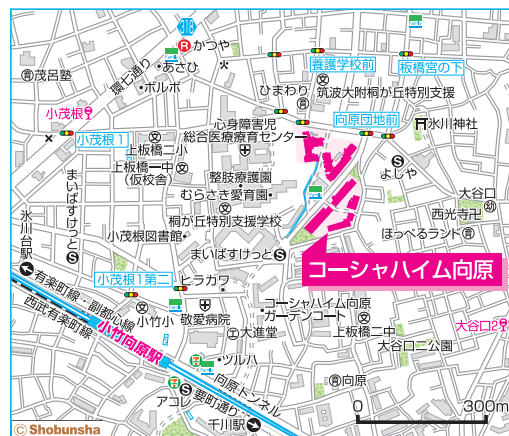


所在地：板橋区向原3-7-1ほか
 築年月：2010年6月・2014年7月
 管理戸数：686戸
 棟数：6棟
 構造/階層：鉄筋コンクリート造／
 1～3号棟6階、4号棟8階
 5・6号棟10階
 共益費：5,200円／月
 敷金：家賃の2ヶ月分
 期限の有無：25年間の期限付き
 駐車場：123区画（内 電気自動車2区画）
 駐車場使用料：20,000・23,000円／月
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分
 駐車場種別：平面式



