

所在地：世田谷区大蔵3丁目1-5ほか

築年月：2022年7月

管理戸数：381戸

棟数：5棟

構造/階層：鉄筋コンクリート造/

5～7号棟9階, 8・9号棟5階

共益費：5,300円/月

敷金：家賃の2ヶ月分

期限の有無：25年間の期限付き

駐車場：61区画(内 電気自動車4区画)

駐車場使用料：19,000～23,000円/月

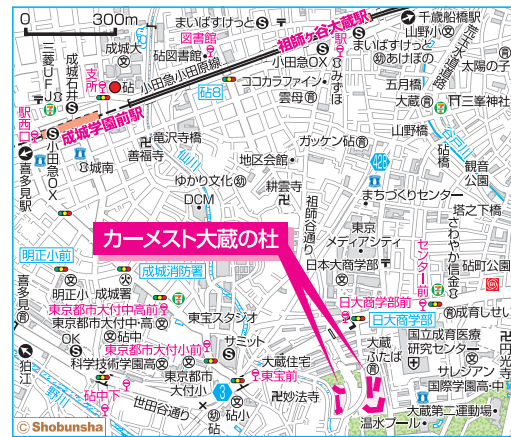
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分

駐車場種別：平面式・自走式

バイク駐車場：60区画

バイク駐車場使用料：3,000・4,000円/月

バイク駐車場敷金：バイク駐車場使用料の2ヶ月分

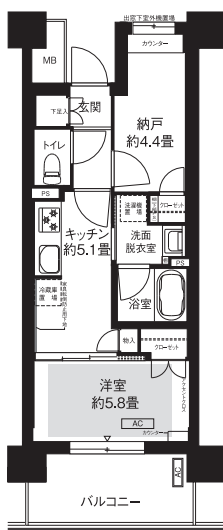


特記事項 P.225 をご参照ください。

K1 1K+S<12戸> 専有面積 38.34㎡

□ 家賃：111,700～118,600円

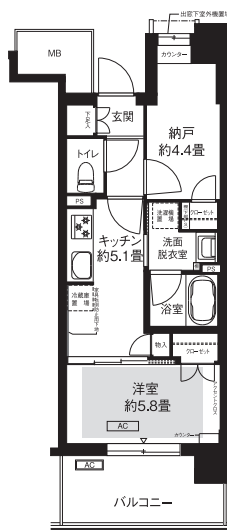
◆ 申込区分：L8771



K2 1K+S<1戸> 専有面積 38.34㎡

□ 家賃：113,800円

◆ 申込区分：L8771

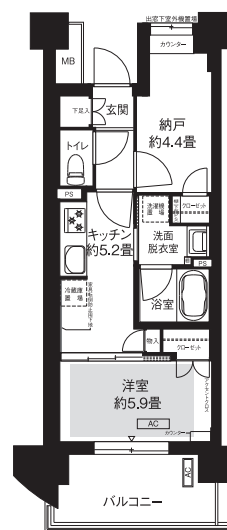


※5-102号室

K3 1K+S<1戸> 専有面積 38.60㎡

□ 家賃：113,800円

◆ 申込区分：L8771



※5-208号室

A1a・A1b 1DK<20戸> 専有面積 33.25・33.58㎡

□ 家賃：102,000～113,500円

◆ 申込区分：L8772



※反転タイプもあります。
 ※ダイニングキッチンが6.5畳になるタイプもあります。
 ※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

A2a・A2b 1DK<22戸> 専有面積 35.05・35.34㎡

□ 家賃：102,800～116,900円

◆ 申込区分：L8772

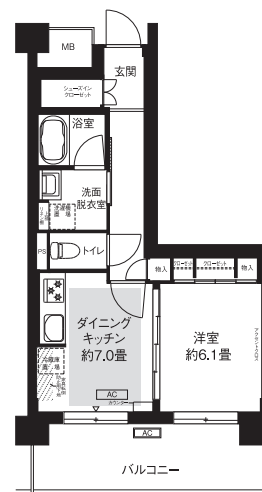


※反転タイプもあります。
 ※ダイニングキッチンが7畳になるタイプもあります。
 ※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

