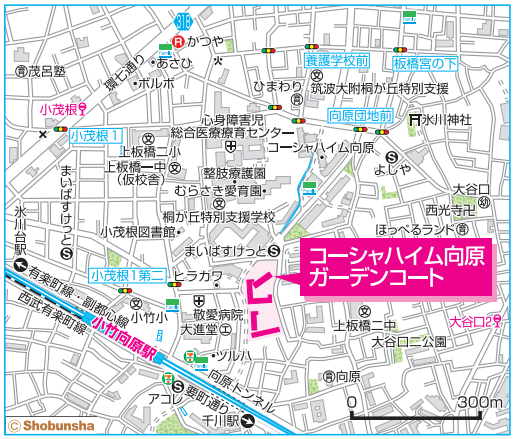
JKK住宅

152 法人連名 ファミリー

コーシャハイム向原（むかいはら）ガーデンコート

東京メトロ有楽町線・副都心線、西武有楽町線「小竹向原」駅徒歩3分～5分

所 在 地：板橋区向原3-7-A、B
築 年 月：2018年5月
管理戸数：333戸
棟　　数：2棟
構造/階層：鉄筋コンクリート造/8階
共 益 費：5,400円/月
敷　　金：家賃の2ヶ月分
期限の有無：25年間の期限付き
駐 車 場：50区画（内 電気自動車2区画）
（別途、駐車場付き住戸5戸）
駐車場使用料：20,000･23,000円/月
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分
駐車場種別：平面式



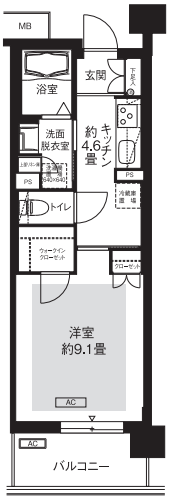
設備仕様：EV / CATV / フロントスタッフ / 浴乾 / オートロック / BS / エアコン / 追焚 / 宅配box / インターネット / ガスコンロ / 床暖 / 室内洗濯機置場 / 網戸 / 温水洗浄便座 / モニター付きインターホン / 電気自動車

耐震種別：新耐震適合

特記事項：住戸間取り図の　部分は床暖房の設置箇所です。
専用駐車場付き住戸には特記事項があります。P.338をご参照ください。東京都が義務付けた環境配慮等の取組みについて評価を受けています。
■東京こどもすくすく住宅認定制度認定住宅■A棟・B棟のうち50㎡以上の住戸（計175戸）について認定を取得しています。※L6については全戸対象外になります。コインパーキングがあります。

