸	2億円以上5億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築
3	トミンハイム恩多町外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及びその他工事	東村山市恩多町5-40-6	トミンハイム恩多町	約9ヶ月	屋上防水、外壁塗装、外壁補修(調査)、外壁補修(補修)、鉄部塗装、共用部リニューアル、集合郵便受取替、60戸	8,000万円以上1億3,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築
4	久留米西住宅(1、2、11～15号棟)外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及びその他工事	東久留米市下里4-1	久留米西住宅	約9ヶ月	屋上防水、外壁塗装、外壁補修(調査)、外壁補修(補修)、鉄部塗装、集合郵便受取替、370戸	2億円以上5億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築
5	久留米西住宅(3～9号棟)外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及びその他工事	東久留米市下里4-1	久留米西住宅	約9ヶ月	屋上防水、外壁塗装、外壁補修(調査)、外壁補修(補修)、鉄部塗装、集合郵便受取替、350戸	2億円以上5億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築
6	久留米西住宅(10、16～20号棟)外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及びその他工事	東久留米市下里4-1	久留米西住宅	約9ヶ月	屋上防水、外壁塗装、外壁補修(調査)、外壁補修(補修)、鉄部塗装、集合郵便受取替、282戸	2億円以上5億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	建築
7	堀江住宅(4、6～8号棟)外壁改修、鉄部塗装及びその他工事	江戸川区南葛西3-16	堀江住宅	約13ヶ月	外壁塗装、外壁補修(調査)、外壁補修(補修)、鉄部塗装、共用部リニューアル、集合郵便受取替、窓枠改修、防火設備修繕、294戸	9億円以上18億円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	建築
8	トミンハイム宮坂二丁目道路改修、敷地整備及びその他工事	世田谷区宮坂2-24-26	トミンハイム宮坂二丁目	約6ヶ月	道路改修、敷地整備	1,000万円以上5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	土木
9	真光寺住宅道路改修、遊園施設改修及びその他工事	町田市真光寺1386-1	真光寺住宅	約5ヶ月	道路改修、遊園施設改修	5,000万円以上1億円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	土木又は造園
10	コーシャハイム梅園二丁目道路改修、敷地整備及びその他工事	清瀬市梅園2-6-2	コーシャハイム梅園二丁目	約4ヶ月	道路改修、敷地整備	1,000万円以上5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	土木
11	コーシャハイム八潮西ほか2団地敷地整備、道路改修、遊園施設改修及びその他工事	品川区八潮5-4 品川区八潮5-8-47 品川区八潮5-2-7	コーシャハイム八潮西 コーシャハイム八潮南 コーシャハイム八潮北	約13ヶ月	道路改修、敷地整備、遊園施設改修	1億円以上3億円未満	希望制指名競争入札	第4四半期	土木又は造園
12	トミンタワー台場三番街ほか1団地 高圧受変電設備改修及び自家用発電設備修繕工事	港区台場1-3-2 港区台場1-3-3	トミンタワー台場三番街 トミンハイム台場三番街	約9ヶ月	高圧受変電設備改修、自家用発電設備修繕、各1施設	2億円以上4億円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
13	コーシャハイム千石共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	文京区千石3-16-1	コーシャハイム千石	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、187戸	2,000万円以上5,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
14	越中島住宅共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	江東区越中島3-5-7	越中島住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、162戸	1,000万円以上2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
15	トミンハイム古石場一丁目共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	江東区古石場1-12-3	トミンハイム古石場一丁目	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、111戸	1,000万円以上2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
16	トミンタワー東雲自家用発電設備修繕及び高圧受変電設備改修工事	江東区東雲2-7-5	トミンタワー東雲	約9ヶ月	自家用発電設備修繕、高圧受変電設備改修、各1施設	2億円以上4億円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
17	コーシャハイム三軒茶屋共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	世田谷区太子堂3-33-1	コーシャハイム三軒茶屋	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、101戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
18	南烏山三丁目住宅室内電気設備改善工事	世田谷区南烏山3-11-19	南烏山三丁目住宅	約5ヶ月	室内電気設備改善、40戸	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
19	コーシャハイム中野弥生町共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	中野区弥生町6-2-1	コーシャハイム中野弥生町	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、390戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
20	春江町住宅ほか1団地共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	江戸川区春江町1-2 江戸川区春江町2-4	春江町住宅 春江町椿住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、623戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
21	コーシャハイム日野神明共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	日野市神明3-9	コーシャハイム日野神明	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、49戸	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	電気
22	トミンハイム玉川田園調布共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	世田谷区玉川田園調布1-19	トミンハイム玉川田園調布	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、89戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