A3 1DK<5戸> 専有面積 40.38㎡

□ 家賃：117,400～126,300円

◆ 申込区分：L8772



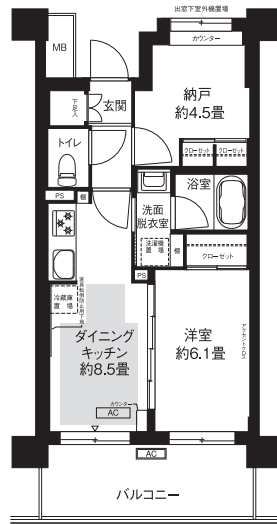
A4 1DK+S(7戸) 専有面積 43.61㎡

□家 賃：126,100～139,900円
◆申込区分：L8773



A5 1DK+S(5戸) 専有面積 44.57㎡

□家 賃：132,200～138,800円
◆申込区分：L8773



AL1 1LDK(7戸) 専有面積 39.74㎡

□家 賃：116,200～126,000円
◆申込区分：L8774



AL2a・AL2b 1LDK(10戸) 専有面積 40.04・40.09㎡

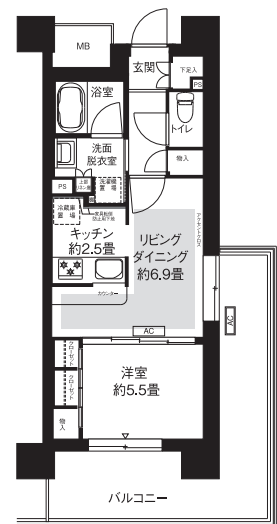
□家 賃：116,000～128,700円
◆申込区分：L8774



※6-210号室のみリビングダイニングに窓があります。

AL3 1LDK(15戸) 専有面積 40.09㎡

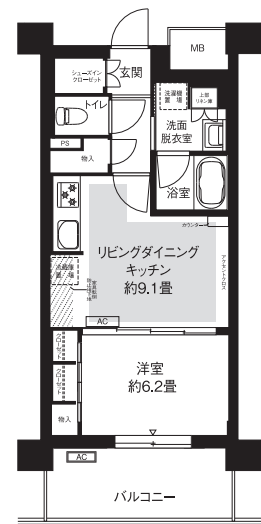
□家 賃：123,500～129,600円
◆申込区分：L8774



※反転タイプもあります。

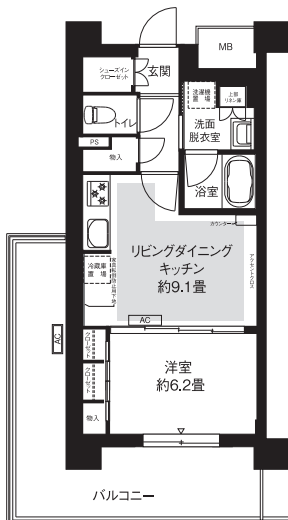
AL4 1LDK(5戸) 専有面積 41.49㎡

□家 賃：120,300～127,300円
◆申込区分：L8774



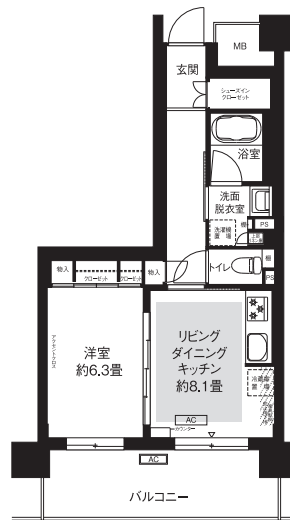
AL5 1LDK(2戸) 専有面積 41.82㎡

□家 賃：128,600・131,200円
◆申込区分：L8774



AL6 1LDK(26戸) 専有面積 42.93㎡

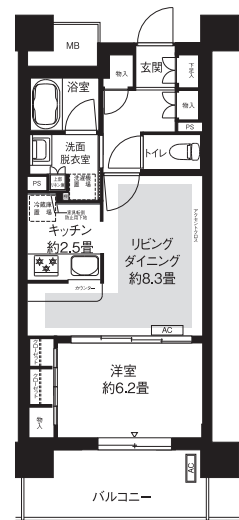
□家 賃：123,100～140,900円
◆申込区分：L8774



※反転タイプもあります。
※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

AL7 1LDK(8戸) 専有面積 44.54㎡

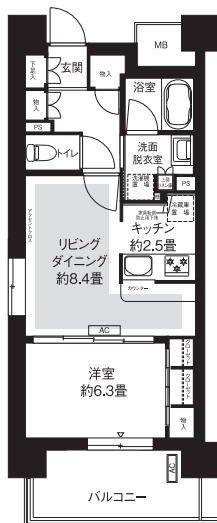
□家 賃：129,700～139,000円
◆申込区分：L8774



AL8a・AL8b 1LDK〈7戸〉 専有面積 45.00・45.05㎡

□家 賃：132,000～141,500円

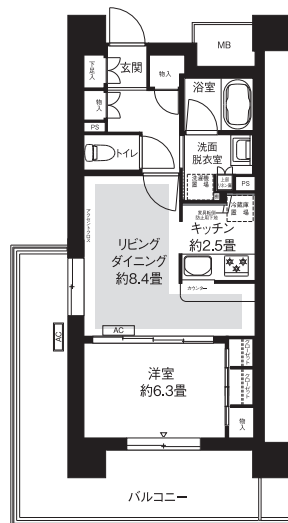
◆申込区分：L8774



AL9 1LDK〈5戸〉 専有面積 45.05㎡

□家 賃：133,100～145,900円

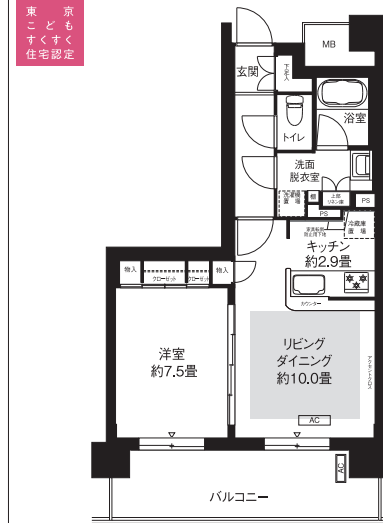
◆申込区分：L8774



AL10a・AL10b 1LDK〈29戸〉 専有面積 50.70・50.87㎡

□家 賃：138,900～151,700円

◆申込区分：L8774



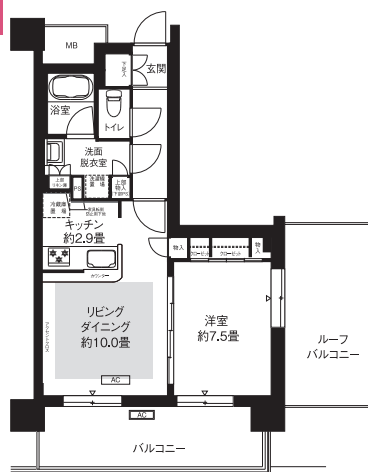
※反転タイプもあります。
※リビングダイニングが9.9畳になるタイプもあります。