設備仕様

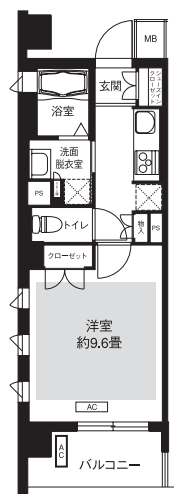


特記事項

P.333 をご参照ください。

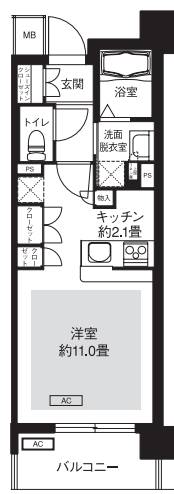
R1 1K<4戸> 専有面積 33.30㎡

□ 家賃：90,200～96,700円
 ◆申込区分：L8651



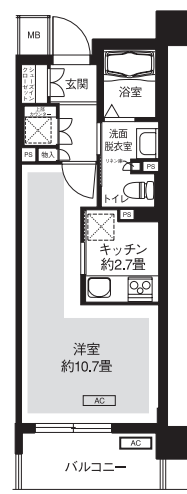
R2 1K<10戸> 専有面積 33.97㎡

□ 家賃：96,700～105,800円
 ◆申込区分：L8651



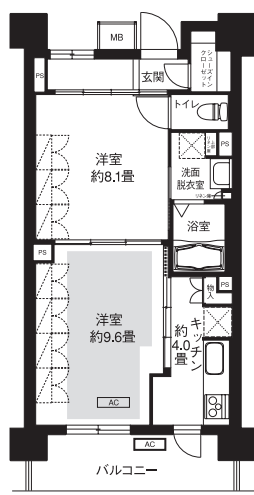
R3 1K<4戸> 専有面積 33.97㎡

□ 家賃：90,500～97,100円
 ◆申込区分：L8651



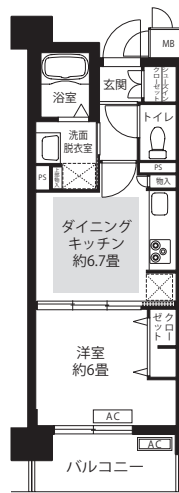
RW1 1K<6戸> 専有面積 50.05㎡

□ 家賃：115,700～121,100円
 ◆申込区分：L8652

東京都
小竹向原
住宅認定

A 1DK<24戸> 専有面積 34.07㎡

□ 家賃：93,700～103,500円
 ◆申込区分：L8351



※反転タイプもあります。

※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

A2 1DK<6戸> 専有面積 33.97㎡

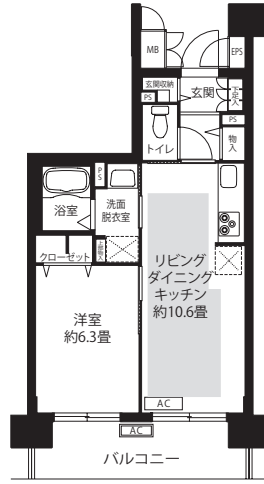
□ 家賃：94,200～99,600円
 ◆申込区分：L8653



A3	1DK〈6戸〉	専有面積	33.97㎡
□ 家 賃：93,800～98,600円			
◆申込区分：L8653			

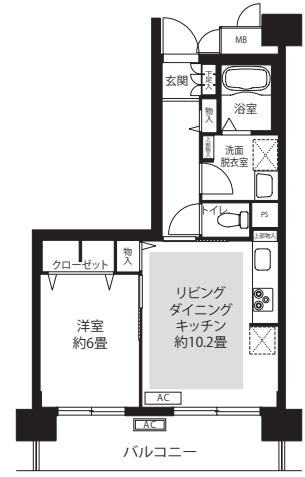


AL1	1LDK〈17戸〉	専有面積	40.92・41.55㎡
□ 家 賃：104,700～110,500円			
◆申込区分：L8351			



※1階住戸はポーチがあります。

AL2	1LDK〈26戸〉	専有面積	44.06㎡
□ 家 賃：106,100～116,800円			
◆申込区分：L8351			



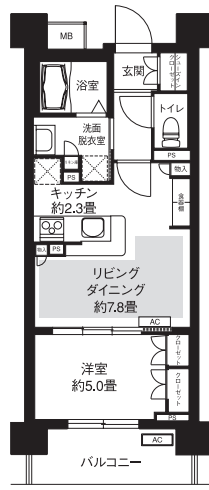
※反転タイプもあります。

AL3	1LDK〈19戸〉	専有面積	39.65㎡
□ 家 賃：103,300～118,100円			
◆申込区分：L8654			

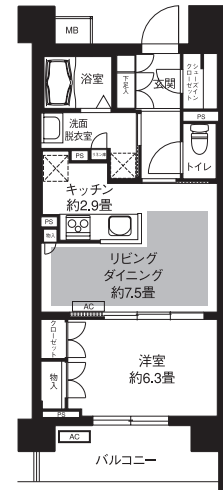


※反転タイプもあります。

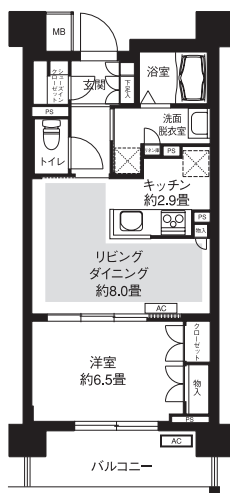
AL4	1LDK〈10戸〉	専有面積	40.01㎡
□ 家 賃：106,700～117,600円			
◆申込区分：L8654			



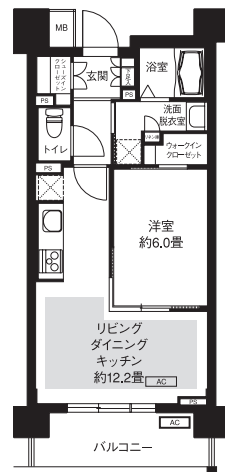
AL5	1LDK〈8戸〉	専有面積	44.18㎡
□ 家 賃：113,700～120,100円			
◆申込区分：L8654			



AL6	1LDK〈7戸〉	専有面積	44.55㎡
□ 家 賃：113,100～123,100円			
◆申込区分：L8654			

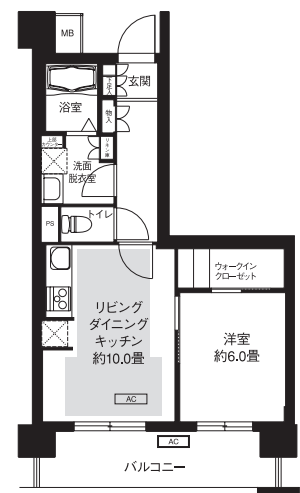


AL7	1LDK〈14戸〉	専有面積	44.55㎡
□ 家 賃：111,900～123,100円			
◆申込区分：L8655			



※反転タイプもあります。

AL8	1LDK〈9戸〉	専有面積	44.58㎡
□ 家 賃：116,700～128,000円			
◆申込区分：L8655			



※洋室に窓があるタイプもあります。

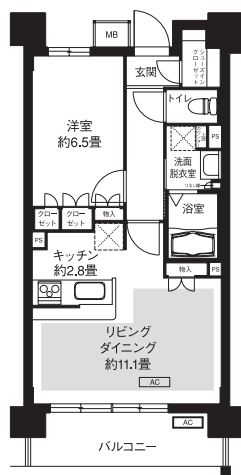
⑮ コーシャハイム向原

AL9 1LDK〈16戸〉 専有面積 50.05㎡

□ 家 賃：122,300～135,800円

◆申込区分：L8656

東 京
こども
すくすく
住宅認定



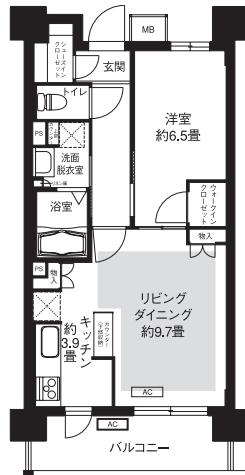
※反転タイプもあります。※バルコニーの形状が異なるタイプ、反転タイプもあります。
※ルーフバルコニーがあるタイプもあります。