23	コーシャハイム千歳烏山(1～4号棟)共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	世田谷区南烏山6-12	コーシャハイム千歳烏山	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、313戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
24	豊島町住宅共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	北区豊島7-31-1	豊島町住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、204戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
25	堀船住宅室内電気設備改善工事	北区堀船2-27	堀船住宅	約7ヶ月	室内電気設備改善、510戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
26	西台住宅共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	板橋区高島平9-1-5	西台住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、398戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
27	前野町第二住宅共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	板橋区前野町1-20-1	前野町第二住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、195戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
28	前野町第二住宅室内電気設備改善工事	板橋区前野町1-20-1	前野町第二住宅	約6ヶ月	室内電気設備改善、195戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
29	西保木間住宅共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	足立区西保木間4-12-2	西保木間住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、300戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
30	新田住宅ほか1団地共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	江戸川区西葛西8-2 江戸川区西葛西8-15	新田住宅 新田第二住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、1139戸	1億2,000万円以上 2億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
31	八王子泉町住宅共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	八王子市泉町682-1	八王子泉町住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、290戸	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
32	トミンハイム小金井中町共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	小金井市中町3-19	トミンハイム小金井中町	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、202戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
33	コーシャハイム玉川上水第二共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	東大和市桜が丘3-44-13	コーシャハイム玉川上水第二	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、140戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気
34	堀船第二住宅共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	北区堀船2-22	堀船第二住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、226戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
35	宇喜田第二住宅共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	江戸川区北葛西2-19	宇喜田第二住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、710戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
36	コーシャハイム南大沢第二室内電気設備改善工事	八王子市南大沢4-16	コーシャハイム南大沢第二	約6ヶ月	室内電気設備改善、70戸	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
37	清瀬台田住宅共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修及びその他工事	清瀬市下宿1-1	清瀬台田住宅	約5ヶ月	共用灯改修、屋外灯設備改修、駐車場灯改修、960戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
38	清瀬台田住宅給水動力設備改修工事	清瀬市下宿1-1	清瀬台田住宅	約5ヶ月	給水動力設備改修、1施設	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気
39	トミンタワー台場一番街空調機器改修工事	港区台場1-1-2	トミンタワー台場一番街	約3ヶ月	空調機器改修、1施設	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	管
40	トミンタワー台場一番街冷暖房機器改修工事	港区台場1-1-2	トミンタワー台場一番街	約3ヶ月	冷暖房機器改修、310戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	管
41	トミンハイム玉川田園調布ほか1団地給湯器取替工事	世田谷区玉川田園調布1-19 江戸川区船堀7-11-3	トミンハイム玉川田園調布 トミンハイム船堀七丁目	約3ヶ月	給湯器取替、122戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	管
42	コーシャハイム芦花公園(1～3号棟)給湯暖房熱源機取替及び浴室換気乾燥機改修工事	世田谷区南烏山2-6-1	コーシャハイム芦花公園	約3ヶ月	給湯暖房熱源機取替、浴室換気乾燥機改修、258戸	1億2,000万円以上 2億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	管
43	コーシャハイム芦花公園ほか4団地増圧直結給水ポンプ改修工事	世田谷区南烏山2-6-1 中野区上鷺宮3-9-1 杉並区和田2-5-1 世田谷区太子堂3-30-6 新宿区新宿7-2-2	コーシャハイム芦花公園 コーシャハイム上鷺宮 コーシャハイム杉並和田 コーシャハイム太子堂 コーシャハイム東新宿	約3ヶ月	増圧直結給水ポンプ改修、8施設	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	管
44	西台住宅ほか4団地屋外給水管改修及び増圧直結給水ポンプ改修工事	板橋区高島平9-1-5 北区堀船2-22 清瀬市梅園3-1 練馬区小竹町1-5-1 清瀬市下宿1-36-3	西台住宅 堀船第二住宅 梅園三丁目住宅 コーシャハイム小竹町 コーシャハイム清瀬台田	約3ヶ月	屋外給水管改修、398戸(西台住宅のみ)、増圧直結給水ポンプ改修、5施設	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	管