AL10r 1LDK〈1戸〉 専有面積 51.01㎡

□家 賃：159,300円

◆申込区分：L8774

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定



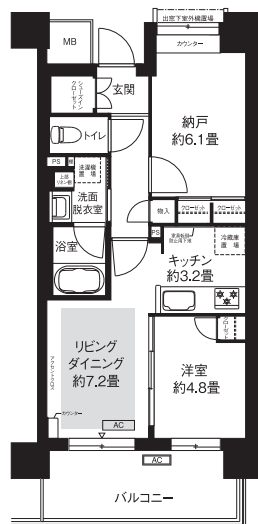
※5-701号室

AL11 1LDK+S〈1戸〉 専有面積 50.94㎡

□家 賃：140,100円

◆申込区分：L8775

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定



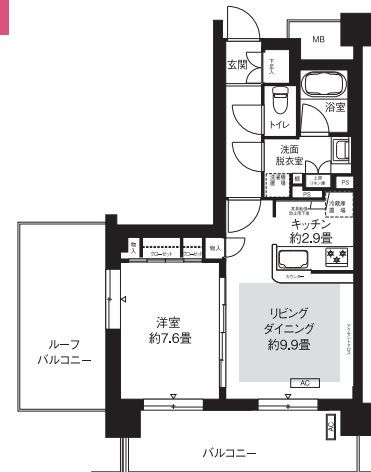
※5-101号室

AL12r 1LDK〈2戸〉 専有面積 50.86・51.04㎡

□家 賃：161,200・161,300円

◆申込区分：L8774

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定



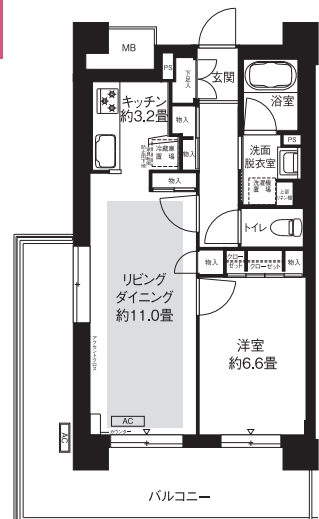
※7-901号室は反転タイプになります。

AL13 1LDK〈4戸〉 専有面積 51.09㎡

□家 賃：144,500～150,400円

◆申込区分：L8774

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定



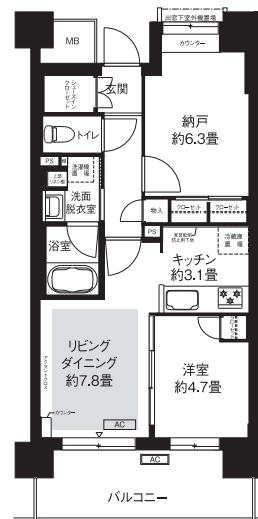
※8-212号室のみバルコニーの形状が異なります。

AL14 1LDK+S〈1戸〉 専有面積 51.91㎡

□家 賃：142,100円

◆申込区分：L8775

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定



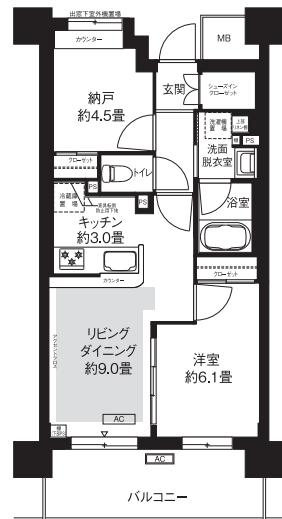
※5-105号室

AL15 1LDK+S〈9戸〉 専有面積 51.91㎡

□家 賃：146,900～160,300円

◆申込区分：L8775

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定

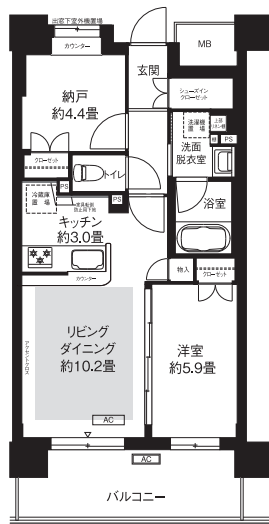


AL16 1LDK+S(1戸) 専有面積 54.63㎡

□家 賃：148,600円