AL10 1LDK〈16戸〉 専有面積 50.05㎡

□ 家 賃：117,000～136,100円

◆申込区分：L8656

東 京
こども
すくすく
住宅認定



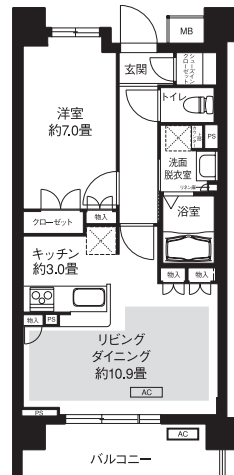
※反転タイプもあります。※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。
※ルーフバルコニーがあるタイプもあります。

AL11 1LDK〈5戸〉 専有面積 50.06㎡

□ 家 賃：121,100～128,200円

◆申込区分：L8656

東 京
こども
すくすく
住宅認定

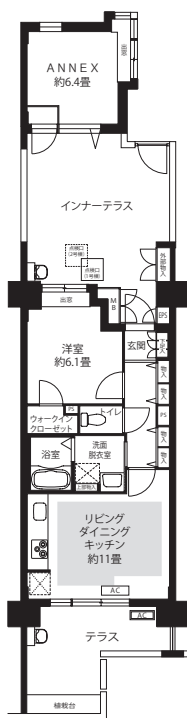


※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

X1 1LDK+F〈4戸〉 専有面積 55.14㎡

□ 家 賃：144,400・146,100円

◆申込区分：L8352

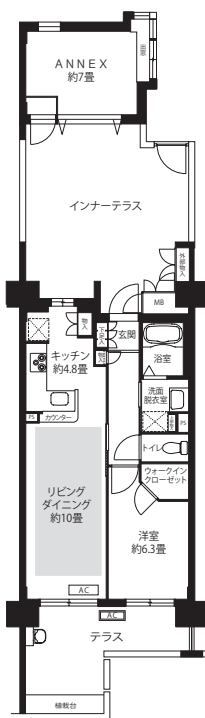


※反転タイプもあります。
※1・2号棟

X2 1LDK+F〈4戸〉 専有面積 62.69㎡

□ 家 賃：156,800・158,300円

◆申込区分：L8352



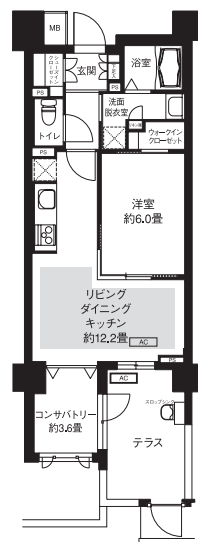
※反転タイプもあります。
※1・2号棟

X7 1LDK+CON〈2戸〉 専有面積 50.49㎡

□ 家 賃：121,800・123,100円

◆申込区分：L8657

東 京
こども
すくすく
住宅認定



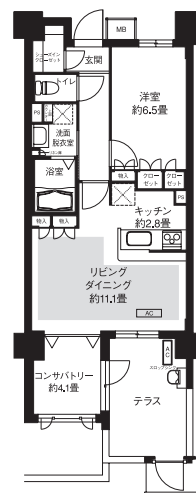
※反転タイプもあります。

X9 1LDK+CON〈1戸〉 専有面積 56.80㎡

□ 家 賃：131,500円

◆申込区分：L8658

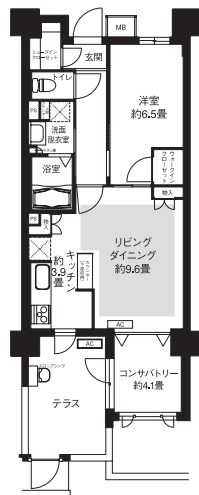
東 京
こども
すくすく
住宅認定



X10 1LDK+CON(1戸) 専有面積 56.80㎡

□ 家 賃：133,100円

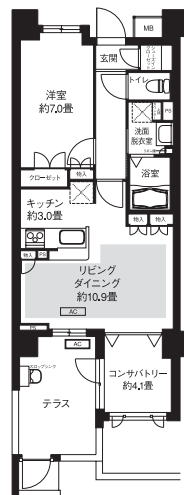
◆申込区分：L8658

東 京
も
ぐ
ぐ
す
く
す
く
住
宅
認
定

X11 1LDK+CON(1戸) 専有面積 56.81㎡

□ 家 賃：131,500円

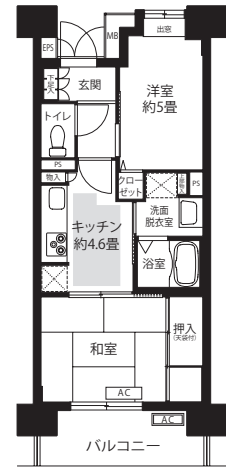
