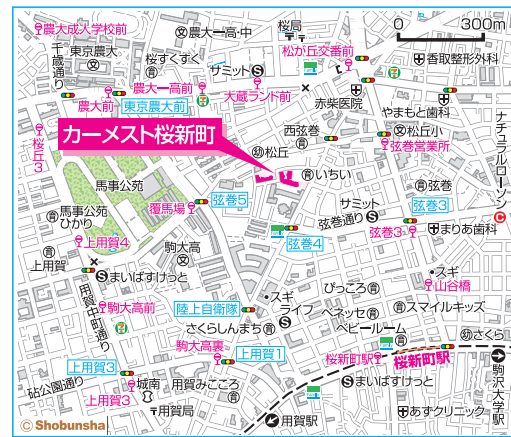


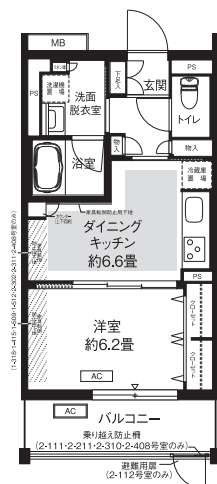
所在地：世田谷区弦巻5-9-2(2号棟)、5-10-1(1号棟)  
 築年月：2024年5月  
 管理戸数：134戸  
 棟数：2棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：7,200円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：25年間の期限付き  
 駐車場：17区画(内 電気自動車4区画)  
 駐車場使用料：30,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式  
 バイク駐車場：21区画  
 バイク駐車場使用料：5,000円/月  
 バイク駐車場敷金：バイク駐車場使用料の2ヶ月分