◆申込区分：L8775

東
京
も
ど
く
す
く
住
宅
認
定



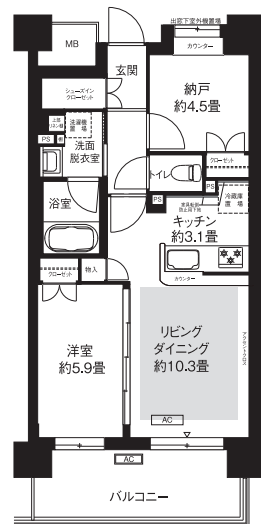
※7-111号室

AL17a・AL17b 1LDK+S(7戸) 専有面積 54.93・54.98㎡

□家 賃：142,900～157,000円

◆申込区分：L8775

東
京
も
ど
く
す
く
住
宅
認
定

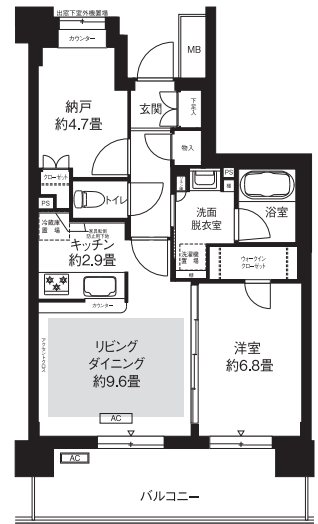


AL18 1LDK+S(4戸) 専有面積 57.38㎡

□家 賃：152,700～158,300円

◆申込区分：L8775

東
京
も
ど
く
す
く
住
宅
認
定

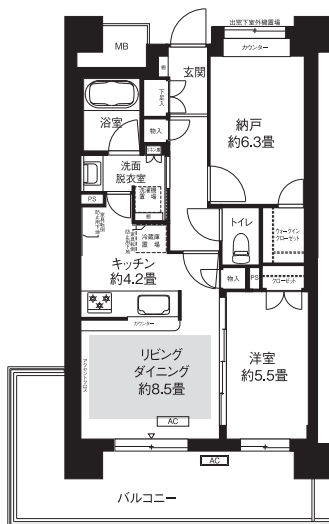


AL19 1LDK+S(1戸) 専有面積 58.72㎡

□家 賃：161,200円

◆申込区分：L8775

東
京
も
ど
く
す
く
住
宅
認
定



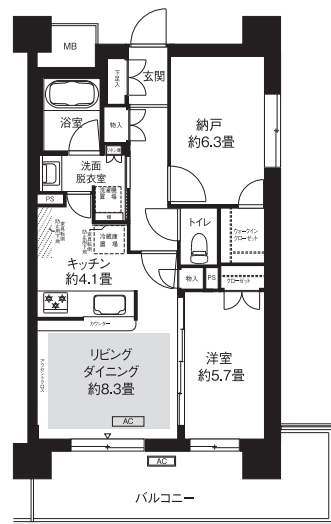
※7-107号室

AL20 1LDK+S(1戸) 専有面積 58.90㎡

□家 賃：164,100円

◆申込区分：L8775

東
京
も
ど
く
す
く
住
宅
認
定



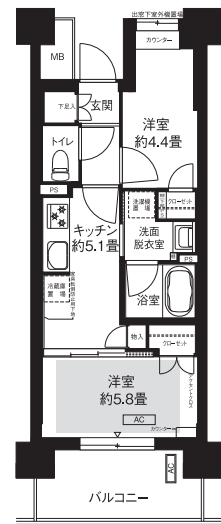
※7-101号室

C1 2K(18戸) 専有面積 38.34㎡

□家 賃：115,900～128,400円

◆申込区分：L8776

東
京
も
ど
く
す
く
住
宅
認
定



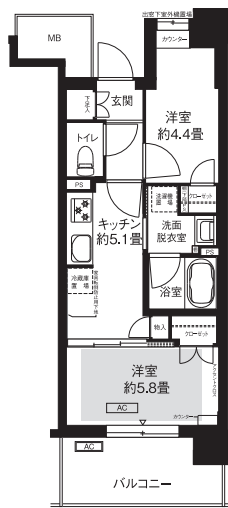
※反転タイプもあります。

C2 2K(5戸) 専有面積 38.34㎡

□家 賃：116,800～120,900円

◆申込区分：L8776

東
京
も
ど
く
す
く
住
宅
認
定

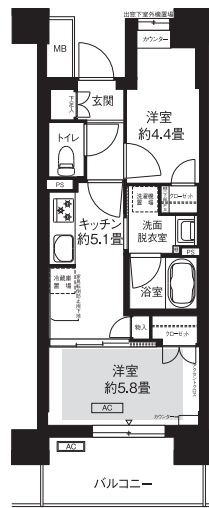


C3a・C3b 2K(13戸) 専有面積 38.34・38.68㎡

□家 賃：115,900～129,300円

◆申込区分：L8776

東
京
も
ど
く
す
く
住
宅
認
定



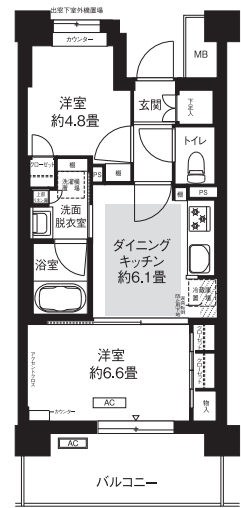
※反転タイプもあります。
※7-716号室のみバルコニー側洋室が5.9畳になります。
バルコニーの形状が異なります。