◆申込区分：L8658

東 京
も
ぐ
ぐ
す
く
す
く
住
宅
認
定

C1 2K(6戸) 専有面積 40.21㎡

□ 家 賃：101,600～109,100円

◆申込区分：L8353

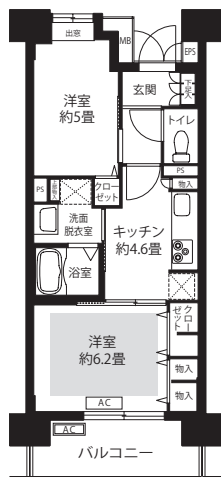


※洋室に窓が付くタイプもあります。

C2 2K(31戸) 専有面積 40.21㎡

□ 家 賃：105,300～115,200円

◆申込区分：L8353

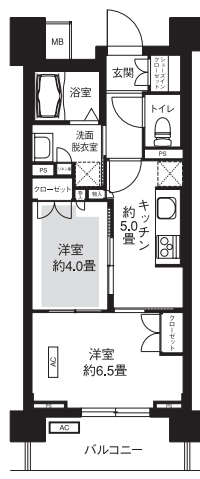


※反転タイプもあります。

C3 2K(20戸) 専有面積 39.65㎡

□ 家 賃：100,500～112,500円

◆申込区分：L8659

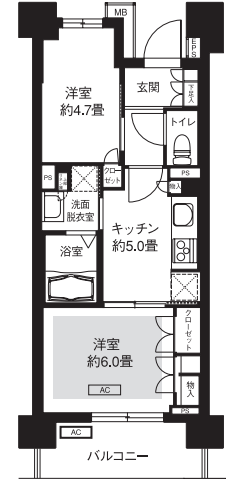


※反転タイプもあります。

C4 2K(9戸) 専有面積 39.69㎡

□ 家 賃：103,800～110,300円

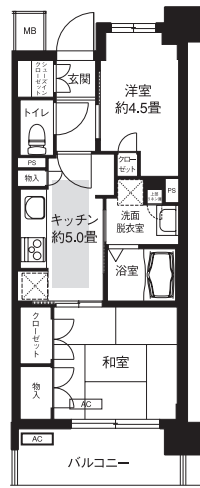
◆申込区分：L8659



C5 2K(6戸) 専有面積 40.30㎡

□ 家 賃：107,800～114,600円

◆申込区分：L8659



C6 2K(6戸) 専有面積 40.46㎡

□ 家 賃：100,800～105,700円

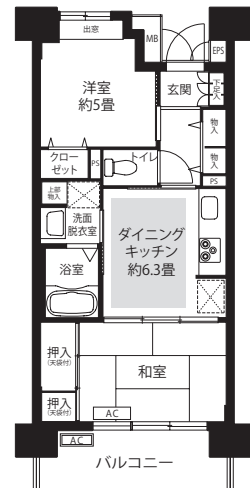
◆申込区分：L8659



V1 2DK(20戸) 専有面積 44.07㎡

□ 家 賃：111,400～116,300円

◆申込区分：L8354

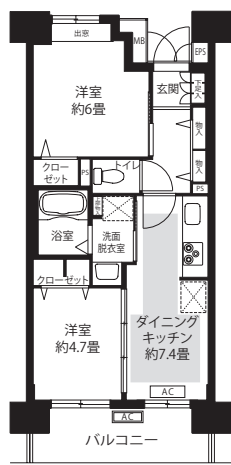


※反転タイプもあります。

P.10についてP.10をご確認ください。329

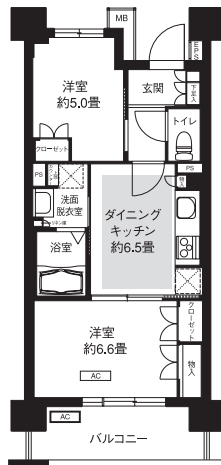
⑮ コーシャハイム向原

V2	2DK〈10戸〉	専有面積	44.11㎡
□ 家 賃：107,700～120,300円			
◆ 申込区分：L8354			



※洋室に窓があるタイプもあります。バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

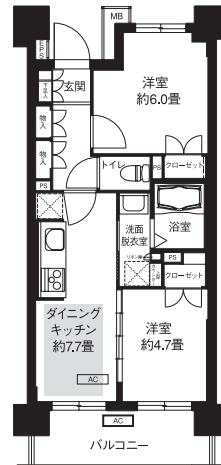
V3	2DK〈15戸〉	専有面積	44.12㎡
□ 家 賃：113,600～120,800円			
◆ 申込区分：L8661			