K1　1K〈17戸〉　専有面積 34.72㎡

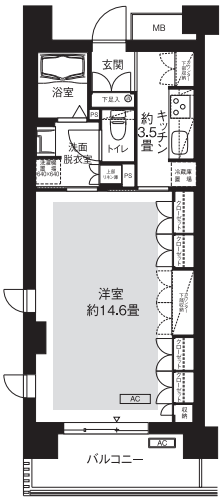
□ 家　賃：**98,300～108,100**円
◆申込区分：L8731



※反転タイプもあります。
※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。

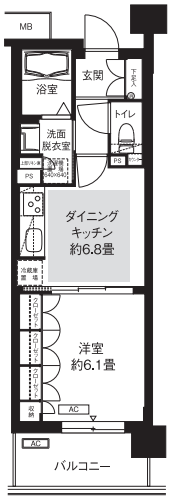
K2　1K〈5戸〉　専有面積 45.22㎡

□ 家　賃：**123,800～132,000**円
◆申込区分：L8731



A　1DK〈23戸〉　専有面積 34.72㎡

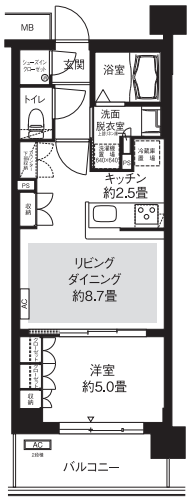
□ 家　賃：**98,300～111,400**円
◆申込区分：L8732



※反転タイプもあります。
※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。

AL1　1LDK〈19戸〉　専有面積 40.20㎡

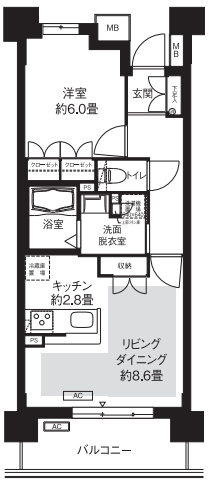
□ 家　賃：**109,600～125,300**円
◆申込区分：L8733



※反転タイプもあります。
※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。
※A-108号室は共用部に面するため、キッチンの壁が厚くなっています。また、バルコニーの形状が異なります。

AL2　1LDK〈26戸〉　専有面積 44.95㎡

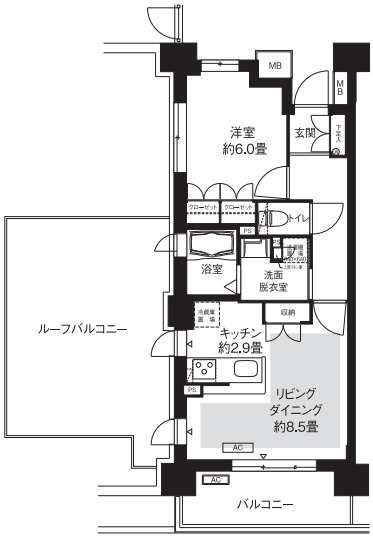
□ 家　賃：**118,800～129,100**円
◆申込区分：L8733



※反転タイプもあります。なお、反転タイプについては、リビングダイニングが約8.4畳・キッチンは約2.9畳になります。またバルコニーの形状が異なります。
※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。