V1a・V1b 2DK(5戸) 専有面積 42.68・43.01㎡

□家 賃：124,800～134,900円

◆申込区分：L8777

東
京
も
ど
く
す
く
住
宅
認
定



※9-505号室のみバルコニーの形状が異なります。

についてP.10をご確認ください。 221

V2a~V2c 2DK(8戸) 専有面積 43.26~43.61㎡

□家 賃：126,700~136,600円

◆申込区分：L8777

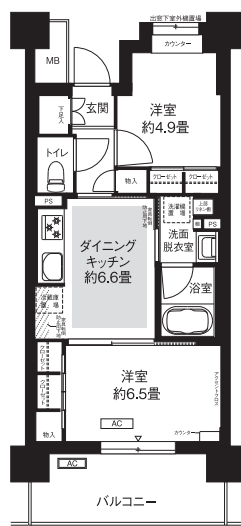


※6-201、6-901号室はバルコニーの形状が異なります。
※6-901号室のみ廊下側洋室が4.6畳になります。

V3 2DK(9戸) 専有面積 45.24㎡

□家 賃：135,000~147,100円

◆申込区分：L8777

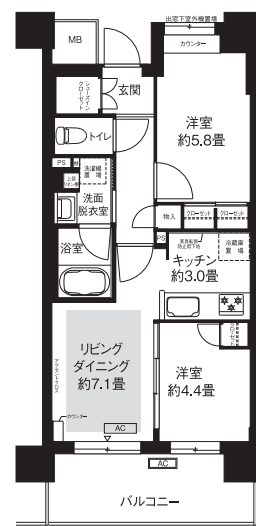


L1 2LDK(5戸) 専有面積 50.17㎡

□家 賃：144,400~148,800円

◆申込区分：L8778

東
京
も
と
く
す
く
す
く
住
宅
認
定

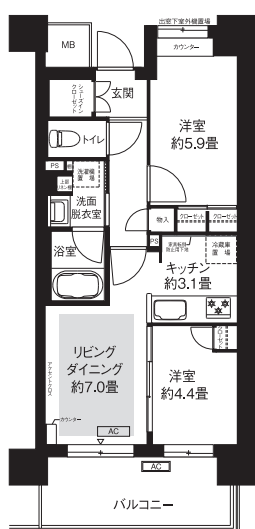


L2 2LDK(1戸) 専有面積 50.49㎡

□家 賃：140,000円

◆申込区分：L8778

東
京
も
と
く
す
く
す
く
住
宅
認
定



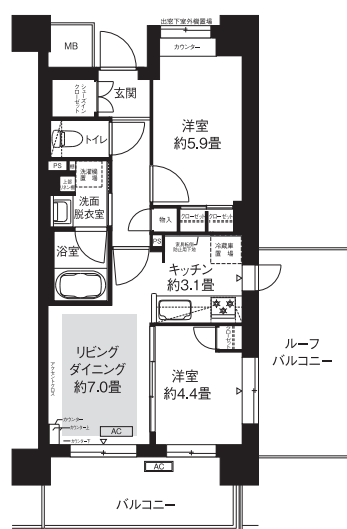
※7-201号室

L2r 2LDK(1戸) 専有面積 50.54㎡

□家 賃：160,600円

◆申込区分：L8778

東
京
も
と
く
す
く
す
く
住
宅
認
定