※反転タイプもあります。

※バルコニーに面した洋室が和室のタイプもあります。

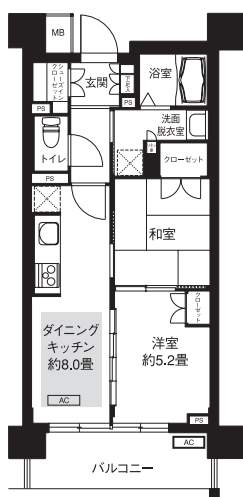
V4	2DK〈29戸〉	専有面積	44.40㎡
□ 家 賃：105,500～120,500円			
◆ 申込区分：L8661			



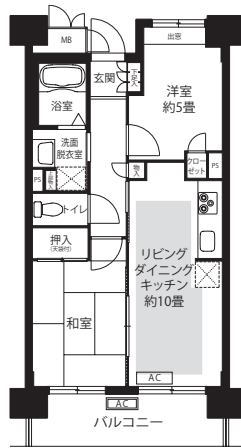
※反転タイプもあります。

※バルコニーに面した洋室が和室のタイプもあります。

V5	2DK〈9戸〉	専有面積	44.55㎡
□ 家 賃：108,300～119,900円			
◆ 申込区分：L8661			



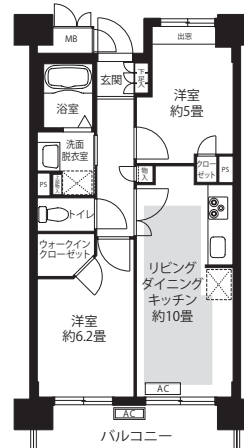
L1	2LDK〈40戸〉	専有面積	50.66㎡
□ 家 賃：118,100～127,700円			
◆ 申込区分：L8355			



※反転タイプもあります。※1号棟

※リビングダイニングキッチンと洋室に窓があるタイプもあります。

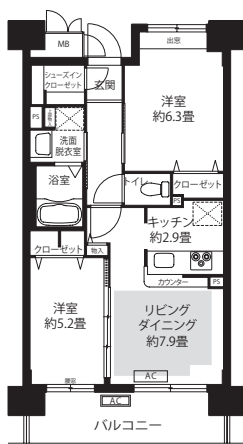
L2	2LDK〈30戸〉	専有面積	50.66㎡
□ 家 賃：116,100～127,700円			
◆ 申込区分：L8355			



※反転タイプもあります。※2号棟

※リビングダイニングキッチンと洋室に窓があるタイプもあります。
バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

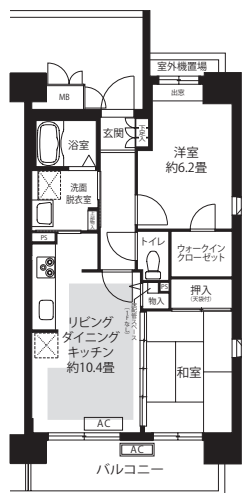
L3	2LDK〈31戸〉	専有面積	52.59㎡
□ 家 賃：121,500～142,900円			
◆ 申込区分：L8356			



※反転タイプもあります。※3・4号棟

※リビングダイニングや洋室に窓があるタイプもあります。
6.3畳の洋室に室外機置場があるタイプもあります。

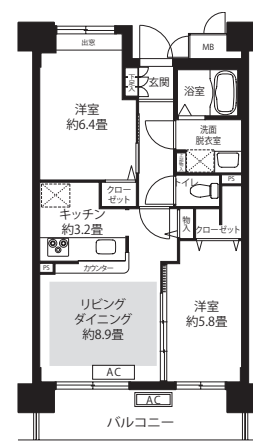
L4	2LDK〈6戸〉	専有面積	55.33㎡
□ 家 賃：129,800～142,100円			
◆ 申込区分：L8357			