AL2r　1LDK〈1戸〉　専有面積 44.95㎡

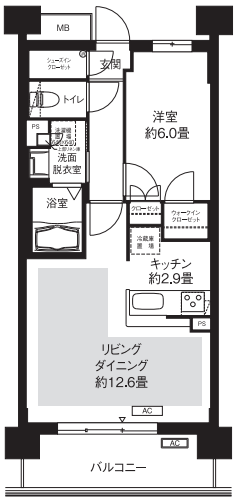
□ 家　賃：**132,000**円
◆申込区分：L8733



AL3 1LDK〈20戸〉 専有面積 50.25㎡

□ 家賃：128,200～146,200円
◆申込区分：L8733

東京こどもすくすく住宅認定

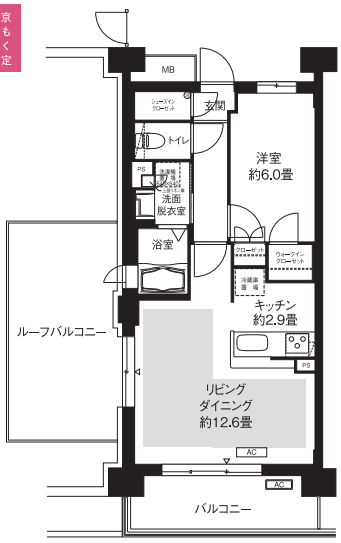


※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。

AL3r 1LDK〈2戸〉 専有面積 50.25㎡

□ 家賃：142,400・144,800円
◆申込区分：L8733

東京こどもすくすく住宅認定

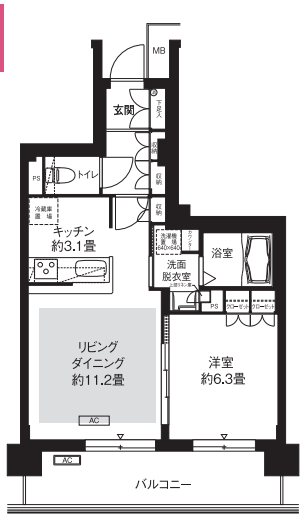


※A-809号室のルーフバルコニーは広くなります。

AL4 1LDK〈7戸〉 専有面積 50.34㎡

□ 家賃：129,900～138,300円
◆申込区分：L8733

東京こどもすくすく住宅認定

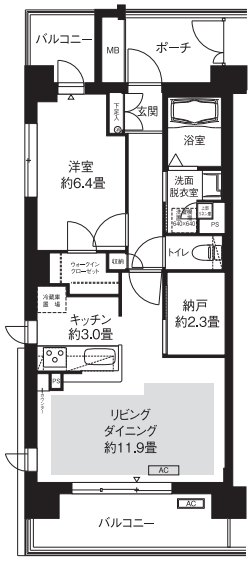


※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。

AL5 1LDK〈3戸〉 専有面積 54.60㎡

□ 家賃：145,200～149,400円
◆申込区分：L8733

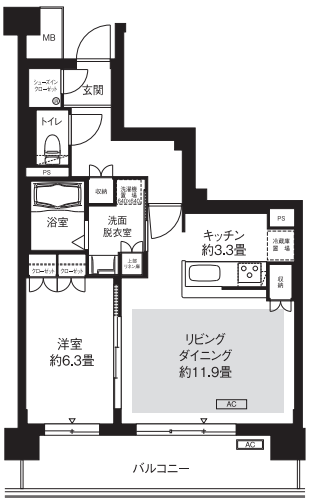
東京こどもすくすく住宅認定



AL6 1LDK〈14戸〉 専有面積 55.43㎡

□ 家賃：144,800～158,400円
◆申込区分：L8733

東京こどもすくすく住宅認定

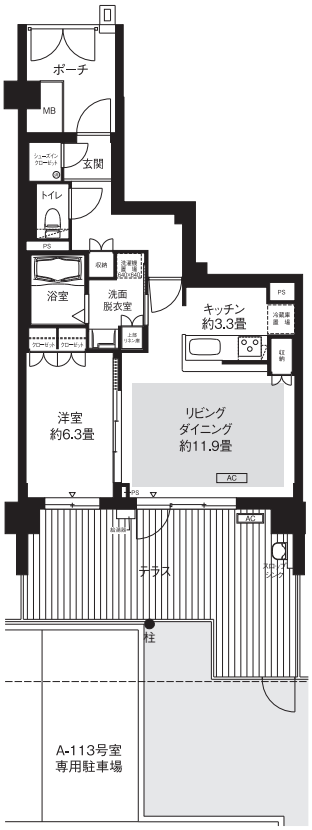


※反転タイプもあります。
※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。

AL6P 1LDK〈1戸〉 専有面積 55.43㎡

□ 家賃：162,000円
◆申込区分：L8733

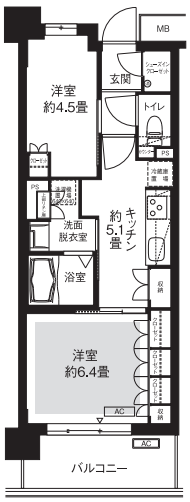
東京こどもすくすく住宅認定



※特記事項があります。P.338をご参照ください。

C1 2K〈15戸〉 専有面積 41.03㎡

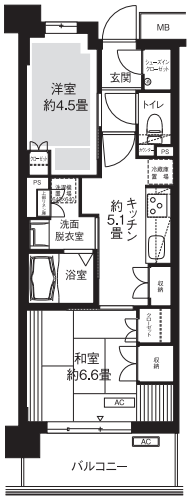
□ 家賃：112,100～126,300円
◆申込区分：L8734



※反転タイプもあります。
※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。
※A棟の住戸は共用階段に面するため、玄関側の洋室の壁が厚くなっています。

C2 2K〈6戸〉 専有面積 41.03㎡

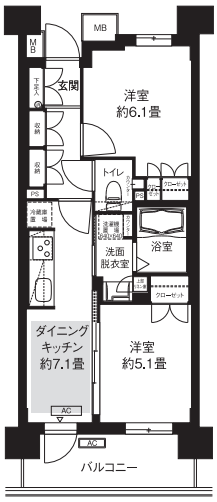
□ 家賃：116,200～123,800円
◆申込区分：L8734



※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。

V1　2DK〈22戸〉　専有面積 44.78㎡

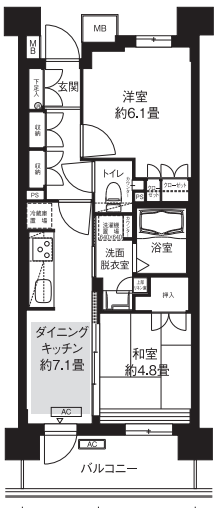
□ 家　賃：**118,500～134,400**円
◆申込区分：L8735



※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。
※B棟一部の住戸は共用階段に面するため、玄関側の洋室の壁が厚くなっています。