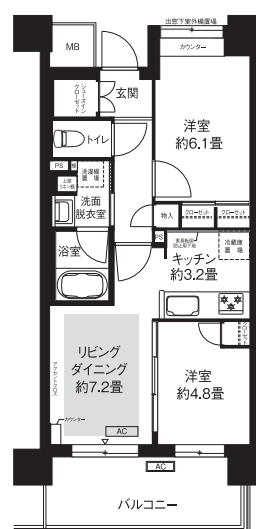
※7-801号室

L3 2LDK(5戸) 専有面積 50.94㎡

□家 賃：143,800~149,000円

◆申込区分：L8778

東
京
も
と
く
す
く
す
く
住
宅
認
定

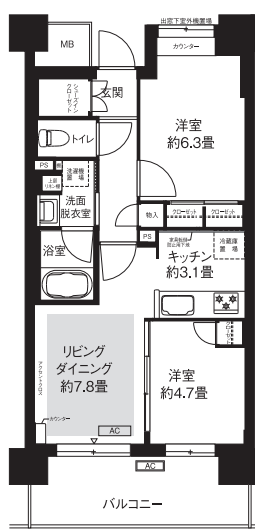


L4 2LDK(6戸) 専有面積 51.91㎡

□家 賃：145,800~152,500円

◆申込区分：L8778

東
京
も
と
く
す
く
す
く
住
宅
認
定

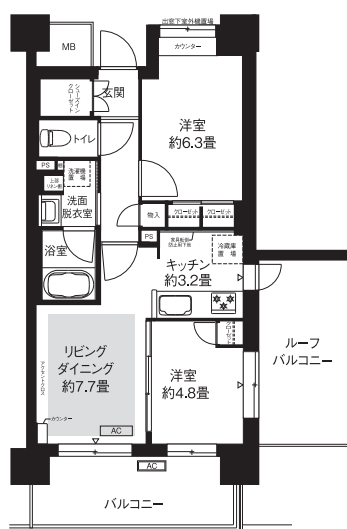


L5r 2LDK(1戸) 専有面積 52.26㎡

□家 賃：163,700円

◆申込区分：L8778

東
京
も
と
く
す
く
す
く
住
宅
認
定



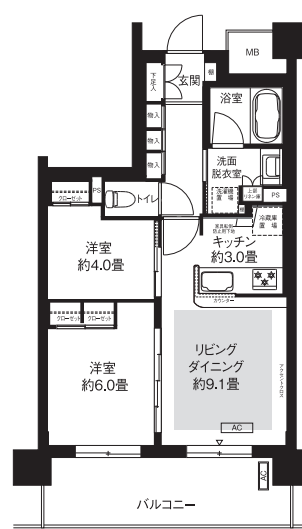
※5-801号室

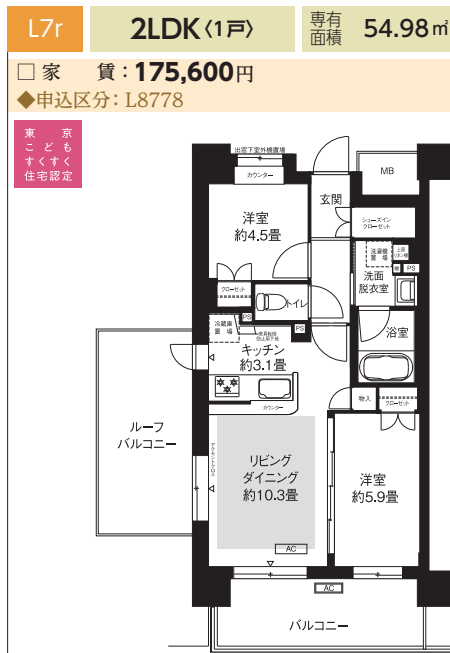
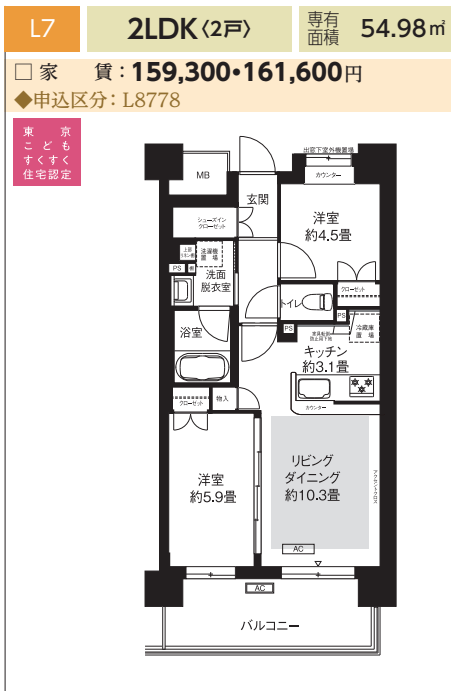
L6 2LDK(8戸) 専有面積 53.71㎡

□家 賃：146,700~158,200円

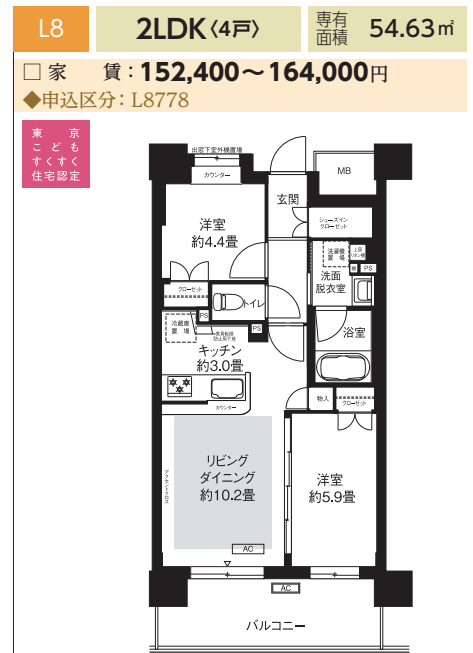
◆申込区分：L8778

東
京
も
と
く
す
く
す
く
住
宅
認
定

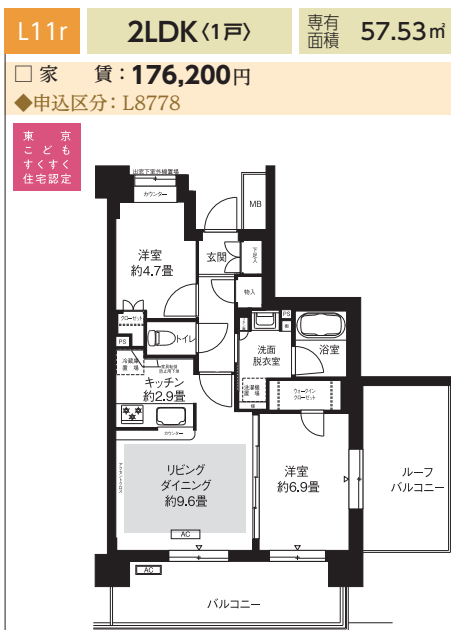
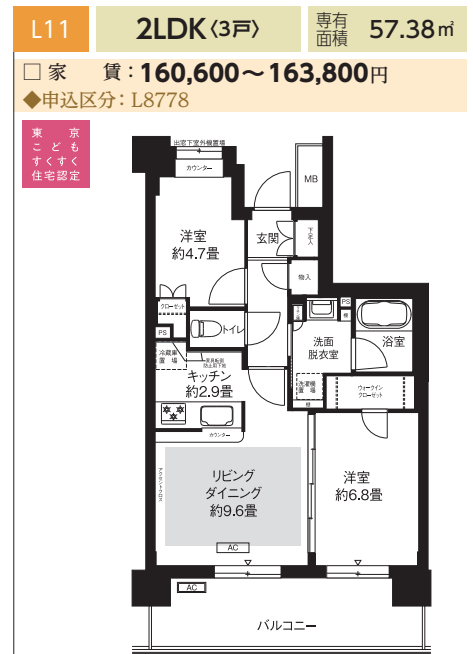
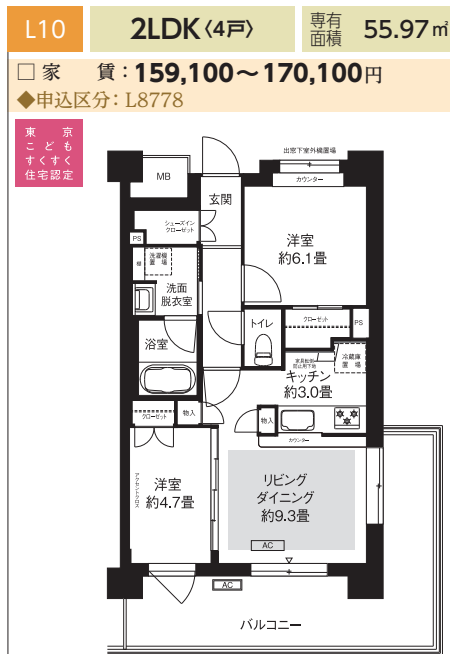




