

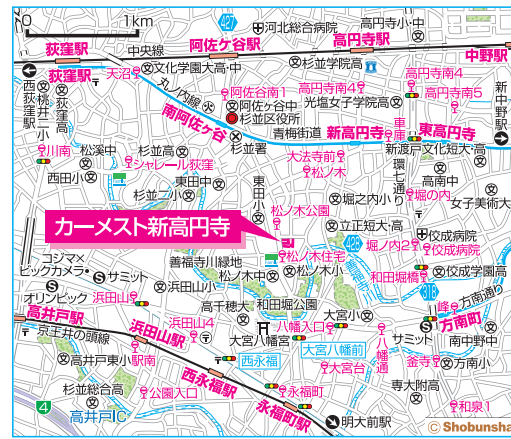
カーメスト新高円寺

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩16分～17分

京王井の頭線「永福町」駅徒歩22分

JR中央線「高円寺」駅バス約13分「松ノ木公園」バス停徒歩4分～5分

所在地：杉並区松ノ木1-12-35
 築年月：2023年8月
 管理戸数：206戸
 棟数：3棟
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/4階
 共益費：6,800円/月
 敷金：家賃の2ヶ月分
 期限の有無：25年間の期限付き
 駐車場：23区画（内 電気自動車4区画）
 駐車場使用料：20,000・23,000円/月
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分
 駐車場種別：平面式
 バイク駐車場：20区画
 バイク駐車場使用料：3,000円/月
 バイク駐車場敷金：バイク駐車場使用料の2ヶ月分

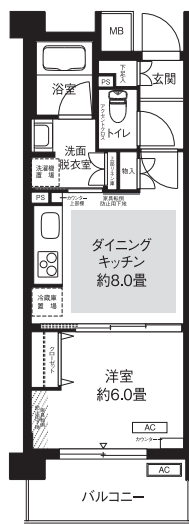


設備仕様：EV CATV フロントスタッフ 浴乾 オートロック BS エアコン 追焚き 宅配ボックス インターネット ガス 床暖 室内洗濯機置場 網戸 温水洗浄便座 モニタリングカメラ インターホン 電気自動車 耐震種別 新耐震適合