V2　2DK〈16戸〉　専有面積 44.78㎡

□ 家　賃：**119,100～133,100**円
◆申込区分：L8735

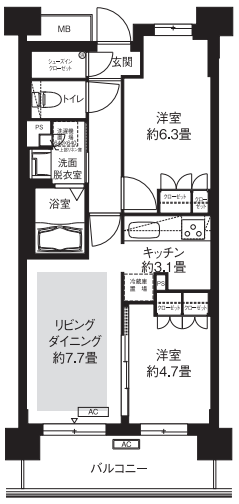


※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。

L1　2LDK〈35戸〉　専有面積 51.15㎡

□ 家　賃：**128,800～147,100**円
◆申込区分：L8736

東京こどもすくすく住宅認定

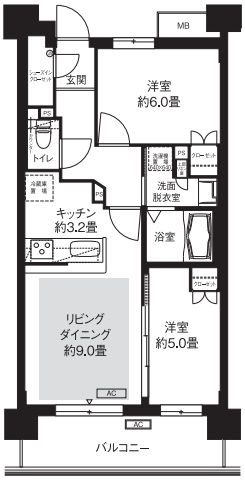


※反転タイプもあります。
※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。
※A棟一部の住戸は共用階段およびエレベーターに面するため、リビング・ダイニングの壁が厚くなっています。
※B-116号室は共用部に面するため、リビング・ダイニングの壁が厚くなっています。またバルコニーの形状が異なります。
※玄関側洋室にもう1ヶ所窓があるタイプもあります。

L2　2LDK〈19戸〉　専有面積 55.64㎡

□ 家　賃：**142,400～159,600**円
◆申込区分：L8736

東京こどもすくすく住宅認定

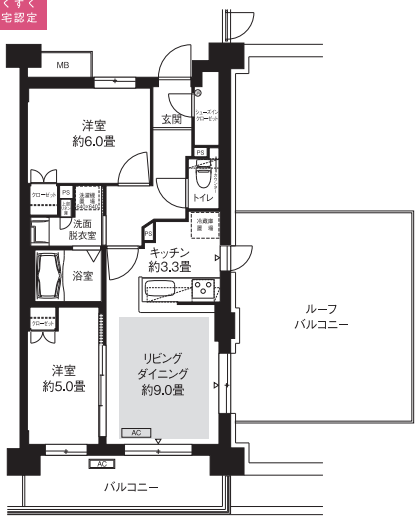


※反転タイプもあります。
※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。
※A-219号室は吹き抜けに面するため、リビング・ダイニングの壁が厚くなっています。