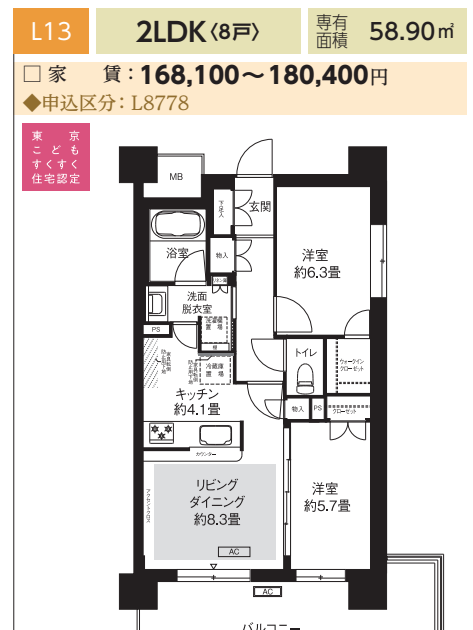
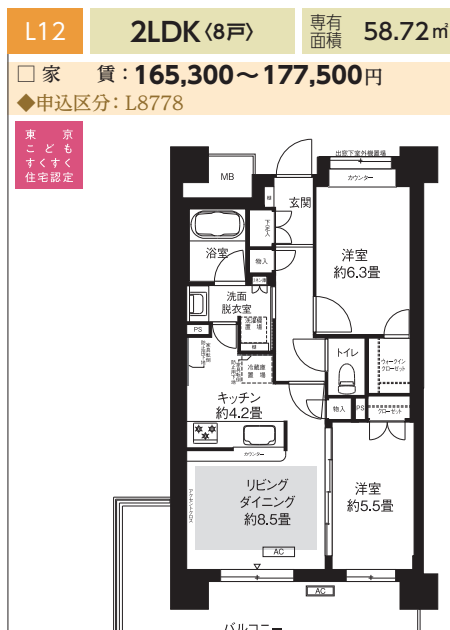
※7-617号室