特記事項：P.292をご参照ください。

A1 1DK(22戸) 専有面積 35.61㎡

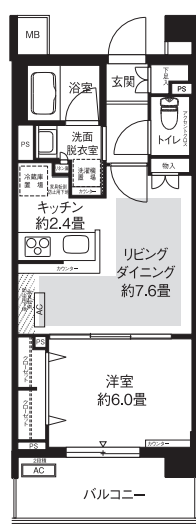
□家賃：109,200～122,000円
 ◆申込区分：L8801



※反転タイプもあります。

AL1 1LDK(26戸) 専有面積 39.52㎡

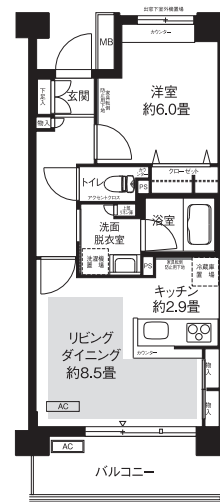
□家賃：117,600～133,400円
 ◆申込区分：L8802



※A410、C201、C301、C401には洋室に窓があります。

AL2 1LDK(11戸) 専有面積 44.41㎡

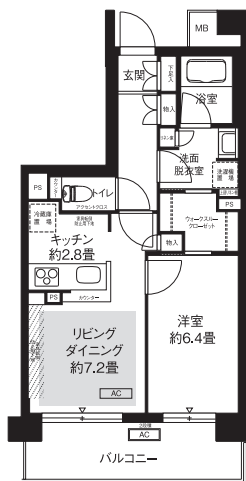
□家賃：133,400～144,400円
 ◆申込区分：L8802



※反転タイプもあります。

AL3 1LDK(8戸) 専有面積 45.16㎡

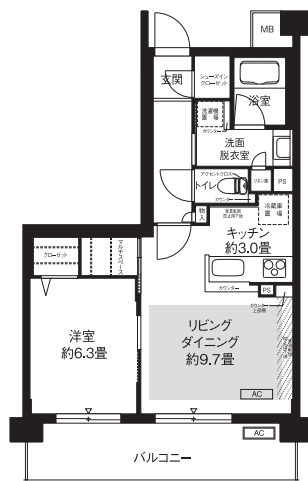
□家賃：131,500～147,800円
 ◆申込区分：L8802



※反転タイプもあります。

AL4 1LDK(16戸) 専有面積 49.75㎡

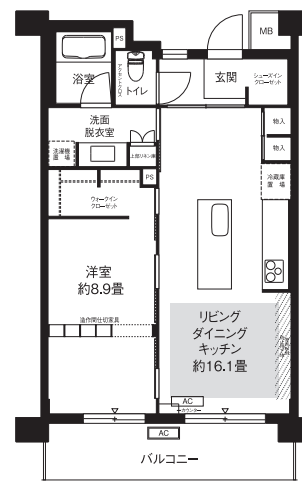
□家賃：142,900～160,400円
 ◆申込区分：L8802



※反転タイプもあります。

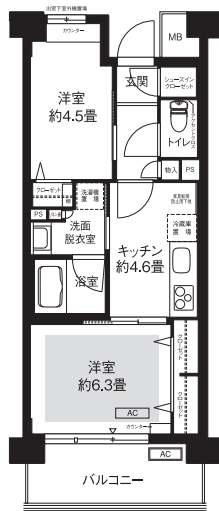
AL5 1LDK(4戸) 専有面積 59.99㎡

□家賃：175,200～187,000円
 ◆申込区分：L8802



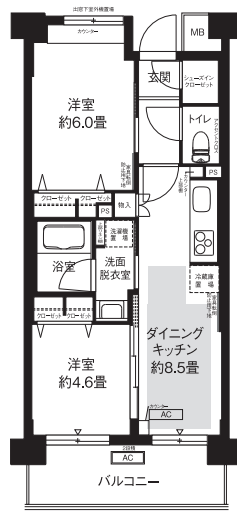
東京都
 住宅認定

C1	2K〈16戸〉	専有面積	39.98㎡
□ 家 賃：121,900～133,400円			
◆ 申込区分：L8803			



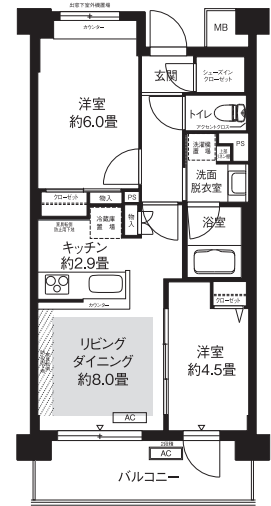
※反転タイプもあります。

V1	2DK〈16戸〉	専有面積	45.27㎡