※和室と洋室の窓の形状が異なるタイプもあります。

※3号棟

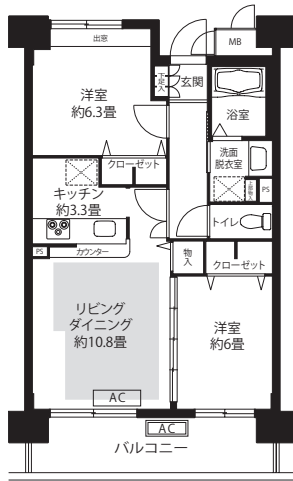
L5	2LDK〈19戸〉	専有面積	55.36㎡
□ 家 賃：128,400～140,800円			
◆ 申込区分：L8356			



※反転タイプもあります。※2・3号棟

※リビングダイニングや洋室に窓があるタイプもあります。
バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

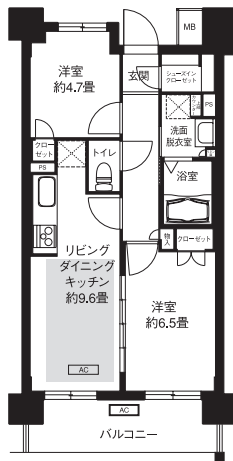
L6	2LDK〈6戸〉	専有面積	60.28㎡
□ 家 賃：141,600～151,000円			
◆ 申込区分：L8356			



※4号棟

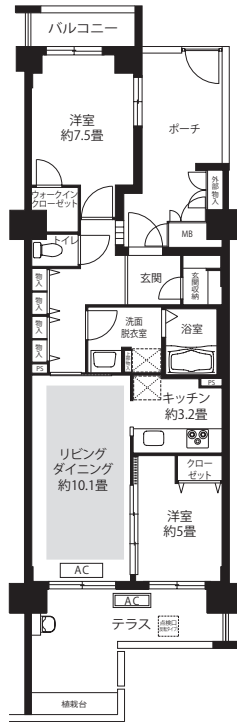
L9	2LDK〈15戸〉	専有面積	50.08㎡
□ 家 賃：119,900～134,300円			
◆ 申込区分：L8662			

東 京
こども
すくすく
住宅認定



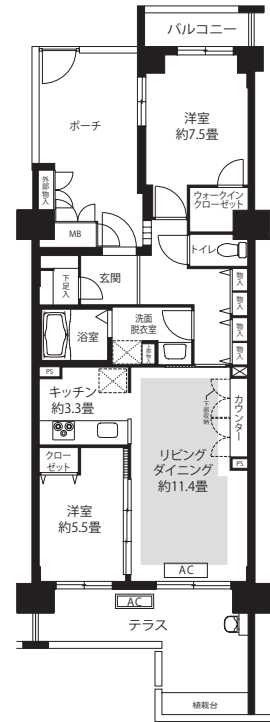
※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。
※ルーフバルコニーがあるタイプもあります。

L7	2LDK〈6戸〉	専有面積	65.75㎡
□ 家 賃：161,600・163,400円			
◆ 申込区分：L8358			



※反転タイプもあります。
※1・2号棟

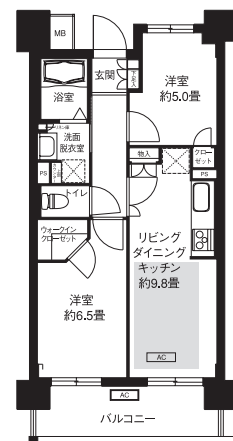
L8	2LDK〈2戸〉	専有面積	70.94㎡
□ 家 賃：170,700円			
◆ 申込区分：L8358			



※反転タイプもあります。
※2号棟

L10a・L10b	2LDK〈17戸〉	専有面積	50.23㎡
□ 家 賃：123,200～133,500円			
◆ 申込区分：L8662			

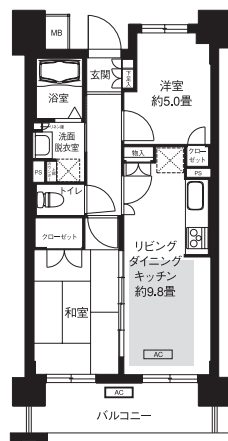
東 京
こども
すくすく
住宅認定



※反転タイプもあります。※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。
※テラスがあるタイプもあります。
※リビングダイニングに窓があるタイプもあります。