45	南葛西住宅ほか3団地増圧直結給水ポンプ改修工事	江戸川区南葛西1-1 足立区日ノ出町26-1 江東区大島4-1-8 江東区東雲2-4-1	南葛西住宅 コーシャハイム北千住 西大島住宅 東雲都橋住宅	約3ヶ月	増圧直結給水ポンプ改修、6施設	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	管
46	コーシャハイム下柚木三丁目ほか1団地給湯器取替工事	八王子市下柚木3-3 八王子市緑町120-3	コーシャハイム下柚木三丁目 コーシャハイム八王子緑町	約3ヶ月	給湯器取替、340戸	1億2,000万円以上 2億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	管
47	多摩川住宅(ロ-1～ロ-15号棟)屋内・屋外給水管改修、増圧直結給水ポンプ設置及び室内給水管(量水器内)改修工事	調布市染地3-1-115	多摩川住宅	約6ヶ月	屋内給水管改修、屋外給水管改修、増圧直結給水ポンプ設置、室内給水管(量水器内)改修、4施設670戸	2億円以上 4億円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	管
48	多摩ニュータウン落合ほか3団地増圧直結給水ポンプ改修工事	多摩市落合3-2 日野市神明3-9 多摩市愛宕1-1-1 町田市真光寺1386-1	多摩ニュータウン落合 コーシャハイム日野神明 多摩ニュータウン愛宕第一 真光寺住宅	約3ヶ月	増圧直結給水ポンプ改修、6施設	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	管
49	トミンハイム東陽六丁目ほか1団地給湯暖房熱源機取替及び浴室換気乾燥機改修工事	江東区東陽6-2-27 港区海岸3-9-40	トミンハイム東陽六丁目 トミンハイム海岸三丁目	約3ヶ月	給湯暖房熱源機取替、浴室換気乾燥機改修、348戸	1億2,000万円以上 2億円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
50	トミンハイム多摩川二丁目ほか1団地 受水槽改修及び屋上水槽改修工事	大田区多摩川2-24	トミンハイム多摩川二丁目 トミンタワー多摩川二丁目	約3ヶ月	受水槽改修、屋上水槽改修、各1施設	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
51	コーシャハイム久我山(A～C号棟)冷暖房機器改修工事	世田谷区北烏山2-10	コーシャハイム久我山	約3ヶ月	冷暖房機器改修、263戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
52	コーシャタワー小松川給水ポンプ15年取替工事	江戸川区小松川1-2-3	コーシャタワー小松川	約3ヶ月	給水ポンプ15年取替、3施設	1,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
53	コーシャハイム南葛西五丁目(1～3号棟)屋内排水管改修(台所以外)工事	江戸川区南葛西5-18-1	コーシャハイム南葛西五丁目	約3ヶ月	屋内排水管改修(台所以外)、416戸	1億2,000万円以上 2億円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管

No.	工事件名	工事場所	住宅名	工期	工事概要	金額(税込)	入札方法	公表時期	工事種別
54	清瀬台田住宅ほか1団地給水ポンプ15年取替工事	清瀬市下宿1-1 立川市富士見町6-1	清瀬台田住宅 富士見町住宅	約3ヶ月	給水ポンプ15年取替、4施設	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	管
55	東葛西第一住宅ほか1団地鉄部塗装工事	江戸川区東葛西4-4-1 江戸川区東葛西9-10-1	東葛西第一住宅 東葛西第二住宅	約7ヶ月	鉄部塗装、446戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	塗装
56	八王子泉町住宅(1～9号棟)屋上防水工事	八王子市泉町682-1	八王子泉町住宅	約5ヶ月	屋上防水、290戸	5,000万円以上 8,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	防水
57	平山住宅テレビ共聴設備改修工事	日野市東平山1-7-6	平山住宅	約5ヶ月	テレビ共聴設備改修、830戸	1,000万円以上 2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	電気通信
58	新田住宅テレビ共聴設備改修工事	江戸川区西葛西8-2	新田住宅	約5ヶ月	テレビ共聴設備改修、570戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	電気通信
59	トミンタワー南千住四丁目自動火災報知設備改修工事	荒川区南千住4-9-3	トミンタワー南千住四丁目	約7ヶ月	自動火災報知設備改修	1億2,000万円以上 1億5,000万円未満	希望制指名競争入札	第1四半期	消防施設
60	コーシャハイム東新宿インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	新宿区新宿7-2-2	コーシャハイム東新宿	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、71戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	消防施設
61	コーシャハイム小日向インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	文京区小日向1-2-3	コーシャハイム小日向	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、77戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	消防施設
62	コーシャハイム多摩川インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	大田区多摩川2-28-30	コーシャハイム多摩川	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、138戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	消防施設
63	トミンハイム上柚木(2、3、5号棟)インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	八王子市上柚木3-14	トミンハイム上柚木	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、138戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	消防施設
64	トミンハイム小金井中町インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	小金井市中町3-19	トミンハイム小金井中町	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、202戸	5,000万円以上 1億2,000万円未満	希望制指名競争入札	第2四半期	消防施設
65	コーシャハイム上鷺宮インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	中野区上鷺宮3-9-1	コーシャハイム上鷺宮	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、61戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	消防施設
66	コーシャハイム駒込インターホン改修(カメラ)及び自動火災報知設備改修工事	豊島区駒込1-13-6	コーシャハイム駒込	約6ヶ月	インターホン改修(カメラ)、自動火災報知設備改修、96戸	2,000万円以上 5,000万円未満	希望制指名競争入札	第3四半期	消防施設