□ 家 賃：134,000～148,100円			
◆ 申込区分：L8804			



※反転タイプもあります。

L1	2LDK〈26戸〉	専有面積	49.99㎡
□ 家 賃：147,400～161,800円			
◆ 申込区分：L8805			

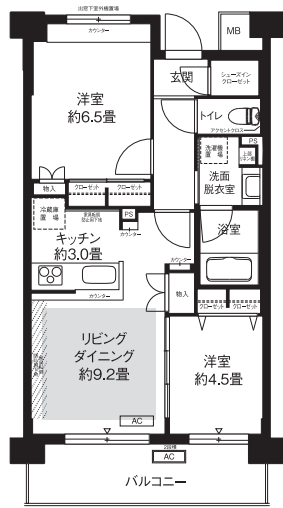


※反転タイプもあります。

※A210、A310号室のバルコニー側洋室にも1ヶ所窓があります。

L2	2LDK〈28戸〉	専有面積	54.87㎡
□ 家 賃：157,000～174,200円			
◆ 申込区分：L8805			

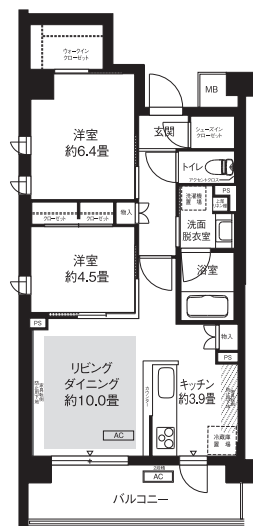
東京都
東 京
も
すくすく
住宅認定



※反転タイプもあります。

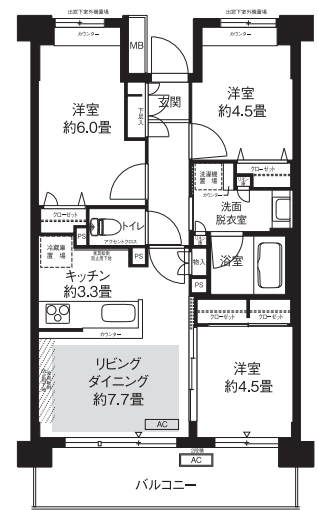
L3	2LDK〈8戸〉	専有面積	59.97㎡
□ 家 賃：173,400～189,700円			
◆ 申込区分：L8805			

東京都
東 京
も
すくすく
住宅認定



HL1	3LDK〈4戸〉	専有面積	59.86㎡
□ 家 賃：174,900～186,700円			
◆ 申込区分：L8806			

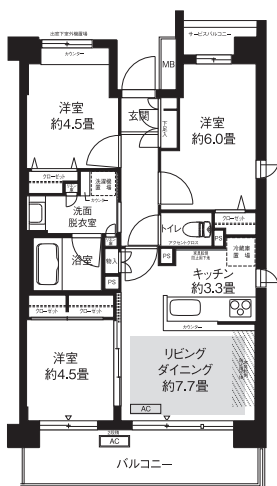
東京都
東 京
も
すくすく
住宅認定



※B112、B213、B313、B413号室

HL1	3LDK〈4戸〉	専有面積	59.86㎡
□ 家 賃：178,500～186,700円			
◆ 申込区分：L8806			

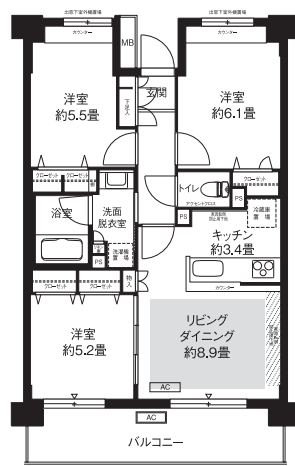
東京都
東 京
も
すくすく
住宅認定



※B101、B202、B302、B402号室

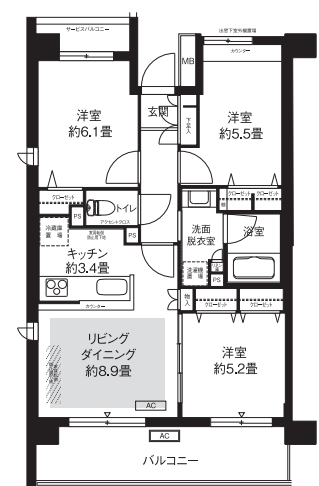
HL2	3LDK〈8戸〉	専有面積	64.76㎡
□ 家 賃：184,200～198,600円			
◆ 申込区分：L8806			