L2r　2LDK〈1戸〉　専有面積 55.64㎡

□ 家　賃：**163,700**円
◆申込区分：L8736

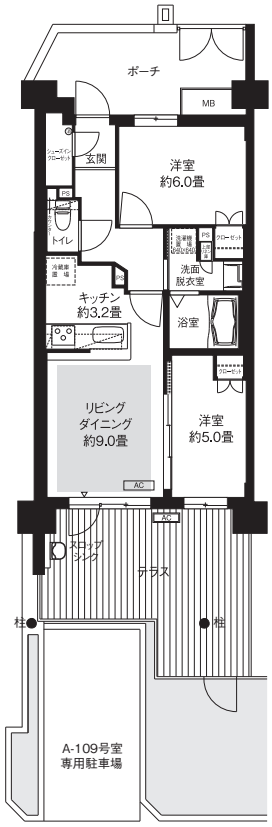
東京こどもすくすく住宅認定



L2P　2LDK〈1戸〉　専有面積 55.64㎡

□ 家　賃：**158,900**円
◆申込区分：L8736

東京こどもすくすく住宅認定

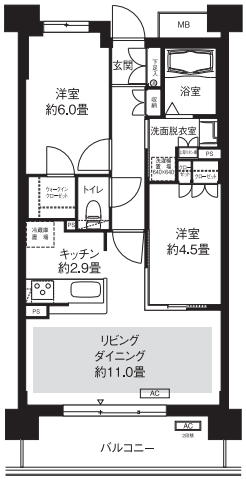


※特記事項があります。P.338をご参照ください。

L3　2LDK〈29戸〉　専有面積 56.30㎡

□ 家　賃：**141,700～163,600**円
◆申込区分：L8736

東京こどもすくすく住宅認定

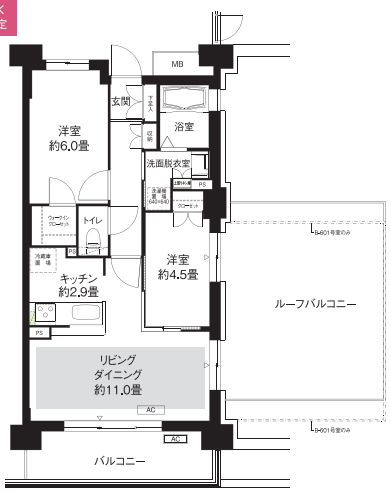


※反転タイプもあります。
※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。
※A-801号室のみリビング・ダイニングおよび4.5畳の洋室に窓があります。
※B-101号室は自転車置場に面するため、リビング・ダイニングおよび4.5畳洋室の壁が厚くなっています。またバルコニーの形状が異なります。

L3r　2LDK〈4戸〉　専有面積 56.30㎡

□ 家　賃：**158,800～168,000**円
◆申込区分：L8736

東京こどもすくすく住宅認定



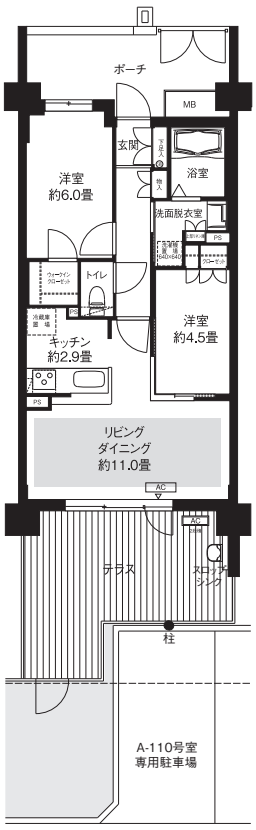
※A-711号室は反転となりルーフバルコニーは狭くなります。
※B-801号室のルーフバルコニーは広くなります。