L10c～L10g	2LDK〈29戸〉	専有面積	50.23㎡
□ 家 賃：115,300～132,300円			
◆ 申込区分：L8662			

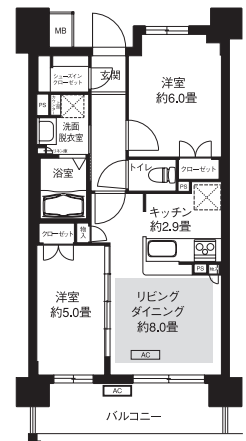
東 京
こども
すくすく
住宅認定



※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。※ルーフバルコニーがあるタイプもあります。
※リビングダイニングに窓があるタイプもあります。
※和室、浴室に窓があるタイプもあります。

L11	2LDK〈19戸〉	専有面積	51.45㎡
□ 家 賃：124,600～141,000円			
◆ 申込区分：L8663			

東 京
こども
すくすく
住宅認定



※反転タイプもあります。※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。
※ルーフバルコニーがあるタイプもあります。
※リビングダイニング、キッチン、玄関側の洋室に窓があるタイプもあります。

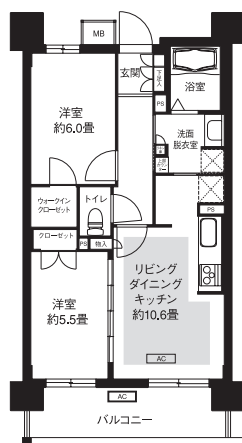
⑮ コーシャハイム向原

L12 2LDK〈15戸〉 専有面積 53.75㎡

□家 賃：124,100～139,700円

◆申込区分：L8663

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定



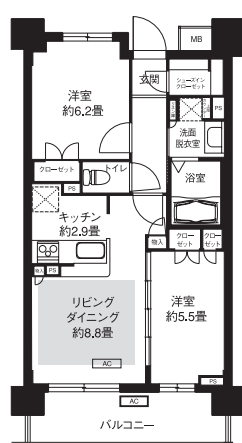
※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。
※ルーフバルコニーがあるタイプもあります。
※バルコニーに面した洋室が和室のタイプもあります。

L13 2LDK〈23戸〉 専有面積 54.79㎡

□家 賃：129,200～143,500円

◆申込区分：L8663

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定



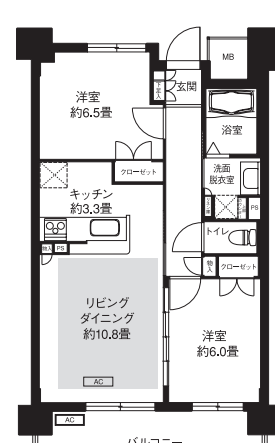
※反転タイプもあります。※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。
※ルーフバルコニーがあるタイプもあります。
※ルーフバルコニーに面したリビングダイニング、キッチン、洋室には窓があります。