東京都
東 京
も
すくすく
住宅認定



HL3	3LDK〈3戸〉	専有面積	64.76㎡
□ 家 賃：188,000～199,500円			
◆ 申込区分：L8806			

東京都
東 京
も
すくすく
住宅認定

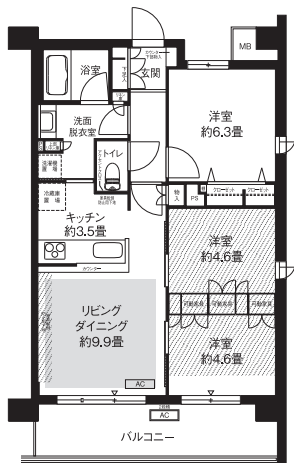


HL4 3LDK(3戸) 専有面積 65.58㎡

□家 賃：192,800～201,500円

◆申込区分：L8806

東京
子ども
すくすく
住宅認定



※可動家具は、火災感知器・ライティングレールの下に固定しないでください。また、移動時は火災感知器・照明器具を避けて移動してください。

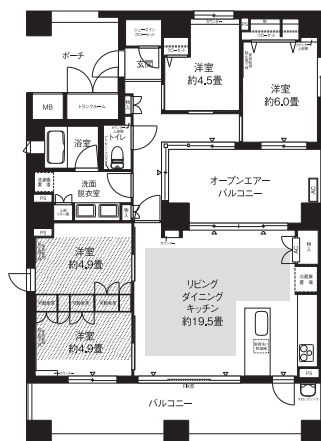
※可動家具可動範囲

GL1 4LDK(1戸) 専有面積 95.65㎡

□家 賃：267,000円

◆申込区分：L8807

東京
子ども
すくすく
住宅認定



※可動家具は、火災感知器・ライティングレールの下に固定しないでください。また、移動時は火災感知器・照明器具を避けて移動してください。

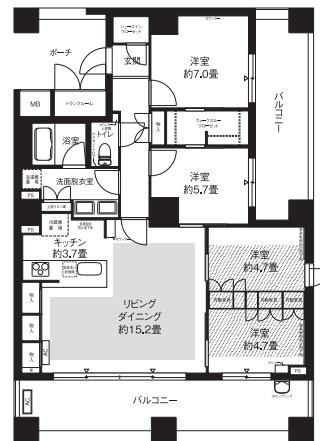
※可動家具可動範囲

GL2 4LDK(1戸) 専有面積 95.95㎡

□家 賃：262,400円

◆申込区分：L8807

東京
子ども
すくすく
住宅認定



※可動家具は、火災感知器・ライティングレールの下に固定しないでください。また、移動時は火災感知器・照明器具を避けて移動してください。

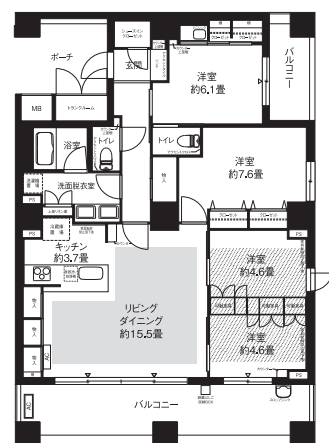
※可動家具可動範囲

GL3 4LDK(1戸) 専有面積 104.16㎡

□家 賃：268,100円

◆申込区分：L8807

東京
子ども
すくすく
住宅認定



※可動家具は、火災感知器・ライティングレールの下に固定しないでください。また、移動時は火災感知器・照明器具を避けて移動してください。

※可動家具可動範囲

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★☆
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	★★☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	★★★

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。

2020年度基準

※A号棟・B号棟の評価

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★☆
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	★★☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	★★☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。

2020年度基準

※C号棟の評価

特記事項

住戸間取り図の部分は床暖房の設置箇所です。

A号棟は住宅敷地、階段、廊下、バルコニー等の共用部を全面禁煙としています。

B・C号棟は住宅敷地、階段、廊下、バルコニー等の共用部と専用部(各住戸内)を全面禁煙としています。

当住宅ではソーネネットワークコミュニケーションズコネク(株)が提供するインターネット設備(Wi-Fi機能付)が導入されています。入居された日からインターネットがご利用になれます。

エアコン、給湯器は専用アプリを使用して遠隔操作が可能です。

エレベータは専用アプリを使用し、スマートフォンで自動呼出しを行うことができます。

風除室、メールコーナー、ホール(B号棟のみ)、ラウンジ(B号棟のみ)、コミュニティサロン(B号棟のみ)、パーソナルデスク(B号棟のみ)、エントランス

ホール(C号棟のみ)、エレベータ内に防犯カメラを設置しています。

B201、B301、B401号室には専用のトランクルームを設置しています。

東京都が義務付けた環境配慮等の取組みについて評価を受けています。

■東京子どもすくすく住宅認定制度認定住宅■

50以上の住戸(計65戸)について「東京子どもすくすく住宅(アドバンスモデル)」としての認定を取得しています。