東京こどもすくすく住宅認定についてはP.10をご確認ください。

L3P　2LDK〈1戸〉　専有面積 56.30㎡

□ 家　賃：**161,800**円
◆申込区分：L8736

東京こどもすくすく住宅認定

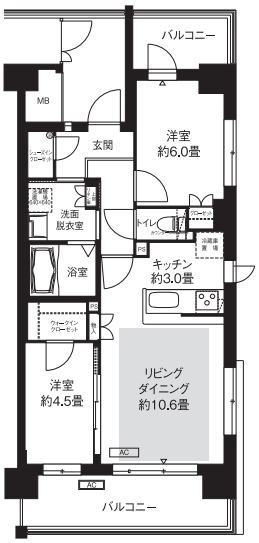


※特記事項があります。P.338をご参照ください。

L4　2LDK〈5戸〉　専有面積 57.38㎡

□ 家　賃：**151,600～165,100**円
◆申込区分：L8736

東京こどもすくすく住宅認定

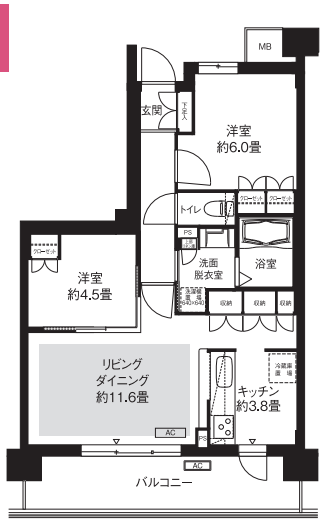


※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。

L5　2LDK〈7戸〉　専有面積 60.01㎡

□ 家　賃：**150,400～169,700**円
◆申込区分：L8736

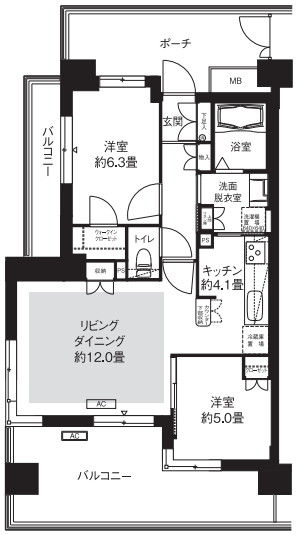
東京こどもすくすく住宅認定



※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。

L6　2LDK〈8戸〉　専有面積 61.42㎡

□ 家　賃：**162,400～178,900**円
◆申込区分：L8736

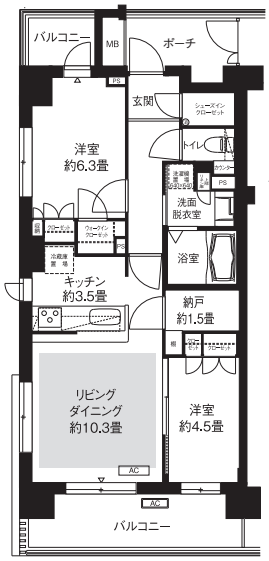


※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。

L7　2LDK〈7戸〉　専有面積 61.71㎡

□ 家　賃：**159,000～169,900**円
◆申込区分：L8736

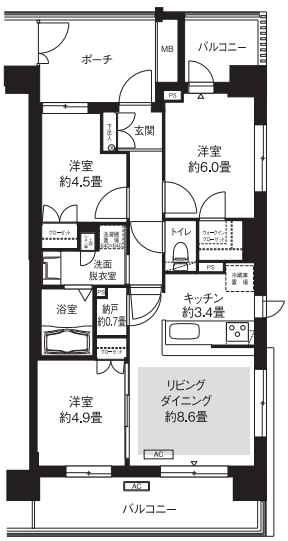
東京こどもすくすく住宅認定



HL1　3LDK〈6戸〉　専有面積 63.22㎡

□ 家　賃：**166,400～176,400**円
◆申込区分：L8737

東京こどもすくすく住宅認定

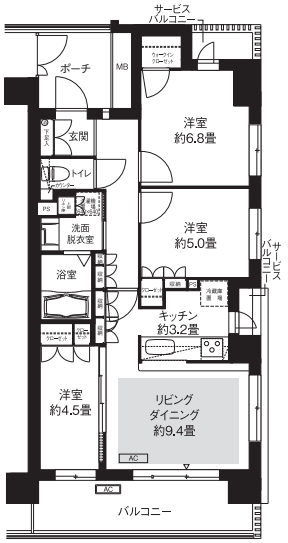


※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。

HL2　3LDK〈7戸〉　専有面積 67.27㎡