※8-111号室のみバルコニーの形状が異なります。



※5-901号室

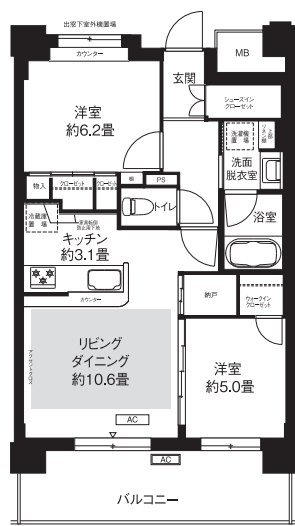


L14 2LDK〈5戸〉 専有面積 60.21㎡

□家 賃：156,800～165,900円

◆申込区分：L8778

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定

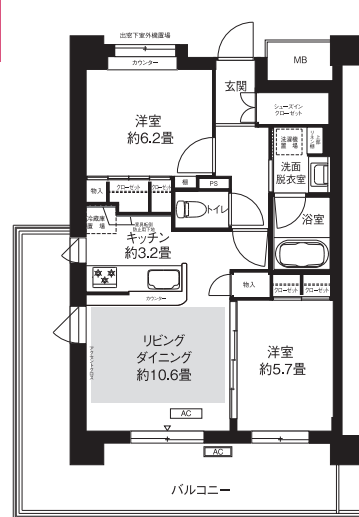


L15 2LDK〈4戸〉 専有面積 60.54㎡

□家 賃：163,600～173,900円

◆申込区分：L8778

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定



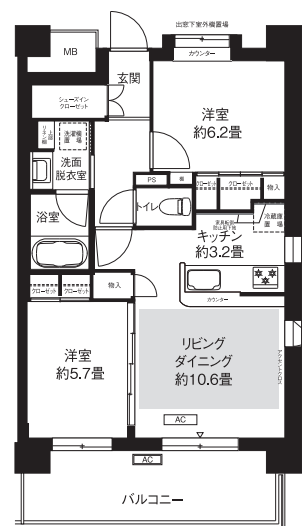
※9-103号室のみバルコニーの形状が異なります。

L16 2LDK〈5戸〉 専有面積 60.54㎡

□家 賃：167,300～175,600円

◆申込区分：L8771

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定

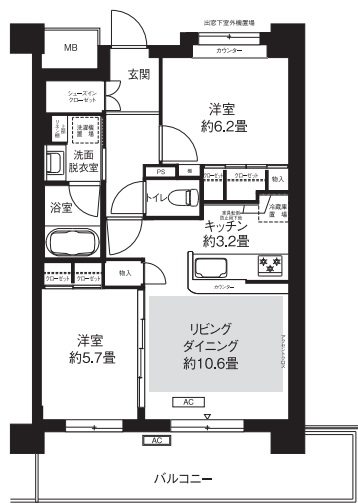


L17 2LDK〈5戸〉 専有面積 60.68㎡

□家 賃：156,800～167,600円

◆申込区分：L8778

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定

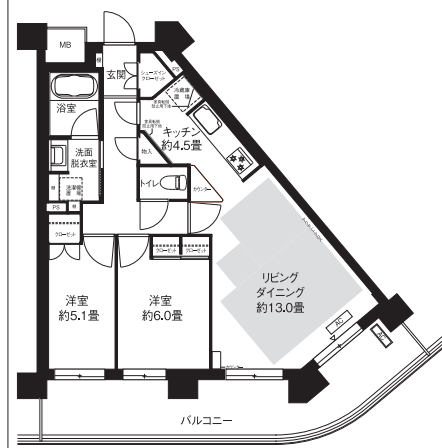


L18 2LDK〈4戸〉 専有面積 67.13㎡

□家 賃：178,100～186,000円

◆申込区分：L8778

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定

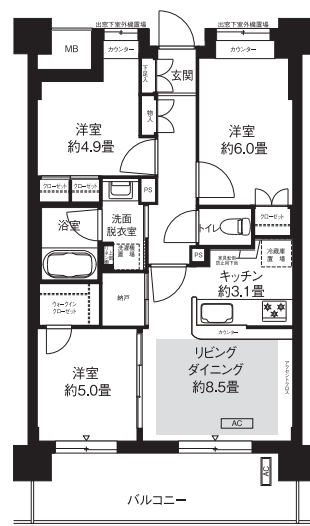


HL1 3LDK〈9戸〉 専有面積 64.59㎡

□家 賃：174,300～189,900円

◆申込区分：L8779

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定

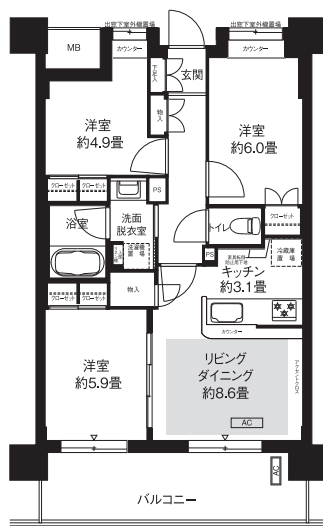


HL2 3LDK〈3戸〉 専有面積 65.09㎡

□家 賃：173,900～175,600円

◆申込区分：L8779

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定

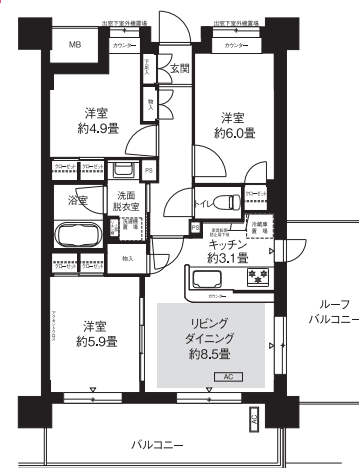


HL2r 3LDK〈1戸〉 専有面積 65.09㎡

□家 賃：187,000円

◆申込区分：L8779

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定



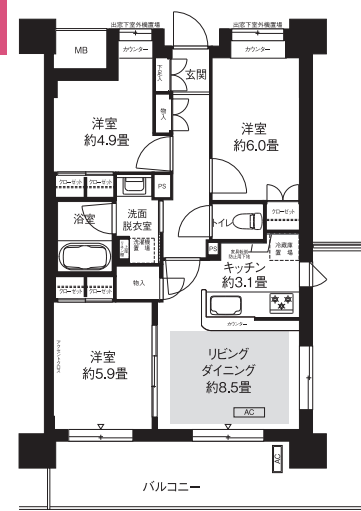
※7-601号室

HL3 3LDK〈1戸〉 専有面積 65.09㎡

□家 賃：183,500円

◆申込区分：L8779

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定



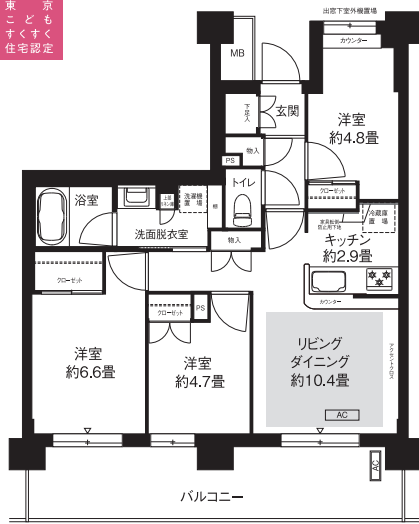
※7-701号室

專有面積 66.52m²

☐ 家賃：179,600～188,500円

◆申込区分: L8779

東京も
こすくす
住宅認定



特記事項

土砂災害防止法に基づき、敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されています。

住戸間取り図の 部分は床暖房の設置箇所です。

8・9号棟は建物内(各住戸内も含む)及び敷地内を全面禁煙としています。

大蔵住宅第2期建替工事と高齢者・障がい者施設の建設工事が予定されているため工事による騒音、振動、粉塵などの発生が予想されます。

当住宅ではソーネットワークコミュニケーションズコネクト(株)が提供するインターネット設備(Wi-Fi機能付)が導入されています。入居された日からインターネットがご利用になります。

エアコン、給湯器は専用アプリを使用して遠隔操作が可能です。

エレベータは専用アプリを使用し、スマートフォンで自動呼出しを行うことができます。

風除室、メールコーナー、マルチサロン和み(6号棟のみ)、ラウンジ(9号棟のみ)、エレベータ内に防犯カメラを設置しています。

9号棟には、各階に専用のトランクルームを設置しています。

一部住戸の廊下側(共用部)出窓下室外機置場上部に防火シャッターが設置されています。点検時(1年毎)には住戸に入室させていただきます。

■東京こどもすくすく住宅認定制度認定住宅■

5～9号棟のうち50㎡以上の住戸（計165戸）について「東京こどもすくすく住宅（アドバンスモデル）」としての認定を取得しています。