L14 2LDK〈7戸〉 専有面積 60.31㎡

□家 賃：135,500～147,700円

◆申込区分：L8663

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定

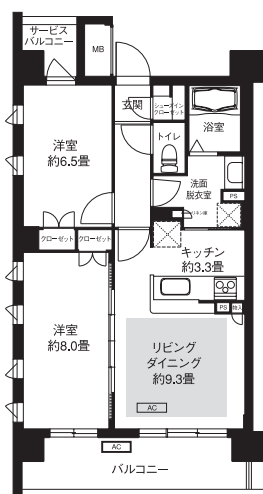


L15 2LDK〈7戸〉 専有面積 60.79㎡

□家 賃：139,000～151,400円

◆申込区分：L8663

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定

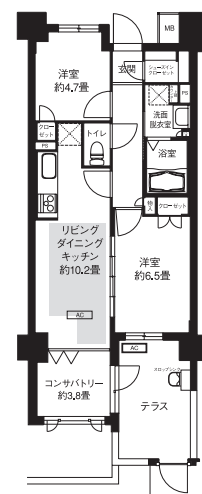


XL9 2LDK+CON〈3戸〉 専有面積 57.32㎡

□家 賃：130,900～134,600円

◆申込区分：L8664

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定

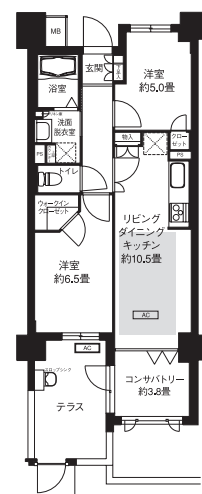


XL10 2LDK+CON〈2戸〉 専有面積 57.61㎡

□家 賃：132,000・134,400円

◆申込区分：L8664

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定



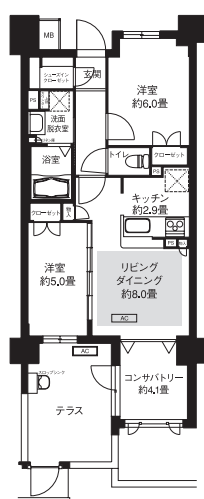
※反転タイプもあります。

XL11 2LDK+CON〈2戸〉 専有面積 58.20㎡

□家 賃：135,300円

◆申込区分：L8665

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定

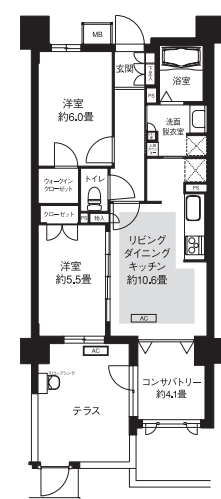


XL12 2LDK+CON〈1戸〉 専有面積 60.50㎡

□家 賃：137,900円

◆申込区分：L8665

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定

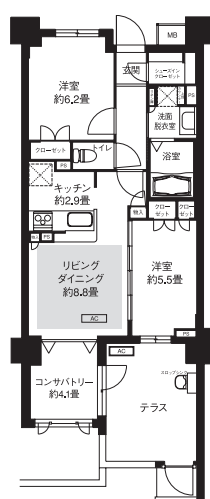


XL13 2LDK+CON〈1戸〉 専有面積 61.54㎡

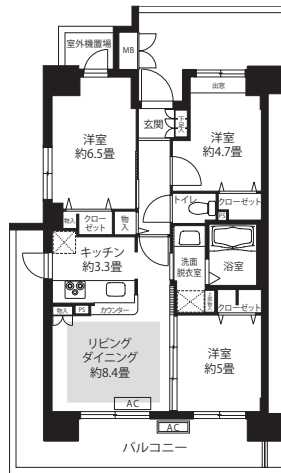
□家 賃：136,400円

◆申込区分：L8665

東 京
も
す
く
す
く
住
宅
認
定

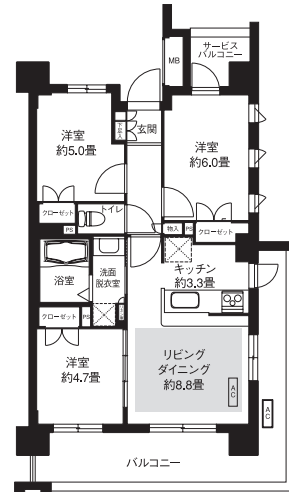


HL	3LDK〈11戸〉	専有面積 62.22㎡
□ 家 賃：152,400～162,800円		
◆申込区分：L8359		



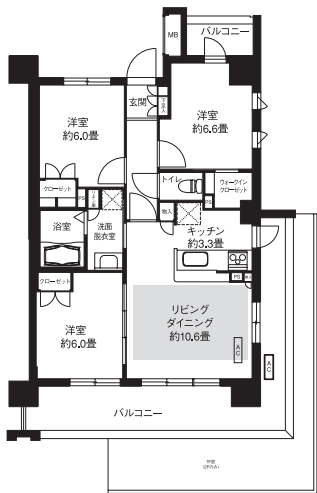
※1・4号棟

HL2	3LDK〈6戸〉	専有面積 60.32㎡
□ 家 賃：142,800～152,400円		
◆申込区分：L8666		



※5号棟

HL3	3LDK〈7戸〉	専有面積 71.02㎡
□ 家 賃：160,300～172,000円		
◆申込区分：L8666		



※5号棟

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★
太陽光発電・太陽熱	★★
建物の長寿命化	★★
みど	★★★★

この表示は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づくものです。2009年度基準

※上記評価は、5・6号棟のみの対象となります。

特記事項 住戸間取り図の■部分は床暖房の設置箇所です。1～6号棟は一般賃貸住宅です。7号棟はサービス付き高齢者向け住宅で、介護事業所・保育所・地域交流スペース（レストラン）・コンビニエンスストア等があります。コインパーキングがあります。1・2号棟の、AL1タイプの1階住戸及びX1・X2・L7・L8タイプの住戸には、専用入口にモニター付きインターホンを設置しています。なお、専用入口はオートロックシステムではありません。5・6号棟は東京都が義務付けた環境配慮等の取組みについて評価を受けています。5・6号棟の住戸のみ温水洗浄便座・モニター付きインターホンを設置しています。カーシェアリングを設置しています。

■東京こどもすくすく住宅認定制度認定住宅■
5号棟・6号棟のうち50㎡以上の住戸（計173戸）について「東京こどもすくすく住宅（アドバンスモデル）」としての認定を取得しています。
※HL2・HL3については、全住戸対象外になります。またL10b・L10e・L11は一部対象外になります。