□ 家　賃：**172,100～184,000**円
◆申込区分：L8737

東京こどもすくすく住宅認定

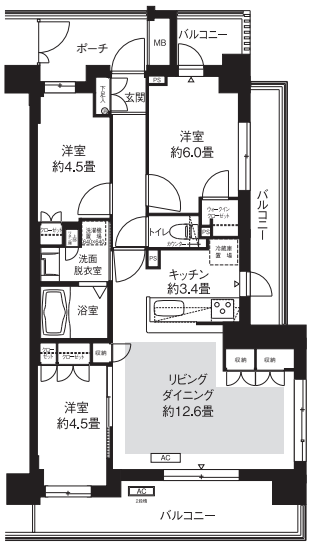


※バルコニー戸境付近の形状が異なる場合があります。

HL3　3LDK〈4戸〉　専有面積 68.37㎡

□ 家　賃：**182,600～192,200**円
◆申込区分：L8737

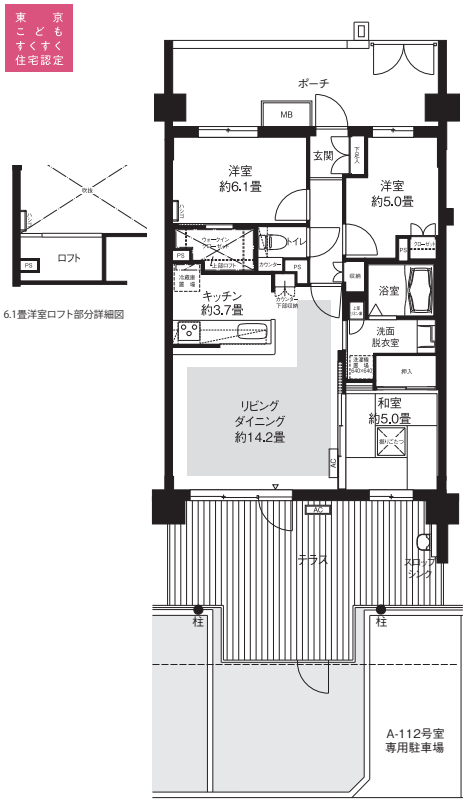
東京こどもすくすく住宅認定



HL4P　3LDK〈1戸〉　専有面積 75.37㎡

□家賃：**204,800**円
◆申込区分：L8737

東京こどもすくすく住宅認定

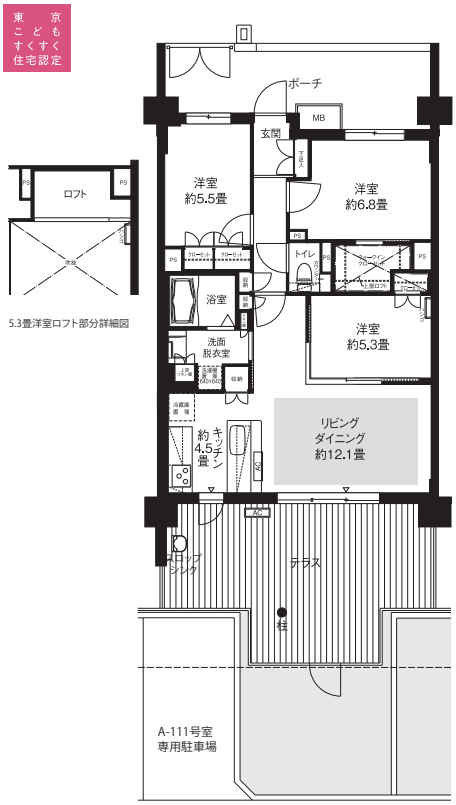


※特記事項があります。下記をご参照ください。

HL5P　3LDK〈1戸〉　専有面積 77.03㎡

□家賃：**208,500**円
◆申込区分：L8737

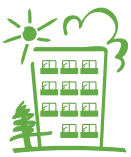
東京こどもすくすく住宅認定



※特記事項があります。下記をご参照ください。

板橋区

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★
太陽光発電・太陽熱	★★★
建物の長寿命化	★★
みどり	★★★

この表示は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づくものです。　2013年度基準

【専用駐車場付き住戸の特記事項】

◎専用駐車場付き住戸の家賃には、専用駐車場の使用料を含みます。
◎駐車車両がない方でも、専用駐車場付き住戸の申込み・契約は可能です。
　ただし、駐車を行わない場合であっても、家賃の変更はありません。
◎駐車車両は、規格内（全長500cm×全幅200cm×全高290cm以内）のものに限ります。
◎駐車車両は登録が必要です。登録車両以外の駐車はできません。
◎専用駐車場は、駐車場としての用途以外（物置を置く・庭として使用する等）には使用できません。
◎専用入口にモニター付きインターホンが設置されています。なお、専用入口はオートロックシステムではありません。

についてはP.10をご確認ください。