特記事項 P.252をご参照ください。

A1 1DK(27戸) 専有面積 36.30㎡

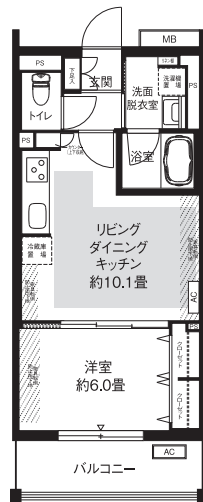
□家賃：127,400～148,200円  
 ◆申込区分：L8821



※ダイニングキッチンと洋室に窓があるタイプもあります。

AL1 1LDK(12戸) 専有面積 40.13㎡

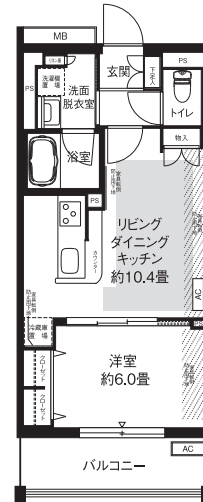
□家賃：144,900～162,900円  
 ◆申込区分：L8822



※2-113、2-213号室にはトイレと洋室に窓があります。

AL2 1LDK(10戸) 専有面積 40.13㎡

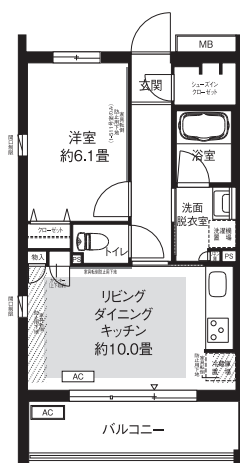
□家賃：141,400～162,900円  
 ◆申込区分：L8822



※1-501号室のみリビングダイニングキッチンと洋室に窓があります。

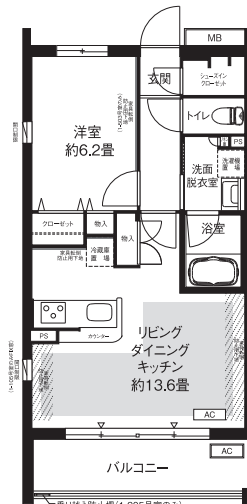
AL3 1LDK(5戸) 専有面積 41.13㎡

□家賃：156,900～168,200円  
 ◆申込区分：L8822



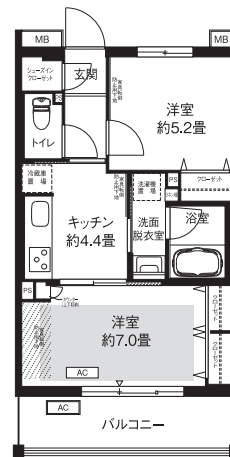
AL4 1LDK(5戸) 専有面積 47.41㎡

□家賃：161,500～183,300円  
 ◆申込区分：L8822



C1 2K(13戸) 専有面積 41.13㎡

□家賃：142,500～165,800円  
 ◆申込区分：L8823



※反転タイプもあります。  
 ※トイレとバルコニー側洋室に窓がもう1ヶ所窓があるタイプもあります。

**V1** **2DK〈5戸〉** 専有面積 47.41㎡

□ 家 賃：168,300～189,200円  
◆ 申込区分：L8824

東京都も  
こどもも  
すくすく  
住宅認定

**V2** **2DK〈5戸〉** 専有面積 47.41㎡

□ 家 賃：165,100～180,600円  
◆ 申込区分：L8824

東京都も  
こどもも  
すくすく  
住宅認定

**L1** **2LDK〈13戸〉** 専有面積 52.12㎡

□ 家 賃：180,700～205,000円  
◆ 申込区分：L8825

東京都も  
こどもも  
すくすく  
住宅認定

※リビングダイニングと廊下側洋室にもう1ヶ所窓があるタイプもあります。

**L2** **2LDK〈9戸〉** 専有面積 52.12㎡

□ 家 賃：177,700～205,000円  
◆ 申込区分：L8825

東京都も  
こどもも  
すくすく  
住宅認定

※反転タイプもあります。  
※1-401号室のみそれぞれの洋室にもう1ヶ所窓があります。

**L3** **2LDK〈5戸〉** 専有面積 50.14㎡

□ 家 賃：177,000～198,000円  
◆ 申込区分：L8825

東京都も  
こどもも  
すくすく  
住宅認定

※2-501号室のみリビングダイニングキッチンと廊下側洋室にもう1ヶ所窓があります。

**L4** **2LDK〈4戸〉** 専有面積 57.22㎡

□ 家 賃：206,600～224,900円  
◆ 申込区分：L8825

東京都も  
こどもも  
すくすく  
住宅認定

※1-405号室のみリビングダイニングキッチンと廊下側洋室にもう1ヶ所窓があります。

**L5** **2LDK〈9戸〉** 専有面積 **55.60㎡**

□ 家 賃：**197,300～223,500円**  
◆ 申込区分：L8825

東京都  
こども  
すくすく  
住宅認定

※反転タイプもあります。  
※リビングダイニングと廊下側洋室に1ヶ所窓がないタイプもあります。

**L6** **2LDK〈2戸〉** 専有面積 **62.32㎡**

□ 家 賃：**237,000・242,800円**  
◆ 申込区分：L8825

東京都  
こども  
すくすく  
住宅認定

※可動家具は、火災感知器・ライティングレールの下に固定しないでください。また、移動時は火災感知器・照明器具を避けて移動してください。  
※可動家具可動範囲

**HL1** **3LDK〈10戸〉** 専有面積 **62.32㎡**

□ 家 賃：**224,200～245,100円**  
◆ 申込区分：L8826

東京都  
こども  
すくすく  
住宅認定

**東京都マンション環境性能表示**

建物の断熱性 ★★★  
設備の省エネ性 ★★★  
再エネ設備・電気 ★★★  
維持管理・劣化対策 ★★★  
み ど り ★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき  
建築主が自己評価したものです。 **2020年度基準**

**特記事項**

住戸間取り図の 部分は床暖房の設置箇所です。  
住宅敷地、階段、廊下、バルコニー等の共用部と専用部（各住戸内）を全面禁煙としています。  
電気自動車区画は当社の指定する事業者と充電設備の利用契約を締結していただきます。  
東京都において義務付けられた建築物環境計画書制度に基づき、環境配慮等の取組状況について評価を受けています。  
当住宅ではソニーネットワークコミュニケーションズコネクスト（株）が提供するインターネット設備（Wi-Fi機能付）が導入されています。入居された日からインターネットがご利用いただけます。  
エアコン、給湯器、床暖房は専用アプリを使用して遠隔操作が可能です。  
風除室、メールコーナー、マルチサロン和み（1号棟のみ）、エレベータ内に防犯カメラを設置しています。  
1号棟敷地中央部にマルチサロン和み及び緑地を設置しており、当該施設の使用時において話し声や音楽等の使用音が住戸内に伝わる場合があります。

■東京都こどもすくすく住宅認定制度認定住宅■  
45㎡以上の住戸（計67戸）について「東京都こどもすくすく住宅（セレクトモデル）」を